

AGRON HALDUSE OÜ

2009.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kuperjanovi tn.44

50409 Tartu

Eesti Vabariik

Regisrikood: 11407992

Telefon: 3 725 052 681

Audiitorettevõtja OÜ Infora
Vandeaudiitor Krista Lehtsalu

Aruandeaasta algus
ja lõpp 01.01.2009-31.12.2009

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaevuanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-12
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13-14
Lisa 6 Tütarettevõtted	14
Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Vähemusosalus	17
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjalida ja teenused	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 20 Konsolideerimata finanatsaruanded	20-23
Juhatuse allkirjad 2009.a.konsolideeritud majandusaasta aruandele	24
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri osanike koosoleku seisuga	
Agron Halduse OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK-le.	

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

OÜ Agron Halduse on valdusettevõtte, mis haldab tütarettevõtet OÜ Juuger. OÜ Juuger paikneb Põlva maakonnas, Põlva vallas.

OÜ Agron Halduse omab 66% OÜ Juuger.

Osaühing Juuger omab tütarettevõtet Põlva Agro OÜ (94%)

OÜ Põlva Agro 2009.a. realiseerimise müügitulu oli 45,5 milj. krooni. OÜ Põlva Agro põhitootmisharuks on veise- ja taimekasvatust.

OÜ Põlva Agro 2009.a. piimatoodang oli 11679 tonni ja realiseerimine 11225 tonni. Lehma kohta piima väljalüps 2009.a. jõudluskontrolli andmetel oli 10943 kg.

Veiseliha kogutoodang oli 306,2 tonni. Veiste lihaks realiseerimine oli eluskaalus 271,1 tonni.

2009.a. varuti söötadest närbsilo 20650 tonni ja 4403 tonni teravilja.

Emaettevõtte, Agron Halduse OÜ, müügitulu 2009.a. oli 70 000 krooni, mis oli võrreldes 2008.a. moodustas 23%.

Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 2009.a. lõpu seisuga oli 232,4 milj. krooni. Käibevara väärtus bilansipäeva seisuga oli 40,8 milj. krooni, konsolideeritud lühiajalised kohustused 168,5 milj. krooni ja pikaajalised kohustused 7,6 milj.

Keskmine töötajate arv kontsernis kontsernis

Ema- ja tütarettevõtte juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasusid ei ole makstud.

2010.a.suuremaks investeeringuteks kavandatakse põllumajandustehnika soetust ja maade ostu, kuna kavandatakse intensiivsemalt tegelda põllumajandusliku tootmisega. Agron Halduse OÜ kuuluvad samuti mitmed tootmishooned, milliseid kavandatakse tulevikus välja üürida. Selleks on vajalik teostada ehitiste juures renoveerimis- ja rekonstrueerimistöid.

Agron Halduse OÜ konsolideeritud suhtarvud olid järgmised	2009	2008
---	-------------	-------------

1. ROE (%)

Omakapitali puhaskasumi tootlus= (puhaskasum / omakapitalx100)	40,5	67,1
--	------	------

Näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2. ROA (%)

Varade puhaskasumi tootlus= (puhaskasum / varadx100)	8,0	67
---	-----	----

Näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

3.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= (käibevara/lühiajal. Kohustused)	0,2	183
---	------------	------------

Näitab likviidse vara suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevara lühiajalisi kohustusi katavad. Heaks loetakse kattekordajat 1,6 ja rohkem, nõrgaks 1,1 ja vähem

4. Maksevõime kordaja = käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,13	183
--	-------------	------------

Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks. Heaks loetakse 0,9 või enam, nõrgaks 0,3 ja vähem

Martin Maask
Juhatuse liige



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitab Agron Halduse OÜ 2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lk.4-24

Juhatus kinnitab,et.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;

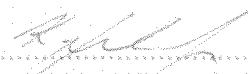
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agron Halduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Agron Halduse OÜ ning tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted

Martin Maask
Juhatuses liige



22.juuni.10


Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Agron Halduse OÜ konsolideeritud bilanss

