

22 -06- 2006

.....
ETA 23
LEPPIK

ARHITEKTUURIBÜROO JVR OÜ

01.01.2005 – 31.12.2005

majandusaasta aruanne

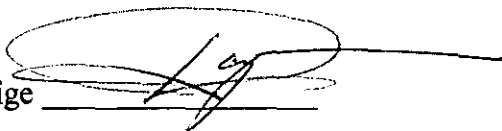
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Ärinimi:	Arhitektuuribüroo JVR OÜ
Registrikood	10382089
Aadress:	Paldiski mnt 26 A 10149 Tallinn
Sidevahendid:	telefon 372 6613 753 faks 372 6613 753 e post enn@jvr.ee
Põhitegevusala:	arhitektuur-ehituslik projekteerimine ehitus- ja arhitektuurialased konsultatsioonid ja ekspertiis sisekujundus ja disain
Tegevjuht	Enn Rajasaar
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

22 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss (täismahus)	4,5
Kasumiaruanne (skeem 1 täismahus)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9-16
Lisa 1 Raha	17
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Maksud	17
Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest	17
Lisa 5 Põhivara	18
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 7 Müügitulu	18
Lisa 8 Tegevuskulud	18
Lisa 9 Tööjõukulud	19
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Finantstulu ja-kulud	19
Lisa 12 Rahavood	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruandele.	21
Osanike nimekiri	22

juhatuse liige



22 -06- 2006

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo JVR OÜ on asutatud 1990. aastal

Arhitektuuribüroo JVR OÜ põhitegevuseks on ehituslik- ja arhitektuurne projekteerimine.

2005 aastal sõlmiti mitmed suuremahulised lepingud projektide tellijatega.

Peamine tegevusvaldkond olnud arhitektuurne projekteerimine.

2005 aastal investeeriti sõiduauto soetusse kapitalirendi korras ja parendati arvutibaasi ning projekteerimisprogrammi.

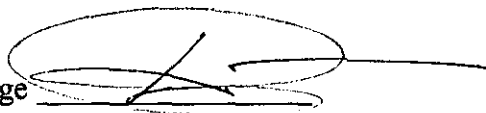
Tegevjuhtkonnale arvestati tasus summas 163 222 krooni.

Keskmine töötajate arv (koos tegevjuhtkonnaga) majandusaastal on 9, töötajatele arvestatud tasu üldsumma on 1 067 074 krooni.

Raamatupidamise aasta aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes kuid mis mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemusi.

Enn Rajasaar
Juhatuse liige

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

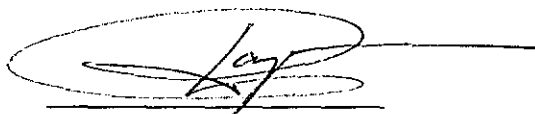
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo JVR OÜ 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005-31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arhitektuuribüroo JVR OÜ on jätkuvalt tegutsev.

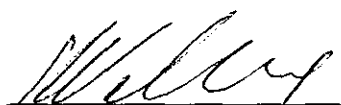
Juhatuse liikmed:

Juhatuse esimees


Enn Rajasaar

30. aprill 2006

Juhatuse liige


Kalle Velleyoog

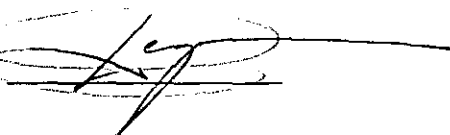
30. aprill 2006

Juhatuse liige


Velle Kadalipp

30. aprill 2006

juhatuse liige



SISSE TULNUD

22 -06- 2006

4

Bilanss (täismahus)

(kroonides)

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

Raha

Lisa nr **31.12.05** **31.12.04**

1 1 453 413 339 839

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

2 143 000

Maksude ettemaksed

3 19 191

Ettemaksed teenuste eest

4 29 727 246 738

Kokku

191 918 246 738

KÄIBEVARA KOKKU

1 645 331 586 577

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

5

Masinad ja seadmed

279 895 79 886

Kokku

279 895 79 886

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara

32 203

Firmaväärtus

59 902 59 902

Kokku

92 105 59 902

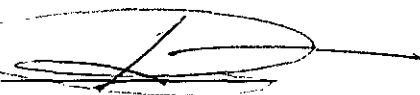
PÕHIVARA KOKKU

372 000 139 788

AKTIVA (varad) KOKKU

2 017 331 726 365

juhatuse liige



22 -06- 2006

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

10 41 394

Kokku

41 394

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

75 084 275 701

Võlad töövõtjatele

6,9 165 096 103 032

Maksuvõlad

3 162 247 59 185

Kokku

402 427 437 914

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

443 821 437 914

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Kapitalirendi kohustused

10 65 996

Kokku

65 996

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

65 996

KOHUSTUSED KOKKU

509 817 437 914

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses

42 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

244 451 561 526

Aruandeaasta kasum (kahjum)

