

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Savann

registrikood: 11034479

tänavatalu nimi, Pojengi tee 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5122155

faks:

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud ärikulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

2009.aastal oli OÜ Savann põhitegevusalaks kinnisvarateenuste osutamine. OÜ-le Savann kuulub äripind Tallinna kesklinnas, mida renditakse edasi äriühingule. OÜ Savann renditulud 2009 aastal kokku olid 360 000 krooni, millest kaeti nii laenukulud kui ka muud väljaminekud. Suurimaks püsikuluks on laenu igakuine tagasimakse. Suurimaks kuluks 2009 aastal oli reisijateveoks kinnisel territooriumil mõeldud spetsiifilise transpordivahendi võõrandamiskahjum. 2009.aastal sai OÜ Savann puhaskasumit 9247 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Savann juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Savann 01.01.2009 – 31.12.2009 raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aruanne kajastab OÜ Savann finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.10.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 485	344	2
Nõuded ja ettemaksed	6 600	6 600	
Kokku käibevara	53 085	6 944	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 515 622	2 799 621	
Kokku põhivara	2 515 622	2 799 621	3
Kokku varad	2 568 707	2 806 565	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 895	139 104	4
Võlad ja ettemaksed	3 651	89 772	5
Kokku lühiajalised kohustused	133 546	228 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 384 800	2 536 575	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 384 800	2 536 575	
Kokku kohustused	2 518 346	2 765 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 886	-177 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 247	138 819	
Kokku omakapital	50 361	41 114	
Kokku kohustused ja omakapital	2 568 707	2 806 565	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	360 000	300 000	6
Muud äritulud	9 307	195 000	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 931	-167 498	3
Muud ärikulud	-213 884	-4 716	7
Ärikasum (-kahjum)	115 492	322 786	
Finantstulud ja -kulud	-106 245	-143 967	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 247	178 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 247	178 819	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115 492	322 786
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 931	167 498
Kasum (kahjum) põhivara müügist	204 068	
Kokku korrigeerimised	243 999	167 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 443	-1 774
Makstud intressid	-106 245	-143 967
Muud rahavood äritegevusest	2 735	-21 823
Kokku rahavood äritegevusest	253 538	316 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 662 034
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40 000	-2 662 034
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 608 928
Saadud laenude tagasimaksed	-247 397	-262 670
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 397	2 346 258
Kokku rahavood	46 141	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 141	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 485	344

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	-177 705	-137 705
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			138 819	138 819
Muutused reservides		40 000		40 000
31.12.2008	40 000	40 000	-38 886	41 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 247	9 247
31.12.2009	40 000	40 000	-29 639	50 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savann OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Savann OÜ jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäolised tasumata arved kantakse lootusetuteks nõueteks. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud vara kasulikust tööeast ja normiks on kehtestatud 20% .

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40 000	0
Arvelduskontod	6 485	344
Kokku raha	46 485	344

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 662 034	406 780	406 780	3 068 814
Akumuleeritud kulum	-106 481	-162 712	-162 712	-269 193
Jääkmaksumus	2 555 553	244 068	244 068	2 799 621
31.12.2008				
Jääkmaksumus	2 555 553	244 068	244 068	2 799 621
Amortisatsioonikulu	-39 931			-39 931
Müügid		-244 068	-244 068	-244 068
31.12.2009				
Jääkmaksumus	2 515 622	0	0	2 515 622

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	129 895			
Lühiajalised võlakirjad kokku	129 895			
Pikaajalised laenud kokku	2 384 800			
Laenukohustused kokku	2 514 695			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	16 751			
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	122 353			
Lühiajalised võlakirjad kokku	122 353			
Pikaajalised laenud kokku	2 536 575			
Laenukohustused kokku	2 675 679			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	2 443
Muud võlad	0	86 412
Viitvõlad	3 651	916
Kokku võlad ja ettemaksed	3 651	89 771

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 000	300 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	360 000	300 000
Kokku müügitulu	360 000	300 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Müügitulu	360 000	300 000
Kokku müügitulu	360 000	300 000

Lisa 7 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	204 068	
Trahvid, viivised ja hüvitised	263	4 716
Õigusabikulud	8 932	0
Riigilõiv	477	0
Panga teenustasud	144	0
Kokku muud ärikulud	213 884	4 716

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	106 248	143 973
Muud finantstulud ja -kulud	3	6
Kokku finantstulud ja -kulud	106 251	143 979

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	103 163

Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikme poolt ülevõetud OÜ Savann laenukohustus AS SEB Eesti Ühispanga ees:

Osapoole nimi	Tehingu kirjeldus	Saldo 31.12.2008
Vahur Kivistik	ülevõetud laenukohustus AS SEB ees	86412
Osapoole nimi	Tehingu kirjeldus	Saldo 31.12.2008
Vahur Kivistik	Antud laenud	16751

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	9 307	195 000
Kokku muud äritulud	9 307	195 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009.aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Savann (registrikood: 11034479) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIVISTIK	Juhatuse liige	10.12.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 247
Kokku	-29 639

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kivistik	36310106517	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725122155
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee