

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: 1Office Eesti OÜ**registrikood: 11528017**

tänava/talu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6311118

faks: 6640519

e-posti aadress:

veebilehe aadress: www.1office.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

1Office OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 12.08.2008.a. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.

2010. aastal kasvas ettevõtte müügitulu 45% võrrelduna 2009. aastaga. Kasv oli suurim raamatupidamisteenuste osas. Osaühingu juhtimises muudatusi ei toimunud.

2011. aastaks prognoosime müügitulu kasvu 72 000 euroni ning töötajate arvu kasvu nelja täisajaga töökohani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 1Office Eesti OÜ 2010.a. aruande koostamise õigsust ja täielikust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Office Eesti OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. 1Office Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev. Omakapital on positiivne 119 814 krooniga.

Juhatus:

Juhatuse liige: Ivar Veskioja

Juhatuse liige: Ragnar Everest

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	151 078	4 238	40 000	2
Finantsinvesteeringud		42 900		
Nõuded ja ettemaksed	60 285	38 518		3
Kokku käibevara	211 363	85 656	40 000	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	72 732	110 615		5
Kokku põhivara	72 732	110 615		
Kokku varad	284 095	196 271	40 000	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	164 281	205 066		4,6
Kokku lühiajalised kohustused	164 281	205 066		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused		88 144		
Kokku pikaajalised kohustused		88 144		
Kokku kohustused	164 281	293 210		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Muud reservid	200 000			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 939			
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 753	-136 939		
Kokku omakapital	119 814	-96 939	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	284 095	196 271	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	627 868	432 103
Muud äritulud	45 416	3 238
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-325 479	-302 169
Mitmesugused tegevuskulud	-148 219	-81 950
Tööjõukulud	-143 738	-140 727
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 883	-40 916
Ärikasum (-kahjum)	17 965	-130 421
Finantstulud ja -kulud	-1 212	-6 518
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 753	-136 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 753	-136 939

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 965	-130 421
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 883	40 916
Muud korrigeerimised	-1 212	-6 518
Kokku korrigeerimised	36 671	34 398
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 767	-38 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 785	205 066
Kokku rahavood äritegevusest	-7 916	70 525
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-151 531
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-42 900
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	42 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 900	-194 431
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		88 144
Saadud laenude tagasimaksed	-88 144	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 856	88 144
Kokku rahavood	146 840	-35 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 238	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 840	-35 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151 078	4 238

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-136 939	-136 939
31.12.2009	40 000		-136 939	-96 939
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 753	16 753
Muutused muudest omanike sissemaksetest		200 000		200 000
31.12.2010	40 000	200 000	-120 186	119 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Eesti OÜ 2010. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

1Office Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kaubaüleminek ostjale.

Intresitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	151 078	4 238
Swedbank	75 421	14
SEB Pank	657	0
Nordea Pank	75 000	4 224
Kokku raha	151 078	4 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 984	23 218
Ostjatelt laekumata arved	44 984	23 218
Muud nõuded	15 300	15 300
Viitlaekumised	15 300	15 300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	60 284	38 518

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 252	752
Üksikisiku tulumaks	3 019	2 076
Sotsiaalmaks	7 260	4 952
Kohustuslik kogumispension	390	170
Töötuskindlustusmaksed	714	629
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 635	8 579

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	137 286	151 531
Akumuleeritud kulum	-3 858	-3 858	-37 058	-40 916
Jääkmaksumus	10 387	10 387	100 228	110 615
31.12.2009				
Soetusmaksumus	14 245	14 245	137 286	151 531
Akumuleeritud kulum	-3 858	-3 858	-37 058	-40 916
Jääkmaksumus	10 387	10 387	100 228	110 615
Amortisatsioonikulu	-3 561	-3 561	-34 322	-37 883
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 387	10 387	100 228	110 615
Akumuleeritud kulum	-3 561	-3 561	-34 322	-37 883
Jääkmaksumus	6 826	6 826	65 906	72 732

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	11 250	6 865
Kokku võlad töövõtjatele	11 250	6 865

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	107 000	105 312
Sotsiaalmaksud	36 738	35 415
Kokku tööjõukulud	143 738	140 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 000	0

Aruande digitaalallkirjad

1Office Eesti OÜ (registrikood: 11528017) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VESKIOJA	Juhatuse liige	04.03.2011
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	07.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 753
Kokku	-120 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-120 186
Kokku	-120 186
2010. aasta kasum kasutatakse eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 753
Kokku	-120 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-120 186
Kokku	-120 186
Osanikud otsustasid 2010. aasta kasumit kasutatada eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	407629	64.92%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	211839	33.74%	Ei
Kõnekeskuste tegevus, telemarketing	82201	8400	1.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Veschioja	38405220354		1278 EUR
Ragnar Everest	38311070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311118
Faks	+372 6333233
E-posti aadress	info@1office.ee
Veebilehe aadress	www.1office.ee