

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU GERASSIMOV 18

registrikood: 80218931

tänavatalu nimi, Gerassimovi 18-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20105

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58057024

faks:

e-posti aadress: irina1954@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Juuhatuse liige allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Gerassimovi - 18 Juhatuse aruanne 2009 a.

2009 a. jooksul oli juhatuse poolt läbi viidud 2 üldkoosolekku ja 6 juhatuse istungit. Kuna finantsilised ressursid ei võimaldanud teha suuremaid remonttöid, siis peamiselt teostati väiksemaid ja avariiliseid töid. 2009 a. Viidi majas läbi energia audit.

2010 a. üldkoosolekul võeti vastu otsus tõsta omakapitali 6.-EEK 1 m2 pealt.

Peale selle remondifondi arvele kogunenud summadest otsustati vahetada välja külma ja kuuma veevarustus mõnedes püstakutes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Gerassimovi - 18" juhatus deklareerid oma vastutust 2009 a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves -

tusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi-

18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu "Gerassimovi - 18" on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige	Viktor Iotšis	35410173728
Juhatuse liige	Viktoria Sokolovskaja	47412163725
Juhatuse liige	Igor Mozgovoy	36502193720
Juhatuse liige	/ on surnud / Nikolai Bordikov	34207143728
Juhatuse liige	Ekaterina Bolshakova	43212073712

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	81 097	42 674
Nõuded ja ettemaksed	799 514	833 112
Kokku käibevara	880 611	875 786
Kokku varad	880 611	875 786
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 243	103 010
Võlad ja ettemaksed	186 818	129 313
Kokku lühiajalised kohustused	257 061	232 323
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	540 198	577 674
Kokku pikaajalised kohustused	540 198	577 674
Kokku kohustused	797 259	809 997
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 663	40 663
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 126	0
Aruandeaasta tulem	17 563	25 126
Kokku netovara	83 352	65 789
Kokku kohustused ja netovara	880 611	875 786

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	956 268	821 474
Muud tulud	14 841	18 584
Kokku tulud	971 109	840 058
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-815 532	-687 776
Tööjõukulud	-138 014	-127 001
Muud kulud	0	-155
Kokku kulud	-953 546	-814 932
Kokku põhitegevuse tulem	17 563	25 126
Aruandeaasta tulem	17 563	25 126

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 563	25 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 598	464 531
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 505	164 924
Kokku rahavood põhitegevusest	108 666	654 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-70 243	-718 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 243	-718 472
Kokku rahavood	38 423	-63 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 674	106 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 423	-63 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 097	42 674

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 663		40 663
Aruandeaasta tulem		25 126	25 126
31.12.2008	40 663	25 126	65 789
Aruandeaasta tulem		17 563	17 563
31.12.2009	40 663	42 689	83 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Gerassimovi 18 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	179 750	143 083
Ettemaksed	619 764	690 029
Kokku Nõuded ja ettemaksed	799 514	833 112

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	179 750	143 083

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	466	0
Sotsiaalmaks	2 096	0
Töötuskindlustusmaksed	193	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 755	

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-102 171	-95 810
Sotsiaalmaksud	-35 365	-30 904
Töötuskindlustusmaks	-478	-287
Kokku tööjõukulud	-138 014	-127 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	41 800	41 800

KÜ Gerassimovi - 18

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " juhatus deklareerid oma vastutust 2009 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arves - tusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi- 18 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu " Gerassimovi - 18 " on jätkuvalt tegutsev.

Esimene juhataja liige



Viktor Iotšis
35410173728

Juhatuse liige



Viktoria Sokolovskaja
47412163725

Juhatuse liige



Igor Mozgovoy
36502193720

Juhatuse liige



Ekaterina Bolshakova
43212073712

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU GERASSIMOV 18 (registrikood: 80218931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelissejeva	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Irina Jelisejeva	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5805724
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU GERASSIMOV I 18 (registrikood: 80218931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jelisseejeva	Sisestaja	17.01.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5805724
E-posti aadress	irina1954@hotmail.ee