

MAJANDUSAASTA ARUANNE
KONSOLIDEERITUD

LIGNATOR AS

Aruandeaasta algus: **01.07.2009**
Aruandeaasta lõpp: **30.06.2010**

Ärinimi: **Lignator AS**
Registrikood: **10447431**

Aadress: **Pärnu mnt. 160E**
11317 Tallinn, Eesti Vabariik

Sidevahendid: **telefon 372 651 8323**
faks 372 651 8325
e-post lignator@lignator.ee
www.mets.ee

Põhitegevusala: **Puidukaubandus ja metsamajandus**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	9
KONSOLIDEERITUD.....	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (KONSOLIDEERITUD ARUANDES).....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3 – Maksud.....	16
Lisa 4 – Muud nõuded	16
Lisa 5 – Varud.....	17
Lisa 6 – Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 7 – Seotud osapooled	18
Lisa 8 – Bioloogilised varad	18
Lisa 9 – Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 – Materiaalne põhivara	19
Lisa 11– Võlakohustused.....	20
Lisa 12– Kasutusrent	21
Lisa 13– Omakapital	21
Lisa 14 – Müügitulu.....	21
Lisa 15 – Müüdnud toodangu kulu	22
Lisa 16 – Muud tegevuskulud.....	22
Lisa 17 – Tööjõukulud	23
Lisa 18 – Muud äritulud ja ärikulud	23
Lisa 19 – Bilansijärgsed sündmused.....	23
Lisa 20 – Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	24
Lignator AS (emaettevõtte) bilanss	24
Lignator AS (emaettevõtte) kasumiaruanne (skeem 1)	25
Lignator AS (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	26
Lignator AS (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Lignator AS on 1995 aastal asutatud Eesti erakapitalil põhinev metsasektori erinevates valdkondades tegelevate äriühingute emaettevõtja, mille põhitegevus on grupi firmade tegevuse koordineerimine ja neile tugiteenuste osutamine.

Gruppi kuuluvad järgmised firmad (põhitegevus):

- Lignator Logistika OÜ (ümarpuidu kaubandus, transport ja käitlemine);
- Lignator SPT OÜ (ümarpuidu käitlemine Sillamäe sadamas);
- Lignator Mets OÜ (maatulundusmaade ost ja haldamine, metsatööstus, põllumajandus);
- Eesti Metsakorralduse OÜ (metsa inventeerimine ja metsamajanduskavade koostamine);
- Lignator Timber OÜ (saematerjalide kaubandus);

2009/2010 majandusaasta konsolideeritud müügitulu oli 112 miljonit krooni, mis on ligilähedane 2008/2009 majandusaasta samale näitajale.

Aruandeaasta olulised sündmused:

- majanduskriisi leevenemisest tingitud puidutooraine nõudluse taastumine, mis võimaldas majandusaasta teisel poolaastal taastada normaalse tööritmi ja kontserni isikkoosseisu.
- Lignator SPT OÜ majandustegevuse peatamine seoses ekspordiks sobiva puidutooraine oluliselt suurenenud kodumaise kasutusega Kirde-Eestis.

Plaanid järgnevaiks majandusaastaks:

- uuel majandusaastal on planeeritud teha arenguväljaminekuid ca 500 000 krooni, et hoida kontserni mainet ja olla kursis metsa- ja puidusektori muutuva olukorraga Eestis ning põhilistel eksporditurgudel.
- seoses majandussurutise leevenemisega ning puiduturu nõudluse taastumisega keskendub emafirma kontserni arengu kindlustamisele ja müügimahtude tõstmisele vähemalt kriisieelsele tasemele. Kusjuures eraldi tähelepanu on suunatud majandustegevuse keskkonnasäästlike normatiividega vastavuses hoidmisele.

Juhtorganite tasustamine:

- nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei ole makstud ja erisoodustusi ei ole võimaldatud.
- Juhatus ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud. Samuti ei ole ette nähtud muid soodustusi.

Dividendipoliitika:

- aktsiaseltsi dividendipoliitika määrab iga-aastaselt aktsionäride üldkoosolek. Väljakujunenud dividendipoliitikat ei ole kehtestatud.

Finantskokkuvõte viimase kahe tegevusaasta kohta (tuh. kroonides):

Olulised finantsnäitajad	(konsolideerimisgrupp)	01.07.09- 30.06.10	01.07.08- 30.06.09
Kasumiaruanne			
Müügitulu		111 710	107 698
Ärikasum		12 523	5 267
Puhaskasum		9 003	169
Bilansi struktuur			
Käibevara		37 490	41 623
Põhivara		54 236	55 566
Varad kokku		91 726	97 189
Lühiajalised kohustused		13 131	14 762
Kohustused		53 244	60 210
Puhas käibekapital	[käibevara-lühiajalised kohustused]	24 359	26 861
Omakapital		38 482	36 979
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	[ärikasum/müügitulud*100]	11,21	4,89
Käibe puhasrentaablus	[puhaskasum/müügitulud*100]	8,06	0,16
Varade puhasrentaablus (ROA)	[puhaskasum/keskmine vara*100]	9,53	0,16
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	[puhaskasum/keskmine omakapital*100]	23,86	0,41
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustused]	2,86	2,82
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud-biol.käibevara)/lühiajalised kohustused]	2,05	1,27
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)]	0,42	0,38

Olulised finantsnäitajad (tuh.krooni)	(emaettevõtte)	01.07.09- 30.06.10	01.07.08- 30.06.09
Kasumiaruanne			
Müügitulu		3 255	4 914
Ärikasum		510	1 323
Puhaskasum		-406	4 210
Bilansi struktuur			
Käibevara		17 541	26 382
Põhivara		1 453	11 506
Varad kokku		18 994	37 888
Lühiajalised kohustused		348	11 287
Kohustused		348	11 336
Puhas käibekapital	[käibevara-lühiajalised kohustused]	17 193	15 095
Omakapital		18 646	26 552
Olulised finantssuhtarvud			
Tulususe suhtarvud (%)			
Käibe ärirentaablus	[ärikasum/müügitulud*100]	15,67	26,92
Käibe puhasrentaablus	[puhaskasum/müügitulud*100]	-12,47	85,67
Varade puhasrentaablus (ROA)	[puhaskasum/keskmine vara*100]	-1,43	10,96
Omakapitali puhasrentaablus(ROE)	[puhaskasum/keskmine omakapital*100]	-1,80	14,93
Bilansi likviidsussuhtarvud			
Maksevõime kordaja	[käibevara/lühiajalised kohustused]	50,41	2,34
Likviidsuskordaja	[(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused]	50,41	2,34
Omakapitali kordaja	[omakapital/(kohustused ja omakapital kokku)]	0,98	0,70

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte 30.06.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.07.2009 – 30.06.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lignator AS ja kontserni kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
KÄIBEVARA			
Raha		9 706 337	4 265 617
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	10 634 315	9 171 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3 192 945	697 099
Muud lühiajalised nõuded	4	3 287 734	4 560 443
Ettemaksed teenuste eest		37 566	106 926
Kokku		17 152 560	14 535 495
Varud			
Müügiks soetatud kaubad	5	6 764 713	1 151 682
Kokku		6 764 713	1 151 682
Bioloogilised varad	8	3 866 484	21 670 403
KÄIBEVARA KOKKU		37 490 094	41 623 197
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	9	859 700	1 278 553
Bioloogilised varad	8	39 912 052	39 275 261
Materiaalne põhivara	10		
Maa		12 760 044	14 555 580
Ehitised		253 577	278 503
Masinad ja seadmed		410 325	98 263
Muu materiaalne põhivara		40 390	79 358
Kokku		13 464 336	15 011 704
PÕHIVARA KOKKU		54 236 088	55 565 518
AKTIVA (varad) KOKKU		91 726 182	97 188 715

<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	11	1 800 000	4 500 000
Arvelduskrediit		0	7 000 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		88 168	464 565
Kokku		1 888 168	11 964 565
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	10 095 583	1 891 795
Võlad töövõtjatele		572 860	331 603
Maksuvõlad	3	517 452	362 470
Muud võlad		57 337	110 900
Saadud ettemaksed		0	100 800
Kokku		11 243 232	2 797 568
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 131 400	14 762 133
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	11	39 397 255	35 299 400
Muud pikaajalised võlad		715 609	10 148 212
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		40 112 864	45 447 612
KOHUSTUSED KOKKU		53 244 264	60 209 745
OMAKAPITAL	13		
Vähemusosalus		3 269 584	3 711 105
Aktsiakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Ülekurss		2 477 399	2 477 399
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		22 410 466	27 928 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 444 469	1 982 102
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku		35 212 334	33 267 865
OMAKAPITAL KOKKU		38 481 918	36 978 970
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		91 726 182	97 188 715

Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
Äritulud			
Müügitulu	14	111 710 436	107 697 793
Muud äritulud	18	5 764 415	4 258 548
Kokku äritulud		117 474 851	111 956 341
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	15	-92 649 642	-92 735 732
Muud tegevuskulud	16	-6 803 308	-6 750 901
Tööjõu kulud	17		
sh palgakulu		-3 928 865	-5 081 617
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-1 359 951	-1 722 393
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-154 439	-137 786
Muud ärikulud	18	-56 066	-260 868
Kokku ärikulud		-104 952 271	-106 689 297
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		12 522 580	5 267 044
Finantstulud ja –kulud			
Intressitulud		133 274	192 778
Intressikulud		-1 647 855	-3 114 277
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11 382	-4 461
Muud finantstulud ja –kulud		0	18 378
Kokku finantstulud ja –kulud		-1 525 963	-2 907 582
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		10 996 617	2 359 462
Tulumaks		-1 993 670	-2 190 380
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		9 002 947	169 082
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		9 444 469	1 982 102
vähemusomanike osa kasumist		-441 522	-1 813 020

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 522 580	5 267 044
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	154 439	137 786
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-42 398
Kasum bioloogiliste varade müügist ja ümberhindamisest		-5 209 939	-3 658 334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 089 989	580 108
Varude muutus		-5 613 031	13 134 223
Bioloogiliste varade muutus			0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 499 227	-7 017 464
Makstud intressid		-1 701 418	-3 082 066
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11 382	-4 461
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 993 670	-2 190 380
Kokku rahavood äritegevusest		-443 183	3 124 058
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja bioloogiliste varade soetus	8,10	-48 782 621	-3 975 699
Materiaalse põhivara ja bioloogiliste varade müük	8,10	63 202 222	9 531 677
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		-352 250	-451 607
Tagastatud ettemaksed		558 323	0
Tütarettevõtjate müük		0	28 000
Antud laenud		-2 200 000	-375 000
Antud laenude tagasimaksed		6 100 000	375 000
Saadud intressid		706 198	17 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 231 872	5 149 595
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajalise arvelduslaenu jäägi muutus		-7 000 000	7 000 000
Saadud laenud		30 711 484	24 191 441
Laenude tagasimaksed		-29 320 452	-28 092 837
Pikaajaliste kohustuste tasumine		-239 001	-441 820
Makstud dividendid		-7 500 000	-8 240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 347 969	-5 583 216
RAHAVOOD KOKKU		5 440 720	2 690 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 265 617	1 575 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 440 720	2 690 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		9 706 337	4 265 617

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideeritud aruandes)

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						Vähemus- osalus	Kokku koos vähemus- osalusega
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Valuuta- kursi muutuste reserv	Kokku		
Saldo 30.06.2008	800 000	2 477 399	80 000	35 428 364	18 378	38 804 141	6 264 125	45 068 266
Makstud dividendid	0	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000	-740 000	-8 240 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-18 378	-18 378	0	-18 378
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 982 102	0	1 982 102	-1 813 020	169 082
Saldo 30.06.2009	800 000	2 477 399	80 000	29 910 466	0	33 267 865	3 711 105	36 978 970
Makstud dividendid	0	0	0	-7 500 000	0	-7 500 000	0	-7 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 444 469	0	9 444 469	-441 521	9 002 948
Saldo 30.06.2010	800 000	2 477 399	80 000	31 854 935	0	35 212 334	3 269 584	38 481 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 – Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsioon emaettevõtte põhiaruande kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhiaruannete kohta. Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideerimise põhimõtted

01.07.2009-30.06.2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lignator AS (emaettevõtte), Lignator Logistika OÜ, Lignator Timber OÜ, Lignator SPT OÜ, Lignator Mets OÜ ja Eesti Metsakorralduse OÜ (tütarettevõtted) finantsnäitajad.

Tütarettevõtete üle omab emaettevõtte kontrolli nii tegevuse kui finantspoliitika osas eesmärgiga saada kasu tütarettevõtte tegevusest.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruannetes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtted on kehtestatud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas..

d. Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise/töötlemise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

e. Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis kasvavat metsa ja metsamaad, millelt saadakse toodangut. Kajastatud bioloogilised varad on:

- äriühingu poolt kontrollitavad;
- äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus soetatud maa ja kasvava metsa maksumuseks. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses, kuid reeglina mitte kallimalt kui juhatuse poolt kinnitatud maa maksumus 1 500 kr/ha (põllumaa 10 000 kr/ha, v.a. erandina kõrgema kinnisvara väärtusega kinnistud eraldi hindamiste alusel). Ülejäänud osa soetamismaksumusest moodustab bioloogilise vara soetusmaksumuse.

Käibevara koosseisus varudena kajastatav bioloogiline vara on raieküps mets, mis suure tõenäosusega raiutakse järgneva aruandeperioodi jooksul. Ülejäänud bioloogiline vara ehk raiumiseks ebaküps mets kajastatakse põhivara grupis.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

f. Müügiotel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks hetkel, kui esineb tõenäosus, et varaobjekt müüakse 12 kuu jooksul ning varaobjekt on koheselt müügivalmis. Müügiotel põhivara kajastatakse selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

g. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

h. Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	10%
Masinad ja seadmed	20-50%
Muu materiaalne põhivara	20-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

i. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

j. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused

bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

m. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

n. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

o. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

p. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.juuni 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Ostjate tasumata summad	10 634 315	9 171 027
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summad	10 634 315	9 171 027

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on eelnimetatud nõuete kogusummast 93 % laekunud. Tähtaja ületanud nõuete laekumist eeldatakse ja laekumise kindlustamisega tegeldakse.

Lootusetult laekuvaks on tunnistatud nõudeid kokku 35 140 krooni.

Lisa 3 – Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>30.06.2010</u>		<u>30.06.2009</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	3 192 945	185 840	695 442	141 658
Üksikisiku tulumaks		63 650	0	44 250
Sotsiaalmaks		235 831	0	165 064
Ettevõtte tulumaks		1 719	0	1 630
Töötuskindlustusmakse		19 405	0	9 868
Kogumispensioni makse		1 704	0	0
Maamaks		0	1 657	0
Muud maksuvõlad		9 303	0	0
Kokku maksud	3 192 945	517 452	697 099	362 470

Aruandeperioodi lõpu seisuga kajastamisele kuulunud ülaltoodud maksuvõlad on jooksvate võlgnevuste iseloomuga ning need on käesoleva aruande koostamise ajaks tervikuna tasutud.

Lisa 4 – Muud nõuded

	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Lühiajaline laen	0	3 900 000
Inressinõuded	4 219	577 143
Muud nõuded	3 283 515	83 300
Kokku muud nõuded	3 287 734	4 560 443

Lisa 5 – Varud

Varude koosseisus kajastuv ümarmetsamaterjal ja saematerjal summas 6 764 713 krooni on varutud edasimüügi eesmärgil. Nimetatud varude 30.06.10 seis on nii mahu kui kvaliteedi osas inventeeritud ja kajastatu vastab tegelikkusele.

<u>Varud</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Ümarmetsamaterjal	6 316 741	1 142 150
Saematerjal	447 972	9 532
Kokku varud	6 764 713	1 151 682

Lisa 6 – Pikaajalised finantsinvesteeringud

<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u> (soetusmaksumuses)	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>	<u>Asukoht</u>	<u>Osaluse</u> <u>%</u>	<u>Omand.</u> <u>kuup.</u>
Lignator Timber OÜ	300 000	300 000	Eesti	75	12.07.05
Lignator Mets OÜ	252 000	252 000	Eesti	63	26.06.08
Lignator SPT OÜ	150 000	150 000	Eesti	100	20.06.06
Lignator Logistika OÜ	400 000	400 000	Eesti	100	20.06.06
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 102 000	1 102 000			

Emaettevõtte bilansis on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja kontserniaruandes rida-realt konsolideerituna.

Eelmistel majandusaastatel toimunud kontserni ümberstruktureerimisel tütarettevõtete osaluste ostud ja müügid on tehingud äriühenduse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Konsolideeritud aruandes on kasutatud äriühenduse arvestuses RTJ 11 §51-58 toodud korrigeeritud ostumeetodit. Omakapitalis kajastub muutus ülekursina summas 2 477 399 krooni (emaettevõtja omanikele kuuluv osa).

Lisa 7 – Seotud osapooled

Tehingute maht ja liik

<u>Seotud osapool</u>	<u>Kulud</u>		<u>Tulud</u>	
	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
<u>Teenused</u>				
Tegevjuhtkonnaga seotud isikud	1 166 400	1 089 020	0	25 515
<u>Intressid</u>				
Tegevjuhtkond	0	0	78 000	175 554
Kokku tehingud seotud osapooltega	1 166 400	1 089 020	78 000	201 069

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>Tehingu liik</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
Tegevjuhtkonnaga seotud isikud	lühiajaline laen	0	3 900 000
Tegevjuhtkonnaga seotud isikud	intressid	0	577 143
Kokku lühiajalised nõuded		0	4 477 143

Aruandeaastal on tütarettevõtja juhatuse liikmelt omandatud kinnistuid koguväärtuses 28 228 976 krooni ja tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetele müüdud kinnistuid 1 442 312 krooni väärtuses. Bilansipäeva seisuga on kinnistud üle antud ja vastavad nõuded ning kohustused on tasutud.

Lignator AS juhatuse liikme (juhataja ülesannetes) töötasu 2009-2010 majandusaastal tööülesannete täitmise eest oli 192 000 krooni, seejuures otseselt juhatuse liikme ülesannete täitmise eest tasu makstud ja erisoodustusi võimaldatud ei ole.

