

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänava/talu nimi, Rahu 38-38
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 53423950

faks:

e-posti aadress: ldamar@mail.ru

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

Lisa 7 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Severnoi-7 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HÜ Severnoi-7 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtd on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2009.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Severnoi-7 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;

3.HÜ Severnoi-7 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 217	39 352	2
Nõuded ja ettemaksed	94 521	77 000	3
Kokku käibevara	117 738	116 352	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 844 000	11 844 000	
Kokku põhivara	11 844 000	11 844 000	
Kokku varad	11 961 738	11 960 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 633	29 587	4
Kokku pikaajalised kohustused	13 633	29 587	
Kokku kohustused	13 633	29 587	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	11 844 000	11 844 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 765	69 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 340	17 536	
Kokku omakapital	11 948 105	11 930 765	
Kokku kohustused ja omakapital	11 961 738	11 960 352	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	198 403	162 050	
Muud äritulud		4 095	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 744	-82 130	
Tööjõukulud	-45 311	-65 659	5
Muud ärikulud	-3 099		
Ärikasum (-kahjum)	17 249	18 356	
Finantstulud ja -kulud	91	-820	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 340	17 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 340	17 536	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 249	18 356
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 521	-35 869
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 954	5 207
Muud rahavood äritegevusest	91	-820
Kokku rahavood äritegevusest	-16 135	-13 126
Kokku rahavood	-16 135	-13 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-39 352	-52 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 135	13 126
Valuutakursside muutuste mõju	23 217	39 352

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	11 844 000	69 229	11 913 229
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 536	17 536
31.12.2008	11 844 000	86 765	11 930 765
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		17 340	17 340
31.12.2009	11 844 000	104 105	11 948 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ-gu Severnoi-7 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat HÜ bilansi ei ole

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 911	13 504
Arvelduskontod	18 306	25 848
Kokku raha	23 217	39 352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	92 759	77 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 762	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 521	77 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 462	
Võlad töövõtjatele	16	
Maksuvõlad	2 471	
Saadud ettemaksed	8 684	29 587
Kokku võlad ja ettemaksed	13 633	29 587

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 914	49 086
Sotsiaalmaksud	11 397	16 573
Kokku tööjõukulud	45 311	65 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

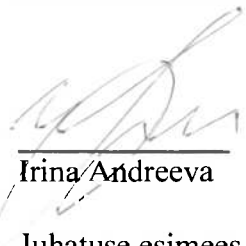
	2009	2008
Intressitulud	91	21
Intressikulud		-841
Muud intressikulud		-841
Kokku finantstulud ja -kulud	91	-820

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

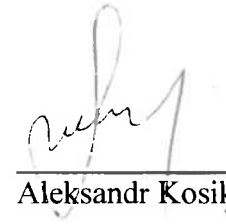
Tasusid ei makstud juhatusele

JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD :


Irina Andreeva

Juhatuse esimees

28.06.2010
kuupäev


Aleksandr Kosikov

Juhatuse liige

28.06.2010
kuupäev


Kritskij

Juhatuse liige

28.06.2010
kuupäev


Vsevolod Bobrov

Juhatuse liige

28.06.2010
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Andrejeva	Juhatuse liige	09.07.2010
Marina Vassiljeva	Sisestaja	11.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 340
Kokku	104 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	198402	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 46 227
Telefon	+372 35 47 057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru