

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Merila Invest

registrikood: 10265840

tänava/talu nimi, Hõbekuuse tee 26
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

2009. aasta tähtsamad sündmused

2009.aastal oli firma põhitegevuseks investeerimisalane tegevus kaasates sidus- ja partnerettevõtete vahendeid. Kasutades maailma rahaturgude väga närvilist õhkkonda ja volatiilsust väärtpaberiturgudel, teostati finantsinvesteeringuid erinevate suurettevõtete väärtpaberitesse NYSE vahendusel. Väärtpabereid soetati põhiliselt toorainete sektoris ja kõrgema dividenditootluse ja kapitaliseeritusega ettevõtetesse.

Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikke parendustöid. Maatulundusmaa kinnistud anti rendile põllumajandusettevõtetele. Looduskaitsealised kinnistud teostati sihtotstarbelisi töid.

Majandusaasta müügitulu 68 108 , muud äritulud 131 591 krooni. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 46 853 kroonise kasumiga.

2010.a. tähtsamad plaanid

2010. aastal on plaanis jätkata investeerimisalast tegevust eriti väärtpaberitesse investeerimise suunal. Plaanis on jätkata konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid läbi Merila Consulting brändi. Teostada kinnistutel erinevaid parendusi ja taotleda erinevaid sihtotstarbelisi toetusi EL struktuurifondidest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab, et Merila Invest OÜ raamatupidamise 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.. Raamatupidamise koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Merila Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	4 712	3 083
Finantsinvesteeringud	75 520	0
Nõuded ja ettemaksed	76 981	35 455
Varud	616 261	655 000
Kokku käibevara	773 474	693 538
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000
Materiaalne põhivara	529 456	458 500
Kokku põhivara	569 456	498 500
Kokku varad	1 342 930	1 192 038
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	387 400	264 000
Võlad ja ettemaksed	3 968	23 329
Kokku lühiajalised kohustused	391 368	287 329
Kokku kohustused	391 368	287 329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	684 709	805 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 853	-121 103
Kokku omakapital	951 562	904 709
Kokku kohustused ja omakapital	1 342 930	1 192 038



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	68 108	60 798
Muud äritulud	131 591	6 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 108	-30 333
Mitmesugused tegevuskulud	-94 549	-34 319
Tööjõukulud	-1 436	-10 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 057	-43 165
Muud ärikulud	0	-69 504
Ärikasum (-kahjum)	44 549	-121 215
Finantstulud ja -kulud	2 304	112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 853	-121 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 853	-121 103



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 549	-121 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 057	43 165
Muud korrigeerimised	-68 400	68 400
Kokku korrigeerimised	-51 343	111 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 526	3 247
Varude muutus	38 739	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 361	-118 502
Laekunud intressid	72	112
Muud rahavood äritegevusest	2 232	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 638	-124 793
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 613	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-75 520	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 133	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 000	151 000
Saadud laenude tagasimaksed	-28 600	-24 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123 400	127 000
Kokku rahavood	1 629	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 083	876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 629	2 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 712	3 083



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	200 000	20 000	805 812	1 025 812
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-121 103	-121 103
31.12.2008	200 000	20 000	684 709	904 709
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			46 853	46 853
31.12.2009	200 000	20 000	731 562	951 562



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eesti keeles Eesti kroonides krooni täpsusega

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi likviidsetesse fondidesse.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatamisel on võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruandeperioodi lõpu seisuga vajadusel hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas tehtud tehingutest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või/ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui on tegemist lühiajalise teenuse osutamisega, esitatakse arve kohe pärast teenuse osutamist.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	502 100	228 310	14 407	13 390	256 107	19 407	777 614
Akumuleeritud kulum		-160 345	-14 407	-13 390	-188 142	-19 407	-207 549
Jääkmaksumus	502 100	67 965			67 965		570 065
Amortisatsioonikulu		-43 165			-43 165		-43 165
Muud muutused	-68 400						-68 400
31.12.2008							
Jääkmaksumus	433 700	24 800			24 800		458 500
Ostud ja parendused			5 721	6 375	12 096	7 517	19 613
Amortisatsioonikulu		-15 660	-570	-639	-16 869	-188	-17 057
Muud muutused	68 400						68 400
31.12.2009							
Jääkmaksumus	502 100	9 140	5 151	5 736	20 027	7 329	529 456

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	1 436	10 692
Kokku tööjõukulud	1 436	10 692

Merila Invest OÜ-l ei ole töötajaid.



Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	94 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	23 400	52 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	92 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Merila Invest (registrikood: 10265840) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aigi Roden	Sisestaja	14.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	684 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 853
Kokku	731 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30108	44.21%	Jah
Metsavarumine	02201	38000	55.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Krass	37002030320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092021
E-posti aadress	allankrass@hotmail.ee