Lisa 8 – Bioloogilised varad

	<u>Lühiajalised bioloogilised varad</u>	<u>Pikaajalised bioloogilised varad</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 30.06.2008	19 021 068	44 634 168	63 655 236
Soetamine	2 659 668	827 726	3 487 394
Müük	-10 333	-5 986 633	-5 996 966
Metsamaa ümber- klassifitseerimine	0	-200 000	-200 000
Saldo 30.06.2009	21 670 403	39 275 261	60 945 664
Soetamine	0	46 041 340	46 041 340
Müük	-17 803 919	-45 404 549	-63 208 468
Saldo 30.06.2010	3 866 484	39 912 052	43 778 536

Aruandeperioodil soetatud bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks seisuga 30.06.2010 on arvestatud tema soetusmaksumus. Juhatuse hinnangul viimase 9 kuu jooksul turutehingutega soetatud bioloogilise vara soetusmaksumuseks aruandeperioodi lõpul võib lugeda tema soetusmaksumuse. Eelnevatel perioodidel soetatud kinnistutel kasvav bioloogiline vara on hinnatud seisuga 30.06.2008. Juhatuse hinnangul nimetatud bioloogilise vara maht ja õiglane väärtus seisuga 30.06.2010 ei erine oluliselt tema bilansilisest maksumusest.

Aruandeaastal on müüdud metsakinnistute koosseisus metsa- ja põllumaad 4 176 215 krooni väärtuses.

Lisa 9 – Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on arvele võetud kinnisvaraarenduseks sobivad maad ning nende tarbeks Eesti Energiaga sõlmitud elektrivõrguga liitumiste lepingutasud.

	Maa	Liitumistasud	Kokku
Saldo 30.06.2008	156 000	670 946	826 946
Uued liitumised	0	451 607	451 607
Saldo 30.06.2009	156 000	1 122 553	1 278 553
Uued liitumised	100 000	352 250	452 250
Müügid	-42 000	-170 779	-212 779
Tühistatud lepingud	-100 000	-558 324	-658 324
Saldo 30.06.2010	114 000	745 700	859 700

Lisa 10 – Materiaalne põhivara

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Trans- pordiva- hendid</u>	<u>Arvutid ja arvuti- süs- teemid</u>	<u>Muud masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
30.06.2008							
Soetusmaksumus	15 185 950	395 857	46 016	45 544	61 144	529 067	16 263 578
Akumuleeritud kulum		-92 428	-46 016	-32 696	-61 144	-494 423	-726 707
Jääkmaksumus	15 185 950	303 429	0	12 848	0	34 644	15 536 871
Ostud ja parendused	274 130		26 101	12 881	91 949	83 244	488 305
Amortisatsioonikulu		-24 926	12 339	-12 166	-25 520	-38 530	-88 803
Müügid	-1 104 500		-20 169				-1 124 669
Ümberklassifitseerimised	200 000						200 000
30.06.2009							
Soetusmaksumus	14 555 580	395 857	51 948	20 703	134 448	584 384	15 742 920
Akumuleeritud kulum		-117 354	-33 677	-7 140	-68 019	-505 026	-731 216
Jääkmaksumus	14 555 580	278 503	18 271	13 563	66 429	79 358	15 011 704
Ostud ja parendused	2 338 679		151 915	164 392	86 300	0	2 741 286
Amortisatsioonikulu		-24 926	-27 232	-22 501	-40 812	-38 968	-154 439
Müügid	-4 176 215						-4 176 215
Ümberklassifitseerimised	42 000						42 000
30.06.2010							
Soetusmaksumus	12 760 044	395 857	203 863	185 095	220 748	584 384	14 349 991
Akumuleeritud kulum		-142 280	-60 909	-29 641	-108 831	-543 994	-885 655
Jääkmaksumus	12 760 044	253 577	142 954	155 454	111 917	40 390	13 464 336

Materiaalse põhivarana kajastatud maa on Lignator AS omanduses olev hoonealune maa summas 73 084 krooni ning Lignator Mets OÜ omanduses olev metsa- ja põllumaa summas 12 655 839 krooni ja hoonealune maa summas 31 121 krooni.

Lisa 11– Võlakohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Makse- tähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alus- valuuta</u>
Swedbank AS	55 282	48 459	01.04.11	5,4%	EEK
Swedbank AS	7 000 000	0	19.11.09	7,0%	EUR
Swedbank AS	4 500 000	0	01.11.09	7,93%	EUR
Swedbank AS	0	23 250 941	01.12.10	6 kuu EURIBOR+3,0%	EUR
Danske Bank AS Eesti filiaal	0	12 000 000	21.09.11	6 kuu EURIBOR+1,45%	EUR
Eesti Vabariik (maa erastamise järelmaks)	409 283	10 148 212		5,0 %	EEK
Kokku 30.06.09	11 964 565	45 447 612			
Swedbank AS	48 459	0	01.04.11	5,4%	EEK
Swedbank AS	1 800 000	0	23.01.11	6,85%	EEK
Swedbank AS	0	13 185 992	01.12.12	6 kuu EURIBOR+4,25%	EUR
Swedbank AS	0	17 211 260	23.02.12	6 kuu EURIBOR+4,25%	EUR
Swedbank AS	0	9 000 003	23.02.14	6 kuu EURIBOR+4,80%	EUR
Eesti Vabariik (maa erastamise järelmaks)	39 709	715 609		5,0 %	EEK
Kokku 30.06.10	1 888 168	40 112 864			

