

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ultex Haldus

registrikood: 10622560

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 325
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11620

maakond: Harju maakond

telefon: +372 652 5287

faks: +372 652 5287

e-posti aadress: kaerajaan@kaerajaan.ee

veebilehe aadress: www.kaerajaan.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 16 Muud võlad	15
Lisa 17 Saadud ettemaksed	15
Lisa 18 Osakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	16
Lisa 20 Muud äritulud	16
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 23 Tööjõukulud	17
Lisa 24 Muud ärikulud	17
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 26 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2009 – 31.12.2009 toitlustusteenuse pakkumisega (EMTAK 56101 Restoranid jm toitlustuskohad) ja renditud kinnisvara üürileandmisega (EMTAK 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Majandusaastal oli ühingu keskmiselt 16 töötaja, kelle töötasu kokku moodustas 1 016 989 krooni. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

_____ . _____ 2010. a.

Urmas Lagle

Juhatuse liige

_____ . _____ 2010. a.

Kalev Pruul

Juhatuse liige

_____ . _____ 2010. a.

Aivar Kuusmaa

Juhatuse liige

_____ . _____ 2010. a.

Roman Kusma

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	74 800	94 609
Nõuded ja ettemaksed	66 514	96 582
Varud	0	5 587
Kokku käibevara	141 314	196 778
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 233 003	5 838 363
Immateriaalne põhivara	57 283	64 157
Kokku põhivara	5 290 286	5 902 520
Kokku varad	5 431 600	6 099 298
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 847 095	2 783 989
Võlad ja ettemaksed	434 435	494 148
Kokku lühiajalised kohustused	2 281 530	3 278 137
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 846 480	3 346 480
Kokku pikaajalised kohustused	2 846 480	3 346 480
Kokku kohustused	5 128 010	6 624 617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-591 319	751 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 909	-1 342 498
Kokku omakapital	303 590	-525 319
Kokku kohustused ja omakapital	5 431 600	6 099 298

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 694 116	5 843 194
Muud äritulud	1 717 677	33 219
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 890 441	-2 186 767
Mitmesugused tegevuskulud	-1 372 376	-1 770 761
Tööjõukulud	-1 362 738	-2 385 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-646 303	-548 636
Muud ärikulud	-31 006	-5 932
Ärikasum (-kahjum)	1 108 929	-1 020 921
Finantstulud ja -kulud	-280 020	-321 576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	828 909	-1 342 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 909	-1 342 497

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 625 057	6 906 375
Muud äritegevuse tulude laekumised	33	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 757 447	-4 579 699
Väljamaksed töötajatele	-1 062 047	-1 544 319
Makstud intressid	-280 560	-325 656
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-209
Muud rahavood äritegevusest	-785 008	-182 670
Kokku rahavood äritegevusest	-259 972	273 822
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 883	-2 438 317
Laekunud intressid	313	493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 570	-2 437 824
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 021 675	2 904 670
Saadud laenude tagasimaksed	-643 041	-742 886
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 899	-134 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	280 735	2 027 581
Kokku rahavood	-19 807	-136 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 609	231 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 809	-136 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 800	94 609

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	1 000	756 179	817 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	60 000	1 000	756 179	817 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 342 498	-1 342 498
Muutused reservides		5 000	-5 000	0
31.12.2008	60 000	6 000	-591 319	-525 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			828 909	828 909
31.12.2009	60 000	6 000	237 590	303 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

- a) ehitised ja rajatised 0%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 10%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Ultex Haldus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	66 022	94 278
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Muud nõuded	242	326
Ettemaksed	249	1 978
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 514	96 582

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	66 022	94 278
Kokku nõuded ostjate vastu	66 022	94 278

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		30 902		39 457
Üksikisiku tulumaks		6 243		17 190
Sotsiaalmaks		18 904		38 517
Kohustuslik kogumispension				1 985
Töötuskindlustusmaksed		2 404		1 046
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		335		
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	58 788		98 195

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	242	242		
Kokku muud nõuded	242	242		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	326	326		
Kokku muud nõuded	326	326		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	249	249		
Kokku ettemaksed	249	249		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 978	1 978		
Kokku ettemaksed	1 978	1 978		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	0	5 587
Kokku varud	0	5 587

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		3 824 147	3 824 147	3 824 147
Jääkmaksumus		3 824 147	3 824 147	3 824 147
Ostud ja parendused	1 920 471	-321 034	-321 034	1 599 437
Muud ostud ja parendused	1 920 471	-321 034	-321 034	1 599 437
Amortisatsioonikulu	-544 053			-544 053
Ümberklassifitseerimised	4 461 945	-3 503 113	-3 503 113	958 832
Muud ümberklassifitseerimised	4 461 945	-3 503 113	-3 503 113	958 832
31.12.2008				
Soetusmaksumus	6 382 416			6 382 416
Akumuleeritud kulum	-544 053			-544 053
Jääkmaksumus	5 838 363	0	0	5 838 363
Ostud ja parendused	34 069			34 069
Muud ostud ja parendused	34 069			34 069
Amortisatsioonikulu	-639 429			-639 429
31.12.2009				
Soetusmaksumus	6 416 485			6 416 485
Akumuleeritud kulum	-1 183 482			-1 183 482
Jääkmaksumus	5 233 003	0	0	5 233 003