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	5 990 284	4 086 376
Nõuded ja ettemaksed	3	16 063 855	9 811 077
Varud	5	18 809 048	
Käibevara kokku		40 863 187	13 897 453
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	112 379 382	
Kinnisvarainvesteeringud	9	95 750	98 750
Materiaalne põhivara	8	67 098 906	8 889 492
Bioloogilised varad	10	11 998 929	
Põhivara kokku		191 572 967	8 988 242
AKTIVA KOKKU		232 436 154	22 885 695
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	164 810 549	
Võlad ja ettemaksed	4,13	3 685 056	75 938
Lühiajalised kohustused kokku		168 495 605	75 938
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	7 594 610	
Pikaajalised kohustused kokku		7 594 610	
Kohustused kokku		176 090 215	0
Vähemusosalus (34%)	14	10 606 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15	7 500 000	7 500 000
Omaosa tagasiost		-3 871 810	
Kohustuslik reservkapital		750 000	
Jaotamata kasum		41 361 009	15 309 757
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		22 841 204	
Aruandeaasta kasum		18 519 805	15 309 757
Omakapital kokku		45 739 199	22 809 757
PASSIVA KOKKU		232 436 154	22 885 695

Martin Maask
Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

5

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2009.a.	2008.a.
Müügitulu	15	45 590 011	302 806
Dotatsioon riigieelarvest	18	8 452 115	
Muud äritulud		78 918	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-553 790	
Toodetud põllumajandustoodang		61 667 754	
Müüdud põllumajandustoodangu maksumus		-45 855 331	
Põllumajandustoodang sisekäibeks		-16 366 213	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	10	841 239	
Taimsed bioloogilised varad		-169 097	
Ebaküpse biol. vara juurdekasv		1 369 184	
Küpse bioloogilise vara juurdekasv		2 752 480	
Müüdud küpse bioloogilise vara maksumus		-2 316 572	
Müüdud ebaküpse bioloogilise vara maksumus		-794 756	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-25 545 801	-15 000
Mitmtsugused tegevuskulud		-6 605 452	-581 098
Tööjõukulud		-12 538 780	-123 267
Palgakulu		-9 497 738	
Sotsiaalmaks		2 822 494	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-8 314 237	-174 058
Muud ärikulud		-128 250	
Ärikasum (-kahjum)		1 275 973	-590 617
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeringutelt	18	2 601 308	
Intressikulud	18	-17 828 306	
Muud finantstulud- ja kulud	18	42 420 904	15 900 374
Finantstulud ja -kulud kokku		27 193 906	15 900 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		29 154 491	15 309 757
Tulumaks		-14 886	
Aruandeaasta puhaskasum		28 454 993	15 309 757
Sh. Emaettevõtja osanike osa kasumist		18 519 805	
vähemusosaluse osa kasumist		9 935 188	

Martin Maask
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 275 973	-590 617
Korrigeerimised:		51 728 207	
Põhivara- ja kinnisvarainvesteeringute kulum	8,9	8 314 237	174 058
Fin. invest. muutus		2 538 795	
Muud finantstulud	17	41 716 414	
Biol. varade muutus	10	-841 239	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 113 831	-458 898
Varude muutus		213 914	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus		-864 194	75 938
Makstud ettevõtte tulumaksu		-14 886	
Saadud intresse		273 671	566 275
Muud finantskulud		-13 027	
Makstud intressid	18	-17 632 807	-1 060 073
Kokku rahavood äritegevusest		36 080 682	-1 293 317
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 513 550	-9 062 300
Kinnisvarainvesteeringute soetamine			-100 000
Muude finantsinvesteeringute soetamine			-19 080 000
Muude finantsinvesteeringute müük		19 600	44 251 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-2 050 000	
Investeeringud tütarettevõtetesse		-40 000	
Antud laenud		-2 550 000	-20 305 722
Saadud tagasi laene		32 766 394	2 176 715
Saadud dividendid		62 513	
Saadud intressid		214 867	
Rahavood investeerimistegevusest kokku		24 909 824	-2 120 307
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud laenu		7 556 755	20 490 000
Tasutud laenusid		-70 417 088	-20 490 000
Tasutud kapitalirendi makseid		-324 900	
Osakapitali sissemaks			7 500 000
Oma osa müük		75 000	
Makstud dividendid		-56 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-63 166 233	7 500 000
Rahavood kokku		-2 175 727	4 086 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		8 166 012	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 175 727	4 086 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		5 990 285	4 086 376