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused Swedbank AS-i ees on tagatud kommertspandiga Lignator AS, Lignator Logistika OÜ, Lignator Mets OÜ ja Lignator Timber OÜ vallasvarale kogusummas 29 000 000 krooni, ettevõtte omanike käendustega, hüpoteegiga Lignator AS korteriomandile ja metsakinnistutele seatud ühishüpoteegiga. Swedbank AS-i kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline väärtus kokku on 52 089 506 krooni.

Lignator AS konsolideerimisgrupil on sõlmitud Swedbank AS-ga kontsernikonto leping ning kontserni arvelduskrediidi leping, mille liikmed (Lignator AS, Lignator Logistika OÜ, Lignator Timber OÜ ja Lignator SPT OÜ) vastutavad lepinguliste kohustuste täitmise eest solidaarselt.

Kontserni arvelduskrediidi limiit on 319 558 EUR intressimääraga 4,5% aastas.

Kontsernikonto saldo seisuga 30.06.2010 on 4 812 091 EEK, 251 188 EUR.

Seoses ostueesõigusega erastatud maa ostudega on Lignator Mets OÜ üle võtnud maa väljaostukohustused Eesti Vabariigi ees summas 715 609 krooni (eelneval aruandeperioodil 10 148 212 krooni), mis kajastub bilansis pikaajalise kohustusena.

Eesti Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline väärtus on kokku 3 651 051 krooni, sh. bioloogiline põhivara 2 461 479 krooni, bioloogiline käibevara 454 877 krooni, põllumaa 607 000 krooni ja metsamaa 127 695 krooni.

Võlad tarnijatele summas 10 05 583 krooni (eelneval aruandeperioodil 1 891 795 krooni) on seotud äriühingu otsese põhitegevusega ning nende kohustuste maksetähtaeg ei olnud aruandepäevaks saabunud.

Lisa 12– Kasutusrent

Lignator AS konsolideerimisgrupp üürib büroopindasid Tallinnas, Tartus ja Võrus, laadimisplatse raudteejaamades ning sadamas ja kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid.

	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Laadimisplatside üürid	893 385	1 077 597
Autode kasutusrent	1 020 590	1 073 024
Büroopindade üürid	340 393	509 607
Kokku	2 254 368	2 660 228

Järgmisel perioodil tasumisele kuuluv üüri- ja rendikohustus on 1 909 315 krooni.

Lisa 13– Omakapital

Aruandeaastal aktsiakapitalis muudatusi ei toimunud. Selle üldsumma 800 000 krooni jaguneb 80 000 lihtaktsiaks, milledest igäühe nimiväärtus on 10 krooni.

Kohustuslik reservkapital on 1/10 aktsiakapitalist s.o. 80 000 krooni ja aruandeaastal seda ei suurendatud.

2009-2010. aastal oli eelmise aastaaruande kinnitamise alusel välja kuulutatud ja aktsionäridele välja makstud dividende kokku 7 500 000 krooni ulatuses, mis samas summas vähendas vaba omakapitali mahtu.

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.juuni 2010 on 31 854 935 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.juulist 2010.aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega oleks bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena võimalik välja maksta maksimaalselt 25 165 399 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 689 536 krooni (eelmisel majandusaastal oleks olnud võimalik välja maksta 23 629 268 krooni, millega kaasnenud tulumaks oleks olnud 6 281 198 krooni).

Lisa 14 – Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Siseturg, Eesti	25 279 696	72 979 138
Välisturg, Rootsi	36 800 052	12 687 739
Välisturg, Suurbritannia	27 453 194	19 885 676
Välisturg, Saksamaa	15 038 205	0
Välisturg, Läti	5 151 417	0
Välisturg, Belgia	1 351 994	864 977
Välisturg, Prantsusmaa	635 878	1 280 263
Kokku	111 710 436	107 697 793

Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Puidu vahendamine (4613)	71 823 701	77 925 867
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük (4673)	30 336 785	23 563 659
Metsavarumine (0220)	0	432 670
Veoste ekspedeerimine (5229)	8 517 042	3 452 684
Käitlemisteenus (5210)	918 264	2 210 687
Metsamajandust abistavad tegevused (0240)	103 933	96 069
Arvutialased konsultatsioonid (6202)	0	16 157
Ärinõustamine (7022)	5 836	0
Teraviljakasvatus (0111)	4 875	0
Kokku	111 710 436	107 697 793

