

10447488
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -07- 2010

Mirjam Annovitsch

24

HILTI EESTI OÜ

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46
	10621 Tallinn
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10390953
Telefon:	372 6 550 900
Faks:	372 6 550 901
E-mail:	eesti@hilti.com
Interneti koduleht:	www.hilti.com
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Maksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Omakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	21
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

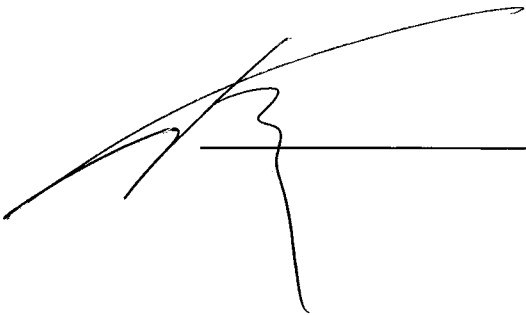
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Hilti Eesti OÜ peamiseks tegevusalaks on ehitusseadmete ja ehitustööriistade müük ning hooldus. Ettevõtte turustab enamiku oma toodangust Eestis.

Hilti Eesti OÜ andis 2007. aastal tööd 35 töötajale.

Hilti Eesti OÜ kuulub Hilti Gruppi. Hilti Eesti ainuomanik on Hilti Holding GmbH asukohaga Viinis.

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46 10621 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10390953
Telefon:	372 6 550 900
Faks:	372 6 550 901
E-mail:	eesti@hilti.com
Audiitor:	BDO Eesti AS



TEGEVUSARUANNE

2007. aastal moodustas Hilti Eesti OÜ müügitulu 68 miljonit krooni, mis on 12% rohkem kui 2006. aastal. Kogu kaup müüdi Eestis.

Ettevõtte turustab ainult HILTI kaubamärki kandvad tooteid; sortimenti kuuluvad puurimis- ja lõhkumisseadmed, otsekinnitusseadmed, teemantsüsteemid, ankurdussüsteemid, tuletõkkelahendused ja vahud, installatsioonisüsteemid, mõõteseadmed, kruvikinnitusseadmed, lõikamis- ja lihvimisseadmed.

2007. aastal oli Hilti Eesti OÜ keskmine töötajate arv 30 töötajat, töötajate palgakulu 15,6 miljonit krooni. Majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2007. aasta üheks olulisemaks sündmusteks oli üleminek uuele infosüsteemile (SAP) ja Hilti Tööriistapargi Haldusteenuse paketi relansseerimine.

2008. aastal planeeritakse Hilti personali jätkuvat kasvu. Seda seoses müüki toetavate tugistruktuuride lisamisega parendamaks kliendirahulolu ja toetamaks suurenenud müüki.

2008. aasta esimeses kvartalis viiakse Hilti Baltikumi remondikeskus üle Riiga, tagamaks paremat logistilist efektiivsust. Seoses sellega lõpetab Hilti Eesti OÜ kohapeal remonditeenuse osutamise ja remonti vajavad tööriistad viiakse Riiga.

Ehitusseadmete ja -tarvikute turu kiire areng jätkus 2007. a 3 esimese kvartali jooksul. Kasv aeglustus neljandas kvartalis. 2008. a on alust oodata kasvutempo jätkuvat kahanemist seoses kinnisvaraturu jahenemise märkidega. Johtuvalt turu jahenemisest ei planeeri Hilti järgmisel aastal käibe kasvu võrreldes 2007. aastaga.

Kuigi käimasolev ehitusbuum kätkeb endas ka pikemas perspektiivis võimaliku vaibumise kaudu potentsiaalset ohtu ehitusseadmete tarnijatele, siis Hilti Eesti OÜ jaoks on selline võimalik stsenaarium vähem murettekitav seoses turu struktuurse nihkega kallimate ja suurema lisaväärtusega toodete/teenuste suunas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu	68 147 575	60 707 126
Käibe kasv	12%	65%
Puhaskasum	1 262 786	5 587 973
Kasumi kasv (-kahanemine)	-77%	4%
Puhasrentaablus	2%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	2,3
ROA	3%	17%
ROE	5%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

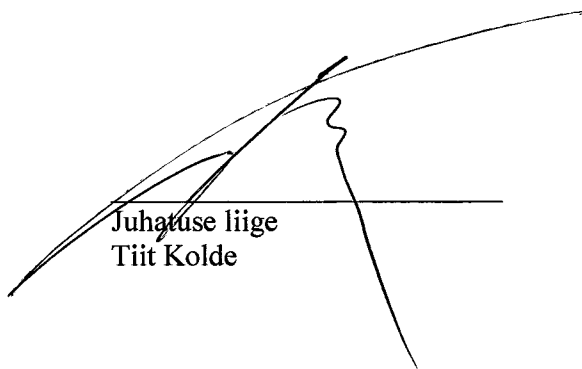
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud Hilti Eesti OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hilti Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Tiit Kolde

Tallinn, 13.02.2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
	Korrigeeritud		
VARAD			
Käibevara			
Raha	6 369 421	10 674 874	2
Nõuded gruppettevõtete vastu	2 565 144	1 838 373	
Nõuded ostjate vastu	12 328 853	5 702 187	3
Muud lühiajalised nõuded	12 470	11 451	
Varud	11 665 595	6 297 934	4
Käibevara kokku	32 941 483	24 524 819	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	10 686 002	7 467 074	5
Materiaalne põhivara	771 731	750 993	6
Põhivara kokku	11 457 733	8 218 067	
VARAD KOKKU	44 399 216	32 742 886	

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad gruppettevõtetele	14 374 208	6 579 825	12
Võlad tarnijatele	603 769	427 227	
Võlad töövõtjatele	1 263 407	669 674	
Maksuvõlad	2 628 202	1 615 818	8
Muud võlad	107 080	115 637	
Ostjate ettemaksed	956 190	411 085	
Lühiajalised eraldised	773 327	753 978	9
Lühiajalised kohustused kokku	20 706 183	10 573 244	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	311 892	51 287	9
Pikaajalised kohustused kokku	311 892	51 287	
KOHUSTUSED KOKKU	21 018 075	10 624 531	
Omakapital			
Osakapital	200 000	200 000	10
Reservid	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 898 355	16 310 382	
Aruandeaasta kasum	1 262 786	5 587 973	
OMAKAPITAL KOKKU	23 381 141	22 118 355	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	44 399 216	32 742 886	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007.a	2006.a	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	68 147 575	60 707 126	11
Muud äritulud	525 746	321 543	
Äritulud kokku	68 673 321	61 028 669	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	40 635 870	37 628 484	
Mitmesugused tegevuskulud	11 531 108	8 537 312	
Tööjõukulud			
Palgakulu	11 893 114	7 113 287	
Sotsiaalmaksud	3 717 837	2 246 925	
Tööjõukulud kokku	15 610 951	9 360 212	
Põhivara kulum	279 894	249 565	6
Muud ärikulud	468 301	200 999	
Ärikulud kokku	68 526 124	55 976 572	
Ärikasum	147 197	5 052 097	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 127 665	570 446	
Kahjum valuutakursi muutustest	12 076	34 570	
Finantstulud ja -kulud kokku	1 115 589	535 876	
Kasum majandustegevusest	1 262 786	5 587 973	
Aruandeaasta puhaskasum	1 262 786	5 587 973	

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007.a	2006.a	Lisa nr.
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum	1 262 786	5 587 973	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	279 894	249 565	6
Kahjum põhivara mahakandmisest	3 311	34 684	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-11 522 549	-4 749 115	
Varude muutus	-5 367 662	-3 308 841	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11 342 710	2 940 923	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 001 510	755 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-303 943	-286 815	
Põhivara müük	0	10 320	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-303 943	-276 495	
Rahavood kokku	-4 305 453	478 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 674 874	10 196 169	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 305 453	478 694	
Valuutakursi muutuste mõju	0	11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 369 421	10 674 874	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	10 942 558	5 367 824	16 530 382
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	5 367 824	-5 367 824	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 587 973	5 587 973
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	16 310 382	5 587 973	22 118 355
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine	0	0	5 587 973	-5 587 973	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 262 786	1 262 786
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	21 898 355	1 262 786	23 381 141

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hilti Eesti OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitusviisi muutused

2007. aastal võeti kasutusele uus raamatupidamisprogramm. Sellega seoses grupeeriti ümber põhivaraobjekte. Muutuse suurused on välja toodud põhivara lisas 6. Bilansis ega kasumiaruandes ümbergrupeerimine muutusi kaasa ei toonud.

2006. aastal oli bilansis kajastatud nõuded grupiettevõtete vastu kirjel „Nõuded ostjate vastu“. Samuti oli garantiideposiit summas 940 266 krooni tasaarvestatud kohustusega. 2007. a aastaaruandes on nõuded ja kohustused grupiettevõtetega toodud välja eraldi kirjetel ning neid ei ole saldeeritud, seetõttu korrigeeriti ka 2006. a võrdlusandmeid.

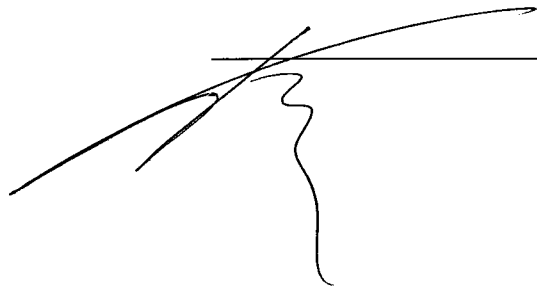
Bilansi kirje	31.12.06	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.06
Nõuded grupiettevõtete vastu	0	1 838 373	1 838 373
Nõuded ostjate vastu	6 600 294	-898 107	5 702 187
Võlad grupiettevõtetele	5 639 559	940 266	6 579 825

2006. aastal kajastati ostjate ettemakseid eraldiste koosseisus ning kogu eraldis oli klassifitseeritud pikaajaliseks. 2007. a aastaaruandes on ostjate ettemaksed toodud bilansis välja eraldi kirjel ning eraldised on lähtudes kohustuste realiseerumise ajast klassifitseeritud vastavalt lühi- ja pikaajalisteks. Lähtuvalt eelnevast korrigeeriti ka 2006. a võrdlusandmeid.

Bilansi kirje	31.12.06	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.06
Ostjate ettemaksed	0	411 085	411 085
Lühiajalised eraldised	0	753 978	753 978
Pikaajalised eraldised	1 216 350	-1 165 063	51 287

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Suupäev/date 13.02.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest ning amortisatsioonimäärad on järgmised:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Seadmed ja sisustus | 15 % - 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % - 25 % |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

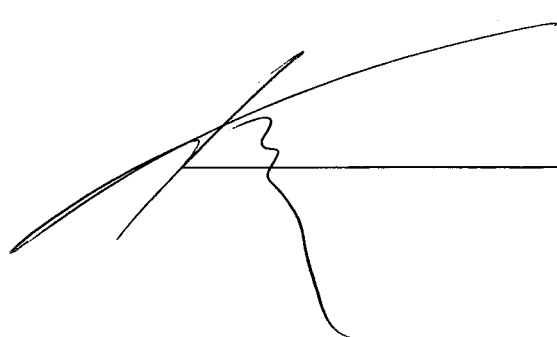
M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

N. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	277 365	73 563
Pangakontod	6 092 056	10 601 311
Raha kokku	6 369 421	10 674 874

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjatelt laekumata arved	6 313 931	4 811 754
Kapitalirendi lühiajaline nõue (lisa 5)	7 454 861	3 483 540
Ebatõenäoliselt laekuavad arved	-1 439 939	-1 695 000
Nõuded ostjate vastu kokku	12 328 853	6 600 294

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kaubad	11 426 863	6 297 934
Kaubad teel	238 732	0
Varud kokku	11 665 595	6 297 934

Seisuga 31.12.2007 on aeglaselt liikuvaid varusid alla hinnatud summas 2 166 828 krooni (seisuga 31.12.2006 oli vastav summa 383 830 krooni).

Lisa 5 Kapitalirent

Hilti Eesti OÜ rendib kapitalirendi tingimustel välja tööriistu.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Saadud intressitul	1 046 981	549 545
Kapitalirendi nõuded:	18 140 863	10 950 614
s.h. kuni 1 aasta	7 454 861	3 483 540
s.h. 1-5 aastat	10 686 002	7 467 074

Kapitalirendinõuete keskmiseks intressimääraks on 10%. Alusvaluutaks on Eesti kroon.
Hilti Eesti OÜ-l lepingu lõppedes mingisuguseid kohustusi ei ole. Ostja võtab endale kohustuse tööriist renditähataja lõppedes välja vahetada või siis leping lõpetada.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Seadmed ja sisustus	Muu inventar ja IT seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	707 681	1 214 322	1 922 003
Akumuleeritud kulum	-409 785	-753 470	-1 163 255
Jääkmaksumus	297 896	460 852	758 748
2006.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	140 645	146 170	286 815
Müük ja mahakandmine	-469 831	-213 367	-683 198
Ümbergrupeerimine	721 048	-721 048	0
Amortisatsioonikulu	-135 948	-113 617	-249 565
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	437 490	200 703	638 193
Ümbergrupeerimine	-509 559	509 559	0
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 099 543	426 077	1 525 620
Akumuleeritud kulum	-617 802	-156 825	-774 627
Jääkmaksumus	481 741	269 253	750 994
2007.a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	31 217	272 726	303 943
Müük ja mahakandmine	-292 043	0	-292 043
Amortisatsioonikulu	-138 539	-141 355	-279 894
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	288 733	0	288 733
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	838 717	698 803	1 537 520
Akumuleeritud kulum	-467 608	-298 180	-765 788
Jääkmaksumus	371 109	400 622	771 731

Lisa 7 Kasutusrent

Hilti Eesti OÜ on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 471 565	1 043 440

Hilti Eesti OÜ maksab rendikulu poepindade eest.

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 198 018	991 673

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	38 938	31 310
Käibemaks	1 897 579	1 197 353
Üksikisiku tulumaks	207 906	127 521
Sotsiaalmaks	399 087	246 775
Kohustuslik kogumispension	17 812	8 566
Töötuskindlustusmakse	9 294	5 507
Tasumisele kuuluv intress	57 586	-1 214
Kokku	2 628 202	1 615 818

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid või trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Eraldised

Hilti Eesti OÜ annab vastavalt müügilepingutele kauba müügil 1- kuni 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba.

Toetudes eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogustele, on moodustatud garantiieraldis summas 1 085 219 krooni. 2006. aastal oli vastavaks summaks 805 265 krooni.

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	200 000	200 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 23 161 141 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 18 297 301 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 863 840 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 17 080 717 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 4 817 638 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Hilti Eesti OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	68 147 575	60 707 126
Kokku	68 147 575	60 707 126

Hilti Eesti OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Muude tööpinkide ja elektrikäsitööriistade hulгимütük (51819)	68 147 575	60 707 126
Kokku	68 147 575	60 707 126

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Hilti Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Hilti Eesti OÜ kuulub Hilti Gruppi. Hilti Eesti ainuomanik on Hilti Holding GmbH asukohaga Viinis.

Tehingud seotud osapooltega:

	2007	2006
Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	44 732 924	40 276 329
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	124 506	0
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	22 406	0
Kaupade ost kokku	44 879 836	40 276 329

	2007	2006
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	664 785	469 837
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	960 092	662 632
Edasimüüdnud kulud kokku	1 624 877	1 132 469

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	940 266	940 266
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	664 785	353 683
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	960 092	544 424
Lühiajalised nõuded kokku	2 565 143	1 838 373

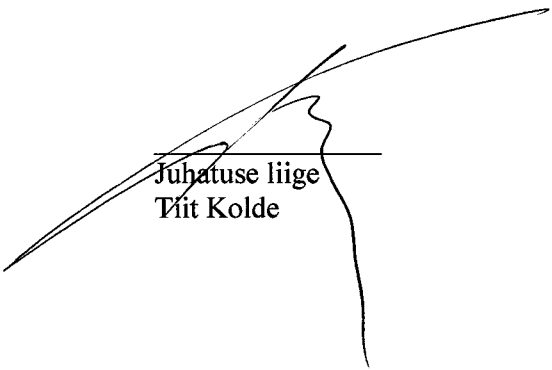
	31.12.2007	31.12.2006
Grupiettevõtte Hilti (Suomi) OY	14 227 296	6 579 825
Grupiettevõtte Hilti Services Limited SIA	124 506	0
Grupiettevõtte Hilti Complete Systems UAB	22 406	0
Lühiajalised kohustused kokku	14 374 208	6 579 825

Hilti Eesti OÜ kohustuste tagatiseks on Hilti (Suomi) OY-le tehtud garantiideposiit summas 940 266 krooni.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007. aastal nii nagu ka 2006. aastal moodustatud allahindluseid.

Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Hilti Eesti OÜ 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
..... 2009 otsusega, allkirjastamine2009:



Juhatuse liige
Tiit Kolde

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Hilti Eesti OÜ ainoosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Kairi Luigelaht-Teder isikus (audiitori tunnistus nr 546, välja antud 01.01.2008), on auditeerinud Hilti Eesti OÜ, registrikood 10390953, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 6 – 20.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Hilti Eesti OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

Tallinn, 13. veebruar 2009



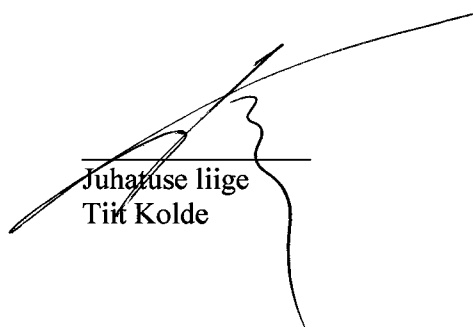
Mai Ever
BDO Eesti AS



Kairi Luigelaht-Teder
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hilti Eesti OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 1 262 786 krooni jaotamata kasumi arvele.



Juhatusel liige
Tiit Kolde

Tallinn, 13.02.2009

Osanike nimekiri

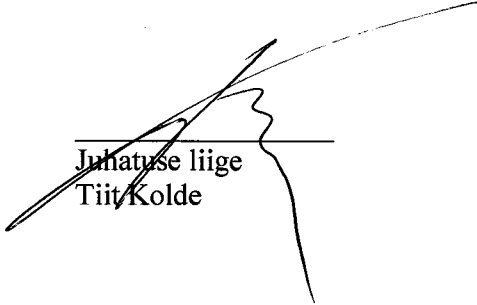
Hilti Eesti OÜ osakapitali suurus seisuga 31.12.2007 on 200 000 krooni.

Osakapital jaguneb järgmiselt:

Osanik

Hilti Holding GmbH
Altmannsdorfer Strasse 165
AT-1231 Wien
Austria
Reg.nr 142155 b

Osa nimiväärtus
200 000



Juhatusse liige
Tiit Kolde

Tallinn, 13.02.2009