Martin Maask
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (Kroonides)

	Emaettevõttele kuuluv osa omakapitalist					
	Osa- kapital	Oma osad	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus osalus
Saldo 31.12.2007	40 000				40 000	
Muutused omakapitalis	7 460 000				7 460 000	
Aruandeaasta kasum				15 309 757	15 309 757	
Saldo seisuga 31.12.2008	7 500 000	0		15 309 757	22 809 757	
Lisandumine äriühenduse kaudu						
Jaotamata kasum		-3 196 810		8 281 447	8 281 447	
Oma osade ost (tütarettevõtte)					-3 196 810	
Vähemusosaluse arvelevõtt						671 552
						671 552
Omaosa		-675 000			-675 000	
Reservkapital			750 000	-750 000		
2009.a. puhaskasum				18 519 805	18 519 805	9 935 188
Saldo seisuga 31.12.2009	7 500 000	-3 871 810	750 000	41 361 009	45 739 199	10 606 740
						56 345 939

 Martin Maask
 juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühing Agron Halduse 2009.a. konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastuvad Agron Halduse OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Juuger OÜ, konsolideeritud finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine.**Konsolideerimise põhimõtted**

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte omab kontrolli. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused võetakse arvele nenede õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded.

Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud sama arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

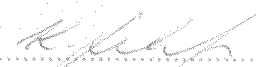
Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Martin Maask
Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FI-FO arvestusmeetodit. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinna maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks soetamisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppide amortisatsioonimäärad on :

ehitised ja rajatised	3-10%
masinad ja seadmed	20-30%
Muu inventar	25-30%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Firmaväärtus.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasiasel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aasta (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Martin Maask
Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksu- mused, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Vara väärtuse langus

Piiramatul kasuliku elueaga vara, kui immateriaalsed põhivara ei amortiseerita vaid kontrollitakse korra aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksu- musega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väiksema võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kantakse aruandeaastal kulusse.

Finantskohustused

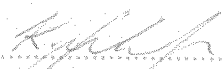
Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalist finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Martin Maask
Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehindade korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 21/79 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja on makstud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kasutatavaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/ muud ärikulud".

Tulude arvestus

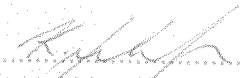
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Martin Maask
Juhatuse liige




Allkirjastatud identiteetseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	141 236	
Pangakontod	5 849 048	4 086 376
Raha ja raha ekvivalendid kokku	5 990 284	4 086 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 759 227	306 267
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86 135	52 631
Muud lühiajalised nõuded	11 161 442	9 452 179
Ettemaksed teenuste eest	57 051	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 063 855	9 811 077

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	244 299	8 879
Käibemaks	123 179	0
Kogumispension	6 225	961
Sotsiaalmaksed	453 960	15 849
Töötuskindlustusmakse	53 601	431
Erisoodustuse tulumaks	3 482	0
Maksud kokku	884 746	26 120

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	21.12.2008
Tooraine ja materjal		
väetised ja mürgid	1168252	
kütus	401883	
sööt ja seeme	749965	
Kokku tooraine ja materjal	2320100	0
Omatoodang		
Söödad	15885721	
Kokku omatoodang	15885721	0

Martin Maask
Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

13

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang		
Sügiskünn	435 722	
Sõnniku väljavedu	167 505	
Kokku lõpetamata toodang	603 227	

Varud kokku	18 809 048
--------------------	-------------------

Lisa 6 Tütarettevõtted

Tütarettevõtte OÜ Juuger (osalus 66%) omakapiatlist

Osakapital	40 000
Oma osa	-3 196 810
Eelmiste perioodide jaotamata kasu	8 281 447
Aruandeaasta kasum	29 097 601
Omakapital kokku	34 222 238

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad, osad võlatähed	135 710
Fimaväärtus	112 243 672

