

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Taali Grupp

registrikood: 10996443

tänav/talu nimi, Soosambla 20/22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5042165

faks: +372 6181818

e-posti aadress: Olav.Miil@eften.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Muud äritulud	11
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Taali Grupp OÜ alustas tegevust 2003.a.

Põhitegevusalaks on kinnisvara alased vahendus-ja konsultatsiooniteenused (EMTAK kood 68201).

2009.aasta tulemiks kujunes 33 730 871 krooni kasumit (2008.aastal 28 866 106 krooni). Ärikasumit teeniti 2009.aastal 946 294 (2008.aastal 25 876 495) krooni.

2009.aastal omandas Taali Grupp OÜ 50 % osaluse Ironclad OÜ-s, osalus müüdi 2009.aasta lõpus. Osaluse müügist teeniti 8 980 000 krooni tulu.

Juhatajale 2009.aastal tasu ei makstud.

2009.a. aastal firmas töötajaid ei olnud.

Finantsnäitajad

	2009	2008
(31. detsembri seisuga)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,31	2,08
Omakapital varadest (<i>omakapital / varad kokku</i>)	0,27	0,16
Omakapital võlakohustustest (<i>omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)</i>)	0,36	0,19
Puhaskasumi marginaal (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	8094,7	1,34
Varade tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmised koguvarad</i>)	0,15	0,28
Varade tulukus (<i>(müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvarad</i>)	0,01	0,25
Omakapitali tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmine omakapital</i>)	0,71	1,75

2010.aastal jätab ettevõtte oma põhitegevusalal.

Olav Miil

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
-
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taali Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
-
- OÜ Taali Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olav Miil

Juhataja

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 167	21 600 000	2
Muud äritulud	1 000 000	4 537 315	3
Mitmesugused tegevuskulud	-42 494	-257 037	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 050	-3 783	
Muud ärikulud	-6 329	0	
Ärikasum (-kahjum)	946 294	25 876 495	
Finantstulud ja -kulud	32 784 577	2 989 611	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 730 871	28 866 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 730 871	28 866 106	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 116 089	2 552 113	
Nõuded ja ettemaksed	219 164 017	181 490 370	7,8
Kokku käibevara	228 280 106	184 042 483	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 471 180	3 134 558	9
Nõuded ja ettemaksed	10 395 000	10 400 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	319 427	326 993	10
Materiaalne põhivara	28 766	0	11
Kokku põhivara	14 214 373	13 861 551	
Kokku varad	242 494 479	197 904 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	174 591 248	88 386 777	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	174 591 248	88 386 777	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 200 000	78 544 897	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 200 000	78 544 897	
Kokku kohustused	177 791 248	166 931 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 928 360	2 062 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 730 871	28 866 106	
Kokku omakapital	64 703 231	30 972 360	
Kokku kohustused ja omakapital	242 494 479	197 904 034	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	0	0	4 000	0	2 062 254	2 106 254
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							28 866 106	28 866 106
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	30 928 360	30 972 360
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							33 730 871	33 730 871
31.12.2009	40 000	0	0	0	4 000	0	64 659 231	64 703 231

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	946 294	25 876 495
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 050	3 783
Kokku korrigeerimised	9 050	3 783
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 012 224	-4 580 539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 250	62 685
Makstud intressid	0	-134 630
Kokku rahavood äritegevusest	9 370	21 227 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 250	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-80 777
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-20 000	-9 397 960
Laekunud sidusettevõtjate müügist	8 000 000	0
Antud laenud	-2 100 000	-66 825 000
Antud laenude tagasimaksed	430 000	10 500 000
Laekunud intressid	274 856	119 494
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 554 606	-65 684 243
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	46 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	46 900 000
Kokku rahavood	6 563 976	2 443 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 552 113	108 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 563 976	2 443 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 116 089	2 552 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Taali Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava (IFRS), mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3 %;

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Taali Grupp OÜ olulist mõju omavad omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 167	21 600 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 167	21 600 000
Kokku müügitulu	4 167	21 600 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Konsultatsiooniteenus	4 167	21 600 000
Kokku müügitulu	4 167	21 600 000

Lisa 3 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Saadud nõue	1 000 000	4 537 315
Kokku muud äritulud	1 000 000	4 537 315

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-2 917	0
Lähetuskulud	-2 635	0
Muud	-36 942	-257 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 494	-257 037

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	9 316 622	-6 263 402
Intressitulud	35 260 839	12 308 040
Intressikulud	-11 792 884	-3 055 027
Kokku finantstulud ja -kulud	32 784 577	2 989 611

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 370	85 370	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 191	67	
Muud nõuded	1 001 100	0	
Lühiaajalised laenud	2 100 000	425 000	8
Lühiaajalised nõuded seotud isikutele	172 254 697	172 254 697	8
Viitlaekumised	43 711 659	8 725 236	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	219 164 017	181 490 370	

Muud nõuded:

Võlgnevus sidusettevõtte osa müügist summas 1 000 000 krooni, tasumise tähtaeg jaanuar 2010.a.