Lisa 15 – Müüdnud toodangu kulu

<u>Müüdnud kauba kulu</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Kaubad, tooraine, materjal	70 903 390	74 055 124
Muud ostetud teenused	7 287 739	5 169 365
Metsahindamisteenus	531 045	356 772
Autotransport	1 689 478	2 626 464
Raudteetransport	10 378 878	9 312 873
Veetransport	1 636 337	1 082 616
Vahendus- ja agenditasud	222 775	132 518
Kokku	92 649 642	92 735 732

Lisa 16 – Muud tegevuskulud

<u>Tegevuskulud</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Üür, rent	2 207 817	2 754 637
Energia	546 683	587 762
Elekter	19 804	76 532
Kütus	526 879	511 070
Mitmesugused bürookulud	662 820	694 571
Uurimis- ja arengukulud	10 800	0
Lähetuskulud	36 528	29 668
Koolituskulud	5 100	16 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	177 204	321 639
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	35 140	0
Faktooringukulu	0	82 585
Auditikulu	144 257	49 000
Abimajandite tegevuskulud	364 774	137 147
Reklaam	406 515	316 155
Juhtimis- ja metsahindamisteenused	650 220	1 024 800
Juriidilised kulud, riigilõivud	907 262	126 255
Mootorsõidukite hooldus ja remont	308 286	325 247
Väikevahendite kulu	83 939	90 669
Muud	255 963	193 956
Kokku	6 803 308	6 750 901

Lisa 17 – Tööjõukulud

	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Palgakulu	3 928 865	5 081 617
Sotsiaalmaksud	1 359 951	1 722 393
Kokku tööjõukulud	5 288 816	6 804 010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	22

Lisa 18 – Muud äritulud ja ärikulud

<u>Muud äritulud</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Kasum bioloogilise vara müügist	5 210 518	3 658 334
Muud tulud	303 932	377 816
Saadud trahvid ja viivised	119 429	180 000
Kasum põhivara müügist	432	42 398
Kasum valuutakursi muutustest	130 104	0
Muud äritulud kokku	5 764 415	4 258 548

<u>Muud ärikulud</u>	<u>01.07.09-30.06.10</u>	<u>01.07.08-30.06.09</u>
Kahjum valuutakursi muutustest	6 361	119 023
Kahjum põhivara müügist	0	90 220
Muud kulud	5 382	36 313
Esinduskulud, annetused	0	13 144
Viivised ja trahvid	44 323	2 168
Muud ärikulud kokku	56 066	260 868

Lisa 19 – Bilansijärgsed sündmused

Augustis 2010 toimus 100 kinnistu müük, mis moodustas bilansipäeval arvel olnud bioloogilistest varadest ca 70%. Seoses sellega on kustutatud ühishüpoteek summas 35 900 000 krooni (hüpoteegipidaja Swedbank AS) ja vähendatud laenukohustust Swedbank AS-i ees. Müügitehingust saab tütarettevõtja kasumit.

Lisa 20 – Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Lignator AS (emaettevõtte) bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
KÄIBEVARA				
Raha			1 493 146	2 824 154
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		2		0
Nõuded tütarettevõtjate vastu			16 010 688	19 043 347
Muud lühiajalised nõuded		4	0	4 477 144
Ettemaksed teenuste eest			37 566	37 566
Kokku			16 048 254	23 558 057
KÄIBEVARA KOKKU			17 541 400	26 382 211
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtjate osad		6	1 102 000	1 102 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu			0	10 000 000
Kokku			1 102 000	11 102 000
Kinnisvarainvesteeringud			234 637	249 303
Materiaalne põhivara		10		
Maa			73 084	73 084
Masinad ja seadmed			24 274	46 138
Muu materiaalne põhivara			18 998	35 214
Kokku			116 356	154 436
PÕHIVARA KOKKU			1 452 993	11 505 739
AKTIVA (varad) KOKKU			18 994 393	37 887 950
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud		11	0	3 900 000
Arvelduskrediit			0	7 000 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		11	48 459	55 282
Kokku			48 459	10 955 282
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		11	54 858	106 942
Võlad töövõtjatele			130 404	105 688
Maksuvõlad		3	95 022	100 209
Muud võlad			19 438	19 229
Kokku			299 722	332 068
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			348 181	11 287 350
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Laenud, kapitalirendi kohustused		11	0	48 459
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			0	48 459
KOHUSTUSED KOKKU			348 181	11 335 809
OMAKAPITAL		13		
Aktsiakapital nimiväärtuses			800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital			80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			18 172 141	21 461 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-405 929	4 210 162
OMAKAPITAL KOKKU			18 646 212	26 552 141
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			18 994 393	37 887 950