1 217 063 -317 075

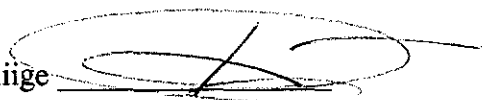
OMAKAPITAL KOKKU

1 507 514 288 451

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

2 017 331 726 365

juhatuse liige

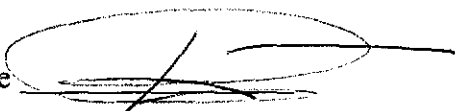


22 -06- 2006

Kasumiaruanne (skeem 1 täismahus)
(kroonides)

Äritulud	Lisa nr	2 005	2 004
Müügitulu	7	6 881 041	3 576 607
Kokku äritulud		6 881 041	3 576 607
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	8	3 082 682	1 517 815
Muud tegevuskulud	8	876 656	812 098
Tööjõukulud	9	1 665 128	1 519 976
Sh palgakulu		1 230 296	1 138 557
Puhkusereservi muudatus		21 976	
Sotsiaalmaks- ja töötuskindlustusmaks		412 856	381 419
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	39 300	32 843
Muud ärikulud		585	11 477
Kokku ärikulud		5 664 351	3 894 209
ÄRIKASUM (-kahjum)		1 216 690	-317 602
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja-kulud muudelt pikaajaliselt	11	2 951	527
Finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud	11	-2 578	
Kokku finantstulud ja-kulud		373	527
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		1 217 063	-317 075
Tulumaks			
ARUANDEASTA PUHASKASUM		1 217 063	-317 075

juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2005	2004	
Ärikasum	1 216 690	-317 602	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	39 300	32 843	
Kahjum põhivara mahakandmisest		-3 460	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	379 202	466 333	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-145 881	-157 133	
Kokku rahavood äritegevusest	1 489 311	20 981	

Rahavood investeerimisest

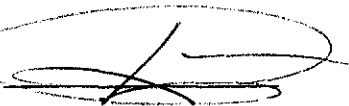
Materiaalse põhivara soetus	-271 512	-89 421	
Materiaalse põhivara mahakandmine		11 534	
Saadud intressid	373	528	
Kokku rahavood investeeringutest	-271 139	-77 359	

Rahavood finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-102 598		
Osade ost	-2 000		
Rahavood kokku	1 113 574	-56 378	

Raha perioodi alguses	339 839	396 217	
Raha ja ekvivalentide muutus	1 113 574	-56 378	
Raha perioodi lõpus	1 453 413	339 839	

juhatuse liige



Harjo Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- Kapital	Jaotamata Kasum	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000		99 761		139 761
Reservkapitali suurendamine		4 000			4 000
Jaotamata kasum					
Aruandeaasta kasum				465 765	465 765
Reservkapitali suurendamine				-4 000	-4 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	99 761	461 765	605 526
Jaotamata kasum			561 526		561 526
Aruandeaasta kasum				-317 075	-317 075
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	561 526	-317 075	288 451
Osakapitali suurendamine	2 000				
Reservkapitali suurendamine					
Jaotamata kasum			244 451		244 451
Aruandeaasta kasum				1 217 063	1 217 063
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2005	42 000	4 000	244 451	1 217 063	1 507 514

juhatuse liige



22-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse...ja...aruandluse... põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisis

Arvestuspõhimõtete ja/või informatsiooni esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

b. Arvestus- ja esitusvaluuta

Lisades avalikustatakse selgitused juhul, kui äriühingu jooksvate tehingute arvestusvaluuta erineb Eestis ametlikult kehtivast vääringust, näiteks välisriigis asuva filiaali puhul.

c. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

d. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

juhatuse liige



22-06-2006

Arhitektuuribüroo JVR OÜ
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

10

Aksia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

e. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Kui äriühing kasutab tuletisinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid, tuleb nende kasutamise korral lähtuda IAS 39 kirjeldatust.

f. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

g. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

h. Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal kas õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik

juhatuse liige



22 -06- 2006

Arhitektuuribüroo JVR OÜ
01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

11

nõudega seotud riskid ja tulud lähevad müüjalt ka sisuliselt üle ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nagu nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogselt muude võlakohustustega.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõude müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

i. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest (so häireteta, tavalisest) tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas neto realiseerimisväärtuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus" (skeemi 2 korral kirjel "Müüdud toodangu /kaupade ja teenuste kulu").

j. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

k. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud kinnisvarabüroo hindamisakt(id) kinnisvarainvesteeringuna kajastatava hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

eelnevale alternatiivne arvestusmeetod:

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt

juhatuse liige



kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal $x\%$, mida arvestati lineaarselt.

1. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Hoonete ehitamiseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

eelnevale alternatiivne arvestusmeetod:

Hoonete ehitamiseks võetud pika-ajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni) kapitaliseeritakse. Kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on pikemaks ajaks peatatud.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

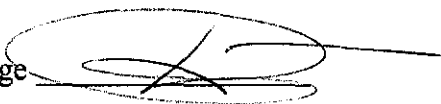
<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	Kuni 40 %
Masinad ja seadmed	Kuni 40 %
Muu materiaalne põhivara	Kuni 40 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei

ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara

juhatuse liige



lõppväärtus on null.

22 -06- 2006

Maad ei amortiseerita.

m. Materiaalse põhivara ümberhindlus

Kui materiaalse põhivara objekt on soetatud 1995. aastal või varem või kui objekti tegeliku soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed, tohib kuni 31.12.2005 sellise materiaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt selle bilansilisest jääkmaksumusest

n. Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

o. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 40 aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Immateriaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Arendusväljaminekud

-40,00%

Firmaväärtus

-40,00%

Muu immateriaalne põhivara

-40,00%

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse. Erandiks on arendusväljaminekud, mille suurus on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

p. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

juhatuse liige



q. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõttel esineb rendimakseid, mis ei ole summaliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Juhul kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglaste väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rendileandja

Kapitalirendi korras välja renditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseks ja finantstuluks. Finantstulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kasutuse rendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutuse rendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

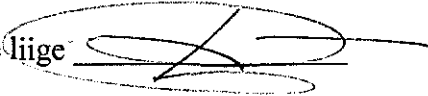
Kasutuse rendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühing kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või
- tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

juhatuse liige



22 -06- 2006

- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust kohustuse täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning kohustuse realiseerumise aja kohta. Eraldiste suuruse hindamiseks kaasatakse ka väliseid eksperte.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena (nt kohtuvaidlusega seotud asjaolud.)

Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

r. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

s. Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda selle juriidilisest vormist.

Kui finantsinstrumendi emiteerijal lasub lepinguline kohustus maksta instrumendi valdajale raha või muid finantsvarasid, kajastatakse instrumenti finantskohustusena (nt eelisaktsiad), vastasel juhul aga omakapitali koosseisus (nt lihtaktsiad).

Eelisaktside dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Oma lihtaktside tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutusena.

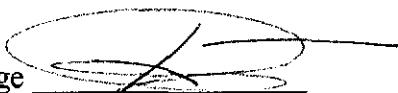
x. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni

juhatuse liige



22-06-2006

Arhitektuuribüroo JVR OÜ

01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

reservkapital moodustab 1/10 aktsia/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

y. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

z. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

aa. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

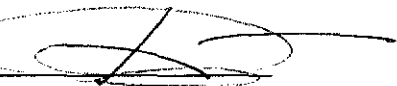
bb. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

juhatuse liige



22 -06- 2006

01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruanne

Lisa 1**Raha ja ekvivalendid**

	31.12.05	31.12.04
Raha kassas	21 100	18 193
Raha pangas	316	321 646
Üleöödeposiit intress 1,9%	1 431 997	
Kokku raha ja ekvivalendid	1 453 413	339 839

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	143 000	0
Lootusetu nõue summas 33 040,00 on kantud bilansist välja.		

Kokku **143 000**

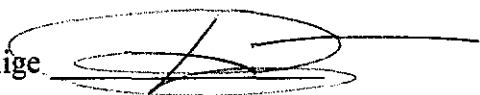
Lisa 3 Maksud

	31.12.05	31.12.04		
Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	
Käibemaksu intress	570	426		
Käibemaks	19 191	37 131		
Üksikisiku tulumaksu viivis		22		
Üksikisiku tulumaks	56 658		34 400	
Sotsiaalmaksu viivis		43		
Sotsiaalmaks	94 654		55 939	
Erioodustuste tulumaks	2 526		2 108	
Erioodustuste tulumaksu viivis			3	
Töötuskindlustus	3 466		2 422	
Kogumispensioni makse	4 373		1 935	
Kokku	19 191	162 247	37 622	96 807

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

koosnevad sõiduaudode kindlustusmaksetest

juhatuse liige



22 -06- 2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad Ja seadmed	Immat. Pv	Transpordi- Vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	86 496	184 971	26 272	297 739
Ostud ja parendused	63 080	32 203	176 229	271 512
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	149 576	217 174	202 501	569 251
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	22 373	125 069	10 508	157 950
Amortisatsioonikulu	23 539		15 762	39 301
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	45 912	125 069	26 270	197 251
Jääkmaksumus 01.01.2005	64 123	59 902	24 520	148 545
Jääkmaksumus 31.12.2005	103 664	92 105	176 231	372 000

Amortisatsiooni meetodiks on lineaarne meetod. Aruandeaastal amortisatsiooni määraks sõiduautode puhul oli 30-40 %, muude masinate ja seadmete puhul 15% - 40%.