Ettemaks teenuste eest summas 1 100 krooni.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	184 749 697	174 354 697	10 395 000		7
Kokku muud nõuded	184 749 697	174 354 697	10 395 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	182 654 697	172 254 697	10 400 000		7
Kokku muud nõuded	182 654 697	172 254 697	10 400 000		

Lühiaajalised laenud:

Laen summas 1 100 000 krooni on väljastatud 2 % intressimääraga kuus, laenu tagastamise tähtaeg on 2010.a.

Laen summas 1 000 000 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2010. a.

Laen summas 56 844 050 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2010.a.

Laen summas 58 566 597 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2010.a.

Laen summas 56 844 050 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2010.a.

Pikaajalised laenud:

Laen summas 10 395 000 krooni on väljastatud 5 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2011.a.

Kõikide laenude alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Optilogo OÜ	Eesti	valdusfirma	25	25
Baltic Blue OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Optilogo OÜ	3 124 558	0	0	0	336 597	3 461 155
Baltic Blue OÜ	10 000	0	0	0	25	10 025
Ironclad OÜ	0	20 000	-20 000	0	0	0
Kokku:	3 134 558	20 000	-20 000	0	336 622	3 471 180

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Iroclad OÜ	50	10.02.2009	20 000

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ironclad OÜ	50	9 000 000	8 980 000

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	78 571	252 205	330 776
Amortisatsioonikulu		-3 783	-3 783
31.12.2008			
Soetusmaksumus	78 571	252 205	330 776
Akumuleeritud kulum	0	-3 783	-3 783
Jääkmaksumus	78 571	248 422	326 993
Amortisatsioonikulu	0	-7 566	-7 566
31.12.2009			
Jääkmaksumus	78 571	240 856	319 427

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	30 250	30 250
Amortisatsioonikulu	-1 484	-1 484
31.12.2009		
Jääkmaksumus	28 766	28 766

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud võlad	40 128 200	41 128 200	13
Saadud ettemaksed	66 250	0	
Lühiajalised võlad seotud isikutele	118 844 897	43 500 000	13,16
Viitvõlad	15 551 901	3 758 878	16
Kokku võlad ja ettemaksed	174 591 248	88 387 078	

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	40 128 200	40 128 200		
Lühiajalised laenud seotud isikutele	118 844 897	118 844 897		
Lühiajalised laenud kokku	158 973 097	158 973 097		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud isikutele	3 200 000	3 200 000		
Pikaajalised laenud kokku	3 200 000	3 200 000		
Laenukohustused kokku	162 173 097	162 173 097		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	41 128 200	41 128 200		
Lühiajalised laenud seotud isikutele	43 500 000	43 500 000		
Lühiajalised laenud kokku	84 628 200	84 628 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud seotud isikutele	78 544 897	78 544 897		
Pikaajalised laenud kokku	78 544 897	78 544 897		
Laenukohustused kokku	163 173 097	163 173 097		

Muud lühiajaline laen on saadud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2010.a.

Lühiajalised laenud seotud isikutelt on saadud 0 %- 5 % intressimääraga aastas.

Pikaajaline laen seotud isikutelt on saadud 0 % intressimääraga, laenu tagasimakse tähtaeg on 2014.a.

Kõikide laenude alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31.12.2009.a. ühe osa nimiväärtus 40 000 krooni (2008.a.40 000 krooni)		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 64 659 231 krooni (2008.a. 30 928 360 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 578 439 krooni (2008.a. 6 494 956 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 51 080 792 krooni (2008.a. 24 433 404 krooni).

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	44 033 867	0	44 033 867
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 474 570	83 404 011	181 023 631	79 636 767

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 450 939	3 767 244	30 283 564	1 241 240

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Taali Grupp (registrikood: 10996443) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV MIIL	Juhatuse liige	05.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 928 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 730 871
Kokku	64 659 231
kasum jätta jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Miil	36703090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042165
E-posti aadress	olav@eften.ee