

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rausberg Ehitus**registrikood: 10543150**

tänava/talu nimi, Tondi 1-331
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: 6556110

faks:

e-posti aadress: rausberg@rbehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Turustuskulud	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2010. aastal pole ettevõttel plaanis oma põhitegevusala muuta.

2009. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

- Eramu Peetri külas
- Rohuküla sadama terminalihoone
- Haapsalu puhastusseadmete renoveerimine

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 1,8 miljonit krooni, mis on 63,6% vähem kui 2008. aastal. Teenuste sortiment 2009. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2008.aastaga.

Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 77 % ja 23% Soome. Müüdüd toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 119%, 2008.aastal moodustas vastav kulu 89,6%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 31% (2008.a. 13,5%).

Puhaskahjumiks kujunes 735 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh. kr.)	1 800	4 946
Käibe kasv	-63,6%	-56,4%
Ärikasumi määr %	-49,4%	-4,29%
Puhaskasum (tuh. kr.)	-735	-712
Kasumi kasv	-3%	-482,8%
Müügikäibe puhasrentaablus	-40,8%	-14,4%
Koguvara puhasrentaablus	-59,7%	-0,03%
Omakapitali rentaablus	-113%	-0,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	1,34
ROA	-88,9%	-43,6%
ROE	-398,4%	-77,4%

Arvutuskäik

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Koguvara puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine koguvara * 100

Omakapitali rentaablus (%) = Puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2009. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 12 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 554tuhat krooni (2008.a.: 878 tuhat krooni). Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab RAUSBERG EHITUS OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamisetava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab RAUSBERG EHITUS OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- RAUSBERG EHITUS OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	83 521	495 512
Nõuded ja ettemaksed	365 295	405 664
Varud	0	8 173
Kokku käibevara	448 816	909 349
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	110 132	273 060
Materiaalne põhivara	268 467	451 607
Kokku põhivara	378 599	724 667
Kokku varad	827 415	1 634 016
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 275	152 797
Võlad ja ettemaksed	603 513	523 765
Kokku lühiajalised kohustused	642 788	676 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	37 275
Kokku pikaajalised kohustused		37 275
Kokku kohustused	642 788	713 837
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 179	1 589 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 552	-712 885
Kokku omakapital	184 627	920 179
Kokku kohustused ja omakapital	827 415	1 634 016

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 799 926	4 946 103
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 142 232	-4 434 984
Brutokasum (-kahjum)	-342 306	511 119
Turustuskulud	-1 000	-9 400
Üldhalduskulud	-572 198	-671 273
Muud äritulud	33 817	601
Muud ärikulud	-7 886	-43 901
Ärikasum (-kahjum)	-889 573	-212 854
Finantstulud ja -kulud	154 021	-500 031
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-735 552	-712 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 552	-712 885

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-889 573	-212 854
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 882	237 659
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-32 074	0
Kokku korrigeerimised	149 808	237 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 593	286 691
Varude muutus	8 173	6 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	79 748	-538 891
Laekunud intressid	1 631	0
Makstud intressid	-7 335	-20 359
Kokku rahavood äritegevusest	-626 955	-241 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-57 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 333	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	322 653	0
Antud laenude tagasimaksed	9 775	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	365 761	-57 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-152 797	-135 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 797	-135 762
Kokku rahavood	-411 991	-434 081

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 589 064	1 633 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-712 885	-712 885
31.12.2008	40 000	4 000	876 179	920 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-735 552	-735 552
31.12.2009	40 000	4 000	140 627	184 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAUSBERG EHITUS OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest

saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	55	2 686
Arvelduskontod	52 308	461 238
Tähtajalised hoiused	31 158	31 588
Kokku raha	83 521	495 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	302 291	351 193
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 384	121
Muud nõuded	24 939	50 536
Ettemaksed	1 682	3 814
Kokku Nõuded ja ettemaksed	365 296	405 664

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 228
Käibemaks				29 796
Üksikisiku tulumaks		4 384		16 381
Sotsiaalmaks		11 674		49 200
Kohustuslik kogumispension				1 954
Töötuskindlustusmaksed		1 487		1 245
Ettemaksukonto jääk	36 384		121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 384	17 545	121	99 804

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	110 132	273 060
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	110 132	273 060

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	0	8 173
Kokku varud	0	8 173

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	843 413	379 506	1 222 919	74 439	1 297 358
Akumuleeritud kulum	-311 801	-292 511	-604 312	-60 781	-665 093
Jääkmaksumus	531 612	86 995	618 607	13 658	632 265
Ostud ja parendused	57 000		57 000		57 000
Amortisatsioonikulu	-183 280	-44 940	-228 220	-9 439	-237 659
31.12.2008					
Soetusmaksumus	890 413	312 106	1 202 519	74 439	1 276 958
Akumuleeritud kulum	-485 081	-270 051	-755 132	-70 220	-825 352
Jääkmaksumus	405 332	42 055	447 387	4 219	451 606
Amortisatsioonikulu	-148 980	-28 683	-177 663	-4 219	-181 882
Müügid	-1 257		-1 257		-1 257
31.12.2009					
Soetusmaksumus	852 616	312 106	1 164 722	74 439	1 239 161
Akumuleeritud kulum	-597 521	-298 734	-896 255	-74 439	-970 694
Jääkmaksumus	255 095	13 372	268 467	0	268 467

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Masinad ja seadmed	33 333	
Transpordivahendid	33 333	
Kokku	33 333	

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	37 275	37 275	0	
Kapitalirendikohustused kokku	37 275	37 275		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	190 072	152 797	37 275	
Kapitalirendikohustused kokku	190 072	152 797	37 275	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	70 192	70 192
31.12.2008	300 310	300 310

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	0	17 511

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Kapitalirendikohustused kokku	37 275	37 275		
Laenukohustused kokku	39 275	39 275		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	190 072	152 797	37 275	
Laenukohustused kokku	190 072	152 797	37 275	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	289 710	189 028
Võlad töövõtjatele	257 320	224 188
Maksuvõlad	17 545	99 804
Muud võlad	38 938	7 731
Saadud ettemaksed	0	3 014
Kokku võlad ja ettemaksed	603 513	523 765

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 383 052	4 946 103
Soome	256 338	0
Läti	160 536	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 799 926	4 946 103
Kokku müügitulu	1 799 926	4 946 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 799 926	4 946 103
Kokku müügitulu	1 799 926	4 946 103

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	982 941	2 715 188
Energia	112 021	145 732
Kütus	112 021	145 732
Üür ja rent	89 053	
Lähetuskulud	269 598	0
Koolituskulud	4 342	0
Tööjõukulud	419 539	695 973
Amortisatsioonikulu	173 256	180 572
Muud	91 482	697 519
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 142 232	4 434 984

Lisa 14 Turustuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 000	9 400
Kokku turustuskulud	1 000	9 400

Lisa 15 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	28 800
Energia	25 488	57 126
Kütus	25 488	57 126
Koolituskulud	18 000	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98 838	0
Tööjõukulud	134 336	182 664
Amortisatsioonikulu	8 626	57 087
Muud	286 910	345 596
Kokku üldhalduskulud	572 198	671 273

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	412 326	659 142
Sotsiaalmaksud	141 549	219 495
Kokku tööjõukulud	553 875	878 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 627	0
Muud	2 259	43 901
Kokku muud ärikulud	7 886	43 901

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rausberg Ehitus (registrikood: 10543150) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KANGUR	Juhatuse liige	31.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-735 552
Kokku	140 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1799926	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kangur	36412176012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 556 110
Faks	+372 6 556 110
E-posti aadress	rbehitus@hotmail.ee