Lisa 6 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Palgavõlg	88 814	49 945
Puhkusetasu reserv	75 063	53 087
Võlg aruandvale isikule	1 219	
Kokku	165 096	103 032

Lisa 7 Müügitulu

	2005	2004
Müügitulu	6 881 041	3 576 607
projekteerimistööd Eestis		

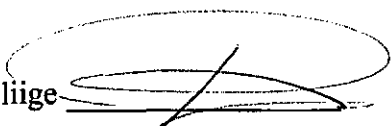
Lisa 8 Tegevuskulud

	2005
Ostetud teenused	3 082 682

Muud tegevuskulud

	2005
Autokulud	297 864
Lähetuskulud	114 824
Kontori rendikulud ja korrashoid	167 522
Väikvahendid	70 740
Telefonikulud	45 880

juhatuse liige



19

Lisa 9 Palgakulu

	2005	2004
Palgakulu	1 230 296	1 116 768
Puhkusereservi korrigeerimine	21 976	21 789
Sotsiaalmaku ja töötuskindlustuse kulu	412 886	
Kokku	1 138 557	1 138 557

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Lisa 10 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent Renditav vara AS Sampo Liising'st sõiduauto Audi A6 2,8 tähtaeg 15.07.2007

Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
2005	2005
173 729	107 390

Kasutusrent Renditav vara Intec Trade OÜ lt sõiduauto Honda HRV 1,6

	2005	2004
aruandeperioodi rendikulu	43 991	43 991
järgmise perioodi rendikulu	14 664	

Sõiduauto suhtes kasutatakse väljaostuõigust aprillis 2006, väljaostusumma 75 000 kr

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud summas 2951 on saadud üleöödeposiidi intressitulu

Muud finantskulud summas 2578 on tasutud kapitalirendi intressikulud

Lisa 12 Rahavood

Äritegevusega seotud nõuete	2005
Muutus s.h:	
Nõuded ostjatele	143 000
Maksude ettemaksed	19 191
Tulevaste per kulud	217 011
Kokku	379 202

Äritegevusega seotud kohustuste	
Muutus s.h,	
Võlad tarnijatele	-200 617
Maksuvõlad	103 062
Viitvõlad	59 064
Kapitalirendi kohustus	-107 390
Kokku	-145 881

juhatuse liige _____

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

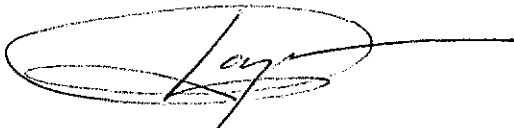
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
22 -06- 2006

Arhitektuuribüroo JVR OÜ vaba omakapital on 31.12.2005.a. seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	244 451
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 217 063
Jaotamata kasum	1 461 514

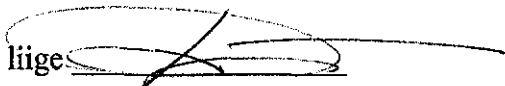
Arhitektuuribüroo JVR OÜ juhatuse esimees teeb osaühingu üldkoosolekule ettepaneku aruandeaasta kasumi jaotamiseks summas 1 217 063 krooni alljärgnevalt

summa	200 krooni võrra suurendada kohustuslikku reservkapitali
summa	1 216 863 jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole



Enn Rajasaar
Juhatuse esimees

juhatuse liige



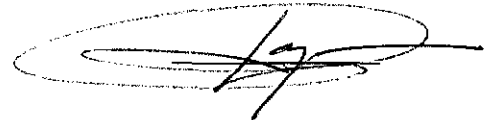
22 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 01.01.2005-31.12.2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Arhitektuurbüroo JVR OÜ 01.01.2005-31.12.2005 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 30. aprilli 2006 otsusega, allkirjastamine 30. aprillil 2006.a.

Enn Rajasaar
juhatuse liige

30. aprill 2006.a.



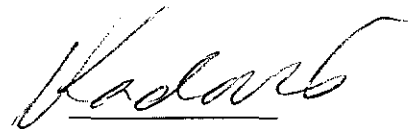
Kalle Vellevoog
juhatuse liige

30. aprill 2006.a.

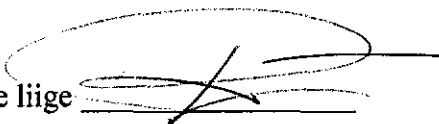


Velle Kadalipp
juhatuse liige

30. aprill 2006.a.



juhatuse liige



Arhitektuuribüroo JVR OÜ osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	nimiväärtus
Enn Rajasaar	36111080213	J. Köleri 22-19, Tallinn	140	100 kr
Kalle Vellevoog	36304140241	Taime 24, Tallinn	140	100 kr
Velle Kadalipp	36303250216	Muti 30-25/26, Tallinn	140	100 kr

juhatuse liige