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	68 740	68 740
Amortisatsioonikulu	-4 583	-4 583
31.12.2008		
Soetusmaksumus	68 740	68 740
Akumuleeritud kulum	-4 583	-4 583
Jääkmaksumus	64 157	64 157
Amortisatsioonikulu	-6 874	-6 874
31.12.2009		
Soetusmaksumus	68 740	68 740
Akumuleeritud kulum	-11 457	-11 457
Jääkmaksumus	57 283	57 283

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	249 868	249 868		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	356 618	356 618		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	554 567	554 567
31.12.2008	554 567	554 567

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	29 720	9 713
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	729 659	728 229

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 174 303	1 174 303		
Pikaajalised laenud kokku	3 269 404	422 924	2 846 480	
Kapitalirendikohustused kokku	249 868	249 868		
Laenukohustused kokku	4 693 575	1 847 095	2 846 480	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 870 256	1 870 256		
Pikaajalised laenud kokku	3 903 594	557 114	3 346 480	
Kapitalirendikohustused kokku	356 618	356 618		
Laenukohustused kokku	6 130 468	2 783 988	3 346 480	

Pikaajalisele laenule on seatud hüpoteegid summas:

I jrk hüpoteek summas 1 250 000,00 eek

II jrk hüpoteek summas 4 400 000,00 eek

III jrk hüpoteek summas 850 000,00 eek

Intressimäär on muutuv, Panga Eesti krooni laenude baasintress + 1,5 % aastas.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	126 450	126 096
Võlad töövõtjatele	177 056	181 364
Maksuvõlad	58 788	98 195
Muud võlad	72 141	86 355
Saadud ettemaksed	0	2 138
Kokku võlad ja ettemaksed	434 435	494 148

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	126 450	126 096

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	177 056	181 364

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	72 141	72 141		
Kokku muud võlad	72 141	72 141		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	-16	-16		
Muud viitvõlad	86 371	86 371		
Kokku muud võlad	86 355	86 355		

Lisa 17 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	0	2 138

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Kalev Pruul 15000		
Urmas Lagle 15000		
Aivar Kuusmaa 15000		
Roman Kusma 15000		

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 694 116	5 843 194
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 694 116	5 843 194
Kokku müügitulu	4 694 116	5 843 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubamärkide reklaami eksponeerimine	90 253	5 833 481
Renditud kinnisvara üürileandmine	36 207	9 713
Restoranid jm toitlustuskohad	4 567 656	0
Kokku müügitulu	4 694 116	5 843 194

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 717 677	33 219
Kokku muud äritulud	1 717 677	33 219

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 829 640	1 946 368
Muud	60 801	240 399
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 890 441	2 186 767

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	727 159	723 889
Energia	186 334	185 678
Elektrienergia	124 485	118 811
Soojusenergia	61 849	66 867
Mitmesugused bürookulud	426 762	839 120
Koolituskulud	22 000	7 500
Muud	10 121	14 574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 372 376	1 770 761

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 016 989	1 789 377
Sotsiaalmaksud	345 749	595 861
Kokku tööjõukulud	1 362 738	2 385 238

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	332	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	625	221
Muud	30 049	5 703
Kokku muud ärikulud	31 006	5 932

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	555	5
Intressikulud	-280 575	-321 546
Intressikulu laenudelt	-262 899	-303 384
Intressikulu kapitalirendilt	-17 676	-18 162
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-35
Kokku finantstulud ja -kulud	-280 020	-321 576

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	930 255	0	1 870 256

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ultex Haldus (registrikood: 10622560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PRUUL	Juhatuse liige	29.11.2010
AIVAR KUUSMAA	Juhatuse liige	01.12.2010
URMAS LAGLE	Juhatuse liige	02.12.2010
ROMAN KUSMA	Juhatuse liige	03.12.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ultex Haldus osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Ultex Haldus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Ultex Haldus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulekivi SP OÜ nimel Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tulekivi SP OÜ tegevuloo number 155

Tulekivi 11, Tallinn

05.12.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ultex Haldus (registrikood: 10622560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	05.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-591 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	828 909
Kokku	237 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4567656	97.31%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	90253	1.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36207	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Kusma	36611115214	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	15000 EEK
Urmas Lagle	36708295211	Eesti	15000 EEK
Aivar Kuusmaa	36706120216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Kalev Pruul	36703190272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6525287
Faks	+372 6525287
E-posti aadress	hiiupubi@hotmail.ee