

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu KEILA ALLIKAS

registrikood: 80151248

tänav/talu nimi, Allika 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihthumber: 76607

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

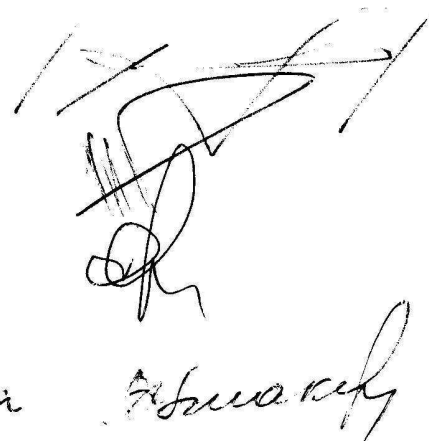
Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila Allikas põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Keila Allikas liikmeteks on 60 korteriomaniikku.

2009.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud

Rein Krissa
Raim Pihlamets
Aarne Oksanen
Valentina Ušarova

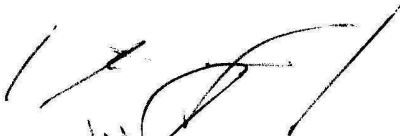


Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Keila Allikas juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Keila Allikas on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Rein	Kriisa	
Rain	Pihlamets	
Aarne	Okspuu	
Valentina	Ušerova	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	942	1 496	
Nõuded ja ettemaksed	147 831	135 761	2
Kokku käibevara	148 773	137 257	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	701 214	796 764	
Kokku põhivara	701 214	796 764	
Kokku varad	849 987	934 021	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 599	94 691	4
Võlad ja ettemaksed	95 635	119 027	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 138	0	
Kokku lühiajalised kohustused	232 372	213 718	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	588 615	702 073	4
Kokku pikaajalised kohustused	588 615	702 073	
Kokku kohustused	820 987	915 791	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	29 000	29 000	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 770		
Aruandeaasta tulem	10 770	-10 770	
Kokku netovara	29 000	18 230	
Kokku kohustused ja netovara	849 987	934 021	

Peim Kriisa
 Peim Pihlmetts
 Anne Orspuu
 Valentina Maslova



Tulemiaruanne
(kroonides)

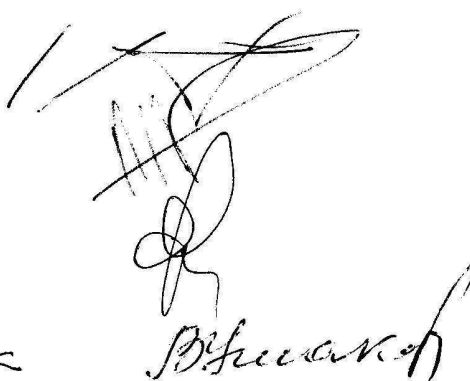
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	209 127	232 940	
Kokku tulud	209 127	232 940	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-63 196	-91 117	
Tööjõukulud	-75 825	-84 762	6
Kokku kulud	-139 021	-175 879	
Kokku põhitegevuse tulem	70 106	57 061	
Finantstulud ja -kulud	-59 336	-67 831	
Aruandeaasta tulem	10 770	-10 770	

Rein Kriisa / 
Rein Pihlamets / 
Anne Orspuu 
Valentina Usanova 

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70 106	57 061
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 480	63 165
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 392	57 362
Laekunud intressid	59	59
Makstud intressid	-59 395	-67 889
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 138	-45 248
Kokku rahavood põhitegevusest	94 996	64 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-95 550	-88 598
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 550	-88 598
Kokku rahavood	-554	-24 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 496	25 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-554	-24 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	942	1 496

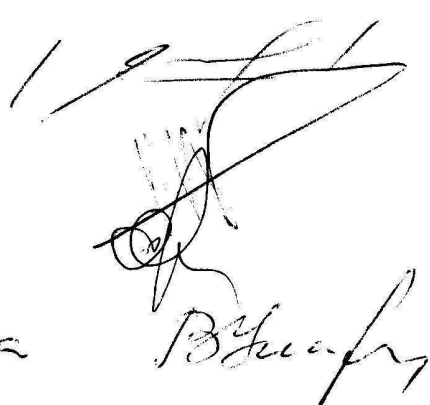
Rein Kruusa
 Rein P. Leimets
 Anne Orsmaa
 Valentina Ušakov



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	29 000		29 000
Aruandeaasta tulem		-10 770	-10 770
31.12.2008	29 000	-10 770	18 230
Aruandeaasta tulem		10 770	10 770
31.12.2009	29 000	0	29 000

Raim Kriise
Raim Pillemeets
Aarne Oksanen
Valentina Usatova



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike

sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	147 831	135 761
Kokku Nõuded ja ettemaksed	147 831	135 761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		786		1 042
Sotsiaalmaks		1 980		1 650
Kohustuslik kogumispension				40
Töötuskindlustusmaksed		95		10
Ettemaksukonto jääk	2 861		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 861	2 861		2 742

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	701 214	112 599	588 615	
Pikaajalised laenud kokku	701 214	112 599	588 615	
Laenukohustused kokku	701 214	112 599	588 615	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	796 764	94 691	502 073	200 000
Pikaajalised laenud kokku	796 764	94 691	502 073	200 000
Laenukohustused kokku	796 764	94 691	502 073	200 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	95 635	116 285
Maksuvõlad		2 742
Kokku võlad ja ettemaksed	95 635	119 027

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	56 678	63 641
Sotsiaalmaksud	19 147	21 121
Kokku tööjõukulud	75 825	84 762
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	24 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KEILA ALLIKAS (registrikood: 80151248) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Ojaste	Sisestaja	03.09.2010
Resolutsioon:	Aruanne on allkirjastatud nelja juhatuse liikme poolt. Viies juhatuse liige ei soovi juhatuse töös osaleda ja keeldub aruande allkirjastamisest.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6045702
Telefon	+372 6126946
Mobiiltelefon	+372 5189841
E-posti aadress	reinlkriisa@hotmail.ee