

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kostivere Jõe 4

registrikood: 80231558

tänav/talu nimi, Jõe 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74204

maakond: Harju maakond

telefon: 56569582

faks:

e-posti aadress: ene.loorits@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõe4, Kostivere alevik, Harjumaa, asuva kaasomandis

korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

Elamu Jõe4, mis ehitati 1972. aastal, on kolmekorruseline nelja trepikojaga elamu,

milles on 36 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 01.01.2006.a.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

esimees.

Personal

KÜ-l 2009. aastal palgalisitöötajaid ei olnud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele töötasusid

makstud ei ole.

2009.a. majandusaastal teostati kogutud remonditasude arvelt vuukide remonttöid summas 76120 krooni.

Saadud energiamärgise klassi E järgi on elamu kaalutud energiaerikasutus 228 kWh/(a*m²).

Kahjuks seoses tööpuudusega kasvasid elanike võlad ühistule. Kõikidele võlgnikele on koostatud maksegraafikud, kuid nende täitmine on ebarahuldav ja juhatus on kaalunud võlgnevuste sissenõudmiseks kohtu poole pöördumist.

2010.aastal suuremaid remonttöid kavas ei ole. Teostame ainult hädapäraseid töid, nagu katuse parandamine ja keskküttetorustiku läbipesu.

Võlgade kättesaamine seatakse samuti juhatuse töös tähtsale kohale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega,mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit,majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kostivere Jõe 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 23.04.2010

Juhatuse liige Ene Loorits	.....	.....
Juhatuse liige Kaie Kori	.....	.....
Juhatuse liige Tõnu Truumaa	.....	.....
Juhatuse liige Sulev Soond	.....	.....
Juhatuse liige Karin Uuselu	.....	.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 379	69 168	2
Nõuded ja ettemaksed	132 312	99 037	
Kokku käibevara	201 691	168 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 390	11 085	
Kokku põhivara	7 390	11 085	
Kokku varad	209 081	179 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 874	63 132	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 596	79 418	5
Kokku lühiajalised kohustused	119 470	142 550	
Kokku kohustused	119 470	142 550	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	16 151	16 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 589	0	
Aruandeaasta tulem	52 871	20 589	
Kokku netovara	89 611	36 740	
Kokku kohustused ja netovara	209 081	179 290	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	156 495	132 711	5
Muud tulud	28 885	8 910	
Kokku tulud	185 380	141 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 833	-30 712	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 787	-67 957	
Tööjõukulud	-16 273	-19 266	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 695	-3 695	
Kokku kulud	-132 588	-121 630	
Kokku põhitegevuse tulem	52 792	19 991	
Finantstulud ja -kulud	79	597	
Aruandeaasta tulem	52 871	20 588	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	592 510	533 742
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15 195	7 667
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-595 313	-514 584
Väljamaksed töötajatele	-12 260	-14 448
Kokku rahavood põhitegevusest	132	12 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-14 780
Laekunud intressid	79	597
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79	-14 183
Kokku rahavood	211	-1 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 168	70 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	-1 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 379	69 168

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	16 151	0	16 151
Aruandeaasta tulem		20 589	20 589
31.12.2008	16 151	20 589	36 740
Aruandeaasta tulem		52 871	52 871
31.12.2009	16 151	73 460	89 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühitu Kostivere Jõe 4 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadeldud eraldi.

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida korteriühitu kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta teenuste osutamisel või halduseesmärkidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	4

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud olid mõeldud

Kulud

Sihotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud remondikulud ja maamaks.

Mitmesugused tegevuskulud on pisiremondi-, heakorra-, kantselei-, pangakulud ja ebatõenäoliste nõuete allahindluskulud.

Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalised või mitterahalised kompensatsioonid

töövõtjatele, sõltumata sellest kas nad on välja makstud või mitte. Siin näidatakse ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksega.

Muud kulud on ebaregulaarselt tekkivad kulud: makstud trahvid ja viivised, erisoodustuste ja kingituste maksumus jms.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	69 379	69 168
Kokku raha	69 379	69 168

31.12.2009 seisuga oli arvelduskontol raha kokku 69379 krooni, millest
 Swedbank`is 23129
 Sampo pangas 3642
 SEB pangas 42608
 Arvelduskontod on võrreldud ja kontrollitud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	132 312	99 037
Kokku nõuded ostjate vastu	132 312	99 037

Nõuded ostjate/korteriomanike vastu 2009 kokku 132312 krooni, sellest
 Arved detsember 2009 eest 72294
 Laekumata arved 49113
 Arvestatud viivisenõuded 10905

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
küte	41 339	44 620
prügivedu	1 327	1 782
vesi ja kanalisatsioon	4 062	3 204
elekter	13 700	12 857
Kokku võlad tarnijatele	60 428	62 463

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	102 485	78 701
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 298	53 298
Maamaks	712	712
Kokku liikmetelt saadud tasud	156 495	132 711

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 260	14 448
Sotsiaalmaksud	4 013	4 818
Kokku tööjõukulud	16 273	19 266

Korteriühistus töölepinguga töötajaid ei ole. On sõlmitud töövõtulepingud mõningate pisiremondi-ja koristustööde tegemiseks ning vuugitööd teostas firma Ekovuuk.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Seotud osapooltega tehtud tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kostivere Jõe 4 (registrikood: 80231558) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LOORITS	Juhatuse liige	29.06.2010
TÕNU TRUUMAA	Juhatuse liige	30.06.2010
KARIN UUSELU	Juhatuse liige	01.07.2010
KAIE KORI	Juhatuse liige	07.07.2010
SULEV SOOND	Juhatuse liige	01.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6053248
Mobiiltelefon	+372 56569582
E-posti aadress	ene.loorits@post.ee
E-posti aadress	ene.loorits@mail.ee