

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KANGELASTE 7

registrikood: 80162656

tänavatalu nimi, Rahu 30-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

postisihtnumber: 20608

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 56628546

e-posti aadress: alen15@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7 liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2010.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kangelaste 7 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Kangelaste 7 juhatus deklareerib oma vastust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kangelaste 7 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 734	52 156	2
Nõuded ja ettemaksed	195 998	159 842	3
Kokku käibevara	258 732	211 998	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 665 086	1 490 057	3
Kokku põhivara	1 665 086	1 490 057	
Kokku varad	1 923 818	1 702 055	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 843	35 475	4
Võlad ja ettemaksed	109 625	99 826	
Kokku lühiajalised kohustused	163 468	135 301	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 611 243	1 454 582	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 611 243	1 454 582	
Kokku kohustused	1 774 711	1 589 883	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 222	46 222	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 950		
Aruandeaasta tulem	36 935	65 950	
Kokku netovara	149 107	112 172	
Kokku kohustused ja netovara	1 923 818	1 702 055	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	471 114	357 761	
Muud tulud	27 404	25 240	
Kokku tulud	498 518	383 001	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-394 661	-230 939	
Tööjõukulud	-66 922	-86 112	6
Kokku kulud	-461 583	-317 051	
Kokku põhitegevuse tulem	36 935	65 950	
Aruandeaasta tulem	36 935	65 950	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 935	65 950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 156	-50 976
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 799	29 465
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-1 487 333
Kokku rahavood põhitegevusest	10 578	-1 442 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	175 297	1 459 286
Saadud laenude tagasimaksed	-175 297	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 459 286
Kokku rahavood	10 578	16 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 156	35 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 578	16 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 734	52 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 222		46 222
Aruandeaasta tulem		65 950	65 950
31.12.2008	46 222	65 950	112 172
Aruandeaasta tulem		36 935	36 935
31.12.2009	46 222	102 885	149 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 7 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava,

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	62 734	52 156	2
Kokku raha	62 734	52 156	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	195 998	159 842
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 998	159 842

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	53 843	53 843		
Pikaajalised laenud kokku	1 611 243		322 518	1 288 725
Laenukohustused kokku	1 665 086	53 843	322 518	1 288 725
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	35 475	35 475		
Pikaajalised laenud kokku	1 454 582			1 454 582
Laenukohustused kokku	1 490 057	35 475		1 454 582

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	98 025	84 893
Võlad töövõtjatele	8 106	7 127
Maksuvõlad	3 494	7 806
Kokku võlad ja ettemaksed	109 625	99 826

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 793	64 650
Sotsiaalmaksud	17 129	21 462
Kokku tööjõukulud	66 922	86 112

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	29 532	29 532

Tasu arvestatakse ainult juhatuse esimehele. Teistele juhatuse liikmetele tasu ei arvesta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANGELASTE 7 (registrikood: 80162656) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NALIVAICO	Juhatuse liige	14.06.2010
ANNA GORLOVITŠ	Juhatuse liige	02.07.2010
ZINAIDA IVANKIVA	Juhatuse liige	08.07.2010
GENNADI LIPSKI	Juhatuse liige	20.07.2010
ALEXANDER NAZAROV	Juhatuse liige	20.07.2010
JURI ŠULAKOV	Juhatuse liige	29.07.2010
ALEKSANDR SEMJONOV	Juhatuse liige	29.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628546
E-posti aadress	alen15@hotmail.ee