

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

tänavatalu nimi, Massiaru sjsk.

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Häädemeeste vald

vald:

postisihtnumber: 86004

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56 454 326

faks:

e-posti aadress: [massiaru@hotmail.ee](mailto:massiaru@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Bioloogilised varad</b>              | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Kapitalirent</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Laenukohustused</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad töövõtjatele</b>              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Sihtfinantseerimine</b>             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                       | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Muud äritulud</b>                   | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                     | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>          | <b>16</b> |
| <b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>                | <b>17</b> |

## Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taim- ja loomakasvatus.

Teravilja külvipind 526 ha, mitmeaastased söödakultuurid 488 ha. Rapsi kasvatati 159 ha. Teravilja kogukaal 1255 t aidakaalus, saadi valmissilo 3250 t. Veiseid 31.12.2009. a seisuga 429 pead. Aasta keskmine piimalehmade arv 209. Piima toodang lehma kohta 8937 kg. Piimatööstusele müüdud 92,3% kogu toodangust.

2009 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 7 955 397 krooni. Müügitulu moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Toodang müüdüd Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 5 266 834 krooni.

|                 | 2009      | 2008       |
|-----------------|-----------|------------|
| Müügitulu       | 7 955 397 | 10 641 039 |
| Tulu kasv       | + 48%     | + 22%      |
| Puhaskasum      | 5 266 834 | 3 791 773  |
| Puhasrentaablus | 66, %     | 26,2%      |

2009 aastal oli keskmine töötajate arv 15 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 2 854 314 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 91 652 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 109 583 krooni.

Kavandatavaks investeeringuks on jätkata:

- Männiku farmi juurdepääsutee asfalteerimine ja silohoidla rekonstrueerimine

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 16 toodud Massiaru POÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmsid bilansi päeva 31.12.2009.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Massiaru POÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 246 297           | 47 177            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 183 434         | 2 442 191         | 3       |
| Varud                                        | 2 858 747         | 1 883 912         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 1 635 600         | 611 621           | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 924 078</b>  | <b>4 984 901</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 660             | 4 660             |         |
| Materiaalne põhivara                         | 34 609 571        | 32 679 466        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 1 721 270         | 1 883 942         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>36 335 501</b> | <b>34 568 068</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 259 579</b> | <b>39 552 969</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 057 382         | 1 298 499         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 376 795         | 1 104 626         | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 363 163           | 297 732           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 797 340</b>  | <b>2 700 857</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 9 636 206         | 11 929 750        | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 301 469         | 1 664 632         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>10 937 675</b> | <b>13 594 382</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 735 015</b> | <b>16 295 239</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 532 200           | 532 200           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 53 220            | 53 220            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 672 310        | 18 880 537        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 266 834         | 3 791 773         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 524 564</b> | <b>23 257 730</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>42 259 579</b> | <b>39 552 969</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 7 955 973        | 10 641 039       | 12      |
| Muud äritulud                                                    | 7 139 212        | 5 353 844        | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                 | 1 126 924        | 2 776 659        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                          | -207 214         | -38 068          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             | 1 093 563        | 145 258          |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |                  | 1 929 246        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -7 530 780       | -11 489 935      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -580 728         | -1 865 744       |         |
| Tööjõukulud                                                      | -2 854 314       | -3 058 223       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -563 142         | -362 754         | 6       |
| Muud ärikulud                                                    | -4 556           | -87 241          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                        | <b>5 574 938</b> | <b>3 944 081</b> |         |
|                                                                  |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                                           | -308 104         | -152 308         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>5 266 834</b> | <b>3 791 773</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>5 266 834</b> | <b>3 791 773</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 574 938         | 3 944 081         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Muud korrigeerimised                                     | -188 278          | 310 608           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-188 278</b>   | <b>310 608</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 258 757         | -536 327          | 3       |
| Varude muutus                                            | -1 998 814        | 273 268           | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 272 169           | 746 437           | 9       |
| Laekunud intressid                                       | 4 875             | 49 586            | 17      |
| Makstud intressid                                        | -312 980          | -201 894          | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>4 610 667</b>  | <b>4 585 759</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -2 614 558        | -2 070 613        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 575 000           | 259 775           |         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 162 672           | 67 580            |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 |                   | -7 559 345        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 876 886</b> | <b>-9 302 603</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                            | 685 000           | 5 563 814         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 974 046        |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -245 615          | -968 681          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 534 661</b> | <b>4 595 133</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>199 120</b>    | <b>-121 711</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>47 177</b>     | <b>168 888</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>199 120</b>    | <b>-121 711</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>246 297</b>    | <b>47 177</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 532 200                     | 53 220                       | 18 880 537                  | 19 465 957 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 3 791 773                   | 3 791 773  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 532 200                     | 53 220                       | 22 672 310                  | 23 257 730 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 5 266 834                   | 5 266 834  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 532 200                     | 53 220                       | 27 939 144                  | 28 524 564 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusest on õigustamata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 3 %

Maad ei amortiseerita.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud”.