Lignator AS (emaettevõtte) kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
Äritulud			
Müügitulu	14	3 254 606	4 913 533
Muud äritulud	18	0	8 500
Kokku äritulud		3 254 606	4 922 033
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	15	0	-2 250
Muud tegevuskulud	16	-1 489 934	-1 822 055
Tööjõu kulud	17		
sh palgakulu		-894 984	-1 261 503
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		-304 926	-430 292
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-52 746	-51 098
Muud ärikulud	18	-2 163	-31 459
Kokku ärikulud		-2 744 753	-3 598 657
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		509 853	1 323 376
Finantstulud ja –kulud			
Saadud dividendid tütarettevõtetelt		360 000	2 260 000
Intressitulud		1 745 418	2 762 590
Intressikulud		-1 121 398	-750 780
Muud finantstulud		-1 828	7 887
Kokku finantstulud ja –kulud		982 192	4 279 697
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 492 045	5 603 073
Tulumaks		-1 897 974	-1 392 911
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-405 929	4 210 162

Lignator AS (emaettevõtte) rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>01.07.09- 30.06.10</u>	<u>01.07.08- 30.06.09</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		509 853	1 323 376
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	52 746	51 098
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-8 500
Muud finantstulud		0	7 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29 500	-10 780
Varude muutus			0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 555	-102 786
Makstud intressid		-1 121 189	-762 400
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 828	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 897 974	-1 392 911
Kokku rahavood äritegevusest		-2 461 447	-895 016
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	0	-76 972
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	10	8 000 000	7 008 500
Tütaretevõtjate müük		0	28 000
Antud laenud		-9 904 000	-7 790 000
Antud laenude tagasimaksed		18 804 000	4 820 000
Saadud intressid		2 325 721	2 597 554
Saadud dividendid		360 000	2 260 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		19 585 721	8 847 082
Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajalise arvelduslaenu jäägi muutus		-7 000 000	2 418 647
Saadud laenud			0
Laenude tagasimaksed		-3 955 282	-52 344
Makstud dividendid		-7 500 000	-7 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 455 282	-5 133 697
RAHAVOOD KOKKU		-1 331 008	2 818 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 824 154	5 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 331 008	2 818 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1 493 146	2 824 154

Lignator AS (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.06.2008	800 000	80 000	28 961 979	29 841 979
Makstud dividendid	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 210 161	4 210 161
Saldo 30.06.2009	800 000	80 000	25 672 140	26 552 141
Makstud dividendid	0	0	-7 500 000	-7 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-405 929	-405 929
Saldo 30.06.2010	800 000	80 000	17 766 212	18 646 212

Korrigeeritud omakapital

	<u>30.06.2010</u>	<u>30.06.2009</u>
Emaettevõtja konsolideerimata omakapital	18 646 212	26 552 140
Tütaretevõtja osaluse bilansiline väärtus emaettevõtja konsolideerimata bilansis	-1 102 000	-1 102 000
Tütaretevõtja osaluse väärtus kapitaliosaluse meetodil	57 698 122	47 817 724
Realiseerimata kasum	-40 030 000	-40 000 000
Emaettevõtja korrigeeritud konsolideerimata omakapital	35 212 334	33 267 864

Lignator AS

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 30.06.10 seisuga on Lignator AS

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 410 466
-	aruandeperioodi kahjum	9 444 469
-	jaotatav kasum kokku	31 854 935

Juhatus ettepanek vaba omakapitali jaotamiseks on alljärgnev:

jaotamisele kuuluv kasum kokku	31 854 935
maksta osanikele dividendideks	10 500 000
jätta osaühingu kasutusse vaba kasumina	21 354 935

Juhatus teeb ettepaneku dividendid eelmärgitud mahus tervikuna välja maksta alates 01. detsember 2010 aasta Lignator AS juhataja korraldusega määratavas korras.

Juhatus on arvestanud Äriseadustiku § 278 piirangutega ning dividendide tulumaksukulu kassalise täitmise kohustusega dividendi kassalise väljamaksmise kuule järgneval kuul. Käesoleva ettepaneku kohane dividendide maksmine Lignator AS majanduslikke huve ja likviidsust ei kahjusta.

Aruande digitaalallkirjad

Lignator AS (registrikood: 10447431) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SOO	Juhatuse liige	08.12.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lignator AS aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 27 esitatud Lignator aktsiaseltsi 2009-2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2010, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi konsolideeritud majandustulemuseks 9´002´947 krooni kasumit ja konsolideeritud bilansimahuks 91´726´182 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt Lignator AS konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 30. juuni 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 08. detsembril 2010

Maidu Kuuse
Vandeaudiitor
MK Audit OÜ

Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

Lignator AS (registrikood: 10447431) 01.07.2009 - 30.06.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	08.12.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	3254606	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518323
Faks	+372 6518325
E-posti aadress	lignator@lignator.ee
Veebilehe aadress	www.lignator.ee