Pikaajalised finanatsinvesteeringud kokku	112 379 382
--	--------------------

Martin Maask
Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Ettemaksed Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Ostud ja parendused 2008.a.	2 681 500	6 380 800			9 062 300
Amortisatsioonikulu	0	-172 808			-172 808
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumus	2 681 500	6 380 800			9 062 300
Akumuleeritud kulum	0	-172 808			-172 808
Jääkmaksumus	2 681 500	6 207 992			8 889 492
2009.a. muutused					
Ostud ja parendused	2 677 000	509 614		449 161	4 413 550
Ettemaksed põhivara eest			2 050 000		2 050 000
Muud muutused	5 039 496	44 332 930	0	48 393 608	99 177 598
Amorisatsioonikulumini korrigeerimine		-8 812 948		-29 241 580	-39 120 497
2009.a. kulum	0	-1 643 981		-6 420 519	-8 311 237
Saldo 31.12.2009					
Soetusmaksumus	10 397 996	51 223 344	2 050 000	48 842 769	114 703 448
Akumuleeritud põhivara kulum		-10 629 737		-35 662 099	-47 604 542
Jääkmaksumus	10 397 996	40 593 607	2 050 000	13 180 670	67 098 906

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	100 000
Akumuleeritud kulum	-1 250
Jääkmaksumus	98 750
2009.a. muutused	
Amortisatsioonikulu	-3 000
Saldo 31.12.2009	
Soetusmaksumus	100 000
Akumuleeritud kulum	-4 250
Jääkmaksumus	95 750

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	70 000	302 806
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud	-39 100	

Martin Maask
Juhatuse liige



15


Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa10 Bioloogilised varad

					Küpsed to vad biol. varad		Ebaküpsed biol. varad	Biol. varad
	Talivili				Kokku taimsed biol.varad	Lehmad	Noorveised	Kokku
	külvid	Põldhein	Teravili	Raps				
Muutused 2009								
Muud muutused	735 741	44 530	386 796	156 981	1 324 048	6 639 782	3 193 860	11 157 690
Sissetulek	34 347				34 347	3 028 080	3 931 944	6 994 371
Väljaminek		-44 530	-48 135	-110 779	-203 444	-2 592 172	-3 357 516	-6 153 132
Soetusmaksumus 31.12.2009	770 088	0	338 661	46 202	1 154 951	7 075 690	3 768 288	11 998 929
Bioloogiliste varade muutus	34 347	-445 530	-48 135	-110 779	-169 097	435 908	574 428	841 239

Lisa 11 Kapitalirent

Masinad ja
seadmed

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	2900000
Akumuleeritud kulum	-773328
Jääkmaksumus	2126672

Lisa 12 Laenukohustused

Põhiosa tagasimaksed

	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksu	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
Lühiajalised laenud	2 264 661				10
Pikaajalised pangalaenud	162 202 322	6 626 044		2011	6,554
Kapitalirent	320 366	320 366		2015	6,687
Maa järelmaks	23 200	126 200	522000	2049	5
Kokku	164 810 549	7 072 610	522000		

Martin Maask
Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatega	1 595 048	12 272
Võlad töövõtjatega	1 006 403	37 546
Maksuvõlad (lisa 4)	884 746	26 120
Muud võlad	198 859	
Kokku	3 685 056	75938

Lisa 14 Vähemusosalus

Tütarettevõtte osanike vähemusosa omandamise kuupäeva seisuga	657 952
Emaettevõtte vähemusosaluse arvelevõtt	13 600
2009.a. kasumist	9 935 188
Kokku	10 606 740

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	7 500 000	7 500 000
Osade arv	5	3
Osa nimiväärtus		
1 osa	3 375 000	2 500 000
2 osa	3 375 000	2 500 000
3 osa	675 000	2 500 000
4 osa	37 500	
5 osa	37 500	

Lisa 16 Müügitulu

Agron Halduse OÜ ja tema tütarettevõttele kuuluva tütarettevõtte toodang realiseeriti Eesti Vabariigis. Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2009	2008
Piim	37 106 191	
Veised lihaks	2 690 498	
Elusloomad (veised)	1 953 923	
Taimekasvatus	3 385 075	
Muu	454 324	302 806
Kokku	45 590 011	302 806

