

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mõisa tee 8

registrikood: 80255731

tänavatalu nimi, Mõisa tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik
vald: Rae vald
postsihtnumber: 75301
maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalimaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Mõisa tee 8 asutati 08.08.2007.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

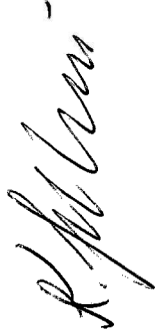
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korterühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2007.a.

Korterühistu osakapitali suuruseks on 20 krooni ühistu liikmele kuuluva korterimandri eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 49598krooni.

Perioodil alates 01.01.09 kuni 31.12.09.a. tulem on 7265 krooni.

Aruandeaastal korterühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud KÜ Mõisa tee 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mõisa tee 8 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 22.03.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Mõisa tee 8 on jätkuvalt tegutsev.

A. TREIER
Juhatuse liige

R. Kivimägi
Juhatuse liige

Martin Leppik
Juhatuse liige

[Signature]
Juhatuse liige

Marek Mägi

[Signature]

[Signature]

Bilanss

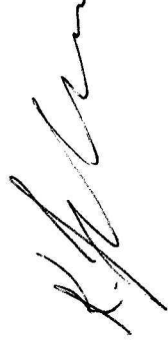
(kroonides)

Varad	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Käibevara			
Raha	126 281	104 390	2
Nõuded ja ettemaksed	175 975	129 765	3
Kokku käibevara	302 256	234 155	
Kokku varad	302 256	234 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 253	103 660	4, 5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	134 740	70 628	
Kokku lühiajalised kohustused	245 993	174 288	
Kokku kohustused	245 993	174 288	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	49 598	49 598	
Aruandeaasta tulem	6 665	10 269	
Kokku netovara	56 263	59 867	
Kokku kohustused ja netovara	302 256	234 155	



Tulemiaruanne
(kroonides)

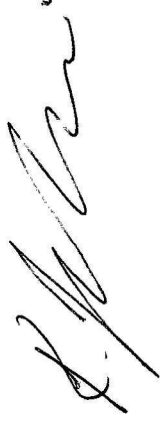
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	280 332	289 849	6
Muud tulud	6 610	3 206	7,11
Kokku tulud	286 942	293 055	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 434	-21 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-245 132	-261 651	8
Muud kulud		-107	
Kokku kulud	-280 566	-282 887	
Kokku põhitegevuse tulem	6 376	10 168	
Finantstulud ja -kulud	289	101	
Aruandeaasta tulem	6 665	10 269	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	940 434	1 067 253
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-918 782	-962 757
Laekunud intressid	239	1
Makstud intressid		-107
Kokku rahavood põhitegevusest	21 891	104 390
Kokku rahavood	21 891	104 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 390	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 891	104 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 281	104 390



Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0		
Aruandeaasta tulem		10 269	10 269
Asutajate ja liikmete sissemaksed	49 598		49 598
31.12.2008	49 598	10 269	59 867
Aruandeaasta tulem		6 665	6 665
Muud muutused netovaras		-10 269	-10 269
31.12.2009	49 598	6 665	56 263

2008. aruandeaasta akkumuleeritud tulemi summas 10269 kr. suunane 2009 aastal avariitöödefondi.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möisa tee 8 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kimi tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	126 281	104 390
Kokku raha	126 281	104 390

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	175 824	128 485
Muud nõuded	151	100
Ettemaksed		1 180
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 975	129 765

Nõudeid korterimaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korterimaniike laekumata arvete osas on 175 824 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korterimaniike esitatud arveid 2009.a. detsembri kulu kohta summas 115533 krooni ja viitmakse summas 60291. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Muud lühiajalised nõuded summas 151 krooni (2008.a. - 100 krooni) – need on SEB panga arvestatud kontointressid, mis kantakse üle korteriühistu arveldusarvele 2010 aasta jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	111 253	103 318
Võlad töövõtjatele		342
Kokku võlad ja ettemaksed	111 253	103 660

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prugiveod OÜ	1 358	1 306
Amifax OÜ	1 770	
Eesti Energia AS	16 462	15 435
Elveso AS	67 706	58 978
Goodwill Capital OÜ	1 220	
Lukuabi OÜ	585	
Majavara Haldus OÜ	22 152	25 239
Mati Elektrikontroll OÜ		2 360
Kokku võlad tarnijatele	111 253	103 318



Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	104 384	109 663
Hooldustasud	140 514	159 057
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 434	21 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	280 332	289 849

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hõvitised	6 567	3 191	
Muud	43	15	11
Kokku muud tulud	6 610	3 206	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	-104 398	-109 800
Hoolduskulud	-140 734	-151 851
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-245 132	-261 651

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuselikkimetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

2009 aastal seotud isikutega ostu-müügilehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal juhatuselikkimetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalimakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2009.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	173269	173250	19
Prügiveedu	15568	15555	13
Soojus	324266	324265	1
Kindlustus	12209	12206	3
Vesi	121719	121712	7
KOKKU	647031	646988	43

2008.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	191517	191516	1
Prügiveedu	34212	34210	2
Soojus	434311	434308	3
Kindlustus	13550	13547	3
Vesi	108883	108878	5
KOKKU	782473	782458	15

K. P. 122-

Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, tulemi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja kinnitanud 27.06.2010.a.

Agu Treier (juhatuse liige)


25.06.2010

Kai Juhkami (juhatuse liige)

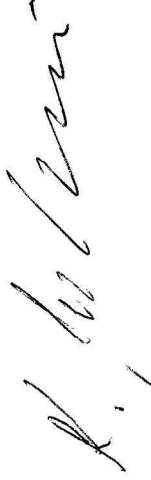

25.06.2010

Martin Leppik (juhatuse liige)


25.06.2010

Marko Mätlik (juhatuse liige)


25.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mõisa tee 8 (registrikood: 80255731) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kai Juhkami	Juhatuse liige	27.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651579
Mobiiltelefon	+372 56219733
Mobiiltelefon	+372 5201762
Mobiiltelefon	+372 56666200
E-posti aadress	info@majavara.ee
E-posti aadress	moisa tee8@hotmail.ee