Martin Maask
Juhatuse liige



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009	2008
Väetised ja mürgid	3 916 243	
Seeme	379 484	
Kile ja nõõrid	144 419	
Silokonservandid	610 650	
Ravimid	634 334	
Sööt	5 616 857	
Seemendus	745 593	
Desovahendid	250 656	
Allapanu	429 812	
Elekter ja elektrimaterjalid	1 329 156	
Maagaas	227 297	
Maarent	741 534	
Autode kasutusrent	376 636	
Kütus	2 801 163	
Varuosad ja teenused	1 600 576	
Ruumide ja seadmete rent	151 095	
Abimaterjalid	310 425	
Muud kulud	320 466	
Põldude lupjamine ja äestamine	496 037	
Tehnika hooldus	490 084	
Ülevaatus	16 698	
Valvekulud	32 586	
Kohtu-ja notarikulud	936 658	
Töölähetus ja koolitus	166 686	
Kontorikulud	94 020	
Telefonikulu	140 336	
Lepingutasud	23 221	
Erisoodustused	273 211	
Riigilõiv	86 055	
Kindlustus	167 603	
Transport	589 991	
Ehitus remonttööd	238 133	15 000
Värkimine	389 773	
Analüüsid	150 207	
Maksud (maa-,saaste-,veemaks)	197 271	
Elektritööd	46 550	
Rohumassi koristus	274 900	
Muu	149 385	
	25 545 801	15 000

Martin Maask
Juhatuse liige




Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud muudelt finanatsinvesteeringutelt

	2009	2008
Finantstulud		
Dividenditulu	34 065	
Pangaintressid	150 405	471 994
Tulu finantsinvest. müügist		16 327 715
Muud intressi- ja finantstulud	2 416 838	160 738
Kokku	2 601 308	16 960 447
Finantskulud		
Intressikulud	-17 828 306	-1 060 073
Muud finantstulud ja -kulud	42 420 904	
Finantstulud ja -kulud kokku	27 193 906	15 900 374

Lisa19 Sihtfinantseerimine

OÜ Juuger tütarettevõtte on saanud
sihtfinantseerimise korras

	2009	2008
Tegevuskulude finantseerimine		
Lehmatoetust	2 884 114	
Noore- ja lihaseise toetus	483 780	
Teraviljatoetus	1 065 354	
Keskkonnatoetus	1 368 666	
Pindalatoetus	2 642 733	
Praktikatoetus	7 468	
Kokku	8 452 115	0

Martin Maask
Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks

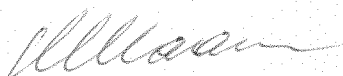
22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 20 Konsolideerimata põhjaruanded
 (kroonides)

Bilanss	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevarad		
Raha	181 829	4 086 376
Nõuded ja ettemaksed	15 976 210	9 811 077
Kokku käibevara	16 158 039	13 897 453
 Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 400	
Kinnisvarainvesteeringud	95 750	98 750
Materiaalne põhivara	12 948 068	8 889 492
Kokku põhivara	13 070 218	8 988 242
Kokku varad	29 228 257	22 885 695
 Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 511 839	
Võlad ja ettemaksed	266 273	75 938
Kokku lühiajalised kohustused	7 778 112	75 938
Kokku kohustused	7 778 112	75 938
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 500 000	7 500 000
Oma osad	-675 000	
Kohustuslik reservkapital	750 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 559 757	15309757
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-684 612	
Kokku omakapital	21 450 145	22 809 757
Kokku kohustused ja omakapital	29 228 257	22 885 695

 Martin Maask
 Juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

20

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	70 000	302 806
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 384	-15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-518 046	-581 098
Tööjõukulud	-423 363	-123 267
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-194 424	-174 058
Arikasum (-kahjum)	-1 184 217	-590 617
Finantstulu ja -kulud	499 605	15 900 374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-684 612	15 309 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-648 612	15 309 757

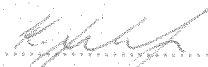
Martin Maask
Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 184 217	-590 617
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	194 424	174 058
Kokku korrigeerimised	194 424	174 058
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 444	-458 898
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 352	75 938
Laekunud intressid	425 139	566 275
Muud finantskulud	-13 027	
Makstud intressid	-9 503	-1 060 073
Kokku rahavood äritegevusest	-584 276	-1 293 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara eest	-1 300 000	-9 062 300
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-100 000
Tasutud tütarettevõtte soetamisel	-40 000	
Laekunud tütarettevõtte müügist	13 600	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-19 080 000
Laekunud muude finantseeringute müügist		44 251 000
Antud laenud	-7 645 710	-20 305 722
Antud laenude tagasimaksed	115 000	2 176 715
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-2 050 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 907 110	-2 120 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 511 839	20 490 000
Saadud laenude tagasimaksed		-20 490 000
Omaosa müük	75 000	
Osakapitali sissemaksed		7 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 586 839	7 500 000
Kokku rahavood	-3 904 547	4 086 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 086 376	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 904 547	4086376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	181 829	4086376

Martin Maask
Juhatuse liige
Allkirjastatud identifitseerimiseks

22. 06. 2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Oma osa	Kohustuslik reservkapital	Jotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000				40 000
Osakapitali sissemaks	7 460 000				7 460 000
Aruandeperioodi kasum				15 309 757	15 309 757
Saldo 31.12.2008	7 500 000			15 309 757	22 809 757
Oma osade ost (tütaretevõttele) Vähemusosaluse aeelevõtt					
Oma osa tagasiost		-675 000			-675 000
Reservkapital			750 000	-750 000	
2009.a. puhaskasum				-684 612	-684 612
Saldo 31.12.2009	7 500 000	-675 000	750 000	13 875 145	21 450 145

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik

Emaettevõtte omakapital	21 450 145
Tütaretevõtte osaluse bilansiline väärtus	-26 400
Tütaretevõtete osaluse väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	24 329 054
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	45 752 799

Martin Maask
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

22.06.2010

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

2009.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Agron Halduse OÜ 2009.a.majandusaasta aruande allkirjastamine 22.06.2010.a.

Martin Maask
juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agron Halduse OÜ

Oleme auditeerinud Agron Halduse OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tulenevalt asjaolust, et tütarettevõtte raamatupidamise aastaaruannet auditeerinud vandeauditiitor tegi märkused tütarettevõtte konsolideeritud bilansis seisuga 31. detsember 2009 kajastatud laovarude saldode kohta (summas 18,8 miljonit krooni) ja bioloogiliste varade hindamise osas, ei olnud ka meil võimalik saada piisavat kindlust kontserni bilansis kajastatud laovarude saldode kohta bilansipäeval ning anda hinnangut bioloogiliste varade hindamise õigsusele seisuga 31.12.2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus" kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. juuni 2010



Krista Lehtsalu
Vandeaudiitor, tunnistus nr. 279
Infora OÜ, tegevusluba nr. 51
Tallinna 19/21, Viljandi

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	22 841 204
Aruandeaasta kasum	18 519 805
Jaotamata kasumi jääk	41 361 009

Martin Maask
juhatuse liige



Agron Halduse OÜ

2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne

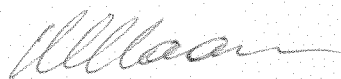
Osanikud	Registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osalus
Varahaldamise OÜ	11106888	J.Kuperjanovi 44 Tartu	3 375 000	45%
Falber OÜ	10605626	Õpetaja 9a Tartu	3 375 000	45%

Martin Maask
Juhatuse liige



Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le
(kroonides)

	EMTEK 2008	2009	2008
Tootmishoone rendist saadud tulu	68201	70000	302806

Martin Maask
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mare Ivask	raamatupidaja	28.01.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tauri Sokk	37505012755	Ilmatari 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Raul Jeets	37410205716	Elva 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Agron Halduse OÜ	11407992	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	675000 EEK
Varahaldamise OÜ	11106888	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK
OÜ FALBER	10605626	Õpetaja 9a,, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052681
E-posti aadress	agro@hummuli.ee