#### **Maksustamine**

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4 722          | 1 289         |
| Arvelduskontod    | 241 575        | 45 888        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>246 297</b> | <b>47 177</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 016 002        | 1 334 581        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                  | 299 415          |
| Muud nõuded                        | 152 493          | 788 538          |
| Ettemaksed                         | 14 939           | 19 657           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 183 434</b> | <b>2 442 191</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     | 31.12.2008     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 11 239         | 299 415        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           | 52 028         |                | 68 423         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 063          |                | 2 126          |
| Sotsiaalmaks                                  | 107 095        |                | 145 946        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 869          |                | 6 026          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 13 413         |                | 3 497          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>186 707</b> | <b>299 415</b> | <b>226 018</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 992 256          | 529 788          |
| Lõpetamata toodang     | 162 234          | 137 192          |
| Valmistoodang          | 1 704 257        | 1 215 822        |
| Ettemaksed varude eest |                  | 1 110            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 858 747</b> | <b>1 883 912</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          | Maa       | Ehitised   | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|--------------------------|-----------|------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
| <b>31.12.2007</b>        |           |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 2 170 539 | 5 970 811  | 11 119 049         | 459 629                  | 3 074 498            | 884 401    | 3 958 899                          | 23 678 927 |
| Akumuleeritud kulum      |           | -681 278   | -980 380           | -76 918                  |                      |            |                                    | -1 738 576 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 170 539 | 5 289 533  | 10 138 669         | 382 711                  | 3 074 498            | 884 401    | 3 958 899                          | 21 940 351 |
| Ostud ja parendused      | 1 018 713 |            | 1 781 980          |                          | 2 009 246            | 6 530 099  | 8 539 345                          | 11 340 038 |
| Amortisatsioonikulu      |           | -91 100    | -269 638           | -2 016                   |                      |            |                                    | -362 754   |
| Müügid                   |           | -10 832    | -227 337           |                          |                      |            |                                    | -238 169   |
| Ümberklassifitseerimised |           | 2 619 881  | 980 000            |                          | -2 619 881           | -980 000   | -3 599 881                         | 0          |
| <b>31.12.2008</b>        |           |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 3 189 252 | 8 571 978  | 13 436 220         | 459 629                  | 2 463 863            | 6 434 500  | 8 898 363                          | 34 555 442 |
| Akumuleeritud kulum      |           | -764 496   | -1 032 546         | -78 934                  |                      |            |                                    | -1 875 976 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 189 252 | 7 807 482  | 12 403 674         | 380 695                  | 2 463 863            | 6 434 500  | 8 898 363                          | 32 679 466 |
| Ostud ja parendused      |           |            | 2 614 558          |                          |                      |            |                                    | 2 614 558  |
| Amortisatsioonikulu      |           | -90 696    | -470 429           | -2 016                   |                      |            |                                    | -563 141   |
| Müügid                   |           |            | -121 312           |                          |                      |            |                                    | -121 312   |
| Ümberklassifitseerimised |           | 2 463 863  | 6 434 500          |                          | -2 463 863           | -6 434 500 | -8 898 363                         | 0          |
| <b>31.12.2009</b>        |           |            |                    |                          |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus           | 3 189 252 | 11 035 841 | 21 341 278         | 459 629                  |                      |            |                                    | 36 026 000 |
| Akumuleeritud kulum      |           | -855 192   | -480 287           | -80 950                  |                      |            |                                    | -1 416 429 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 189 252 | 10 180 649 | 20 860 991         | 378 679                  | 0                    | 0          | 0                                  | 34 609 571 |

|                                                |             |             |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna</b> |             |             |
|                                                | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Masinad ja seadmed                             | 575 000     | 259 775     |

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>575 000</b> | <b>259 775</b> |
|--------------|----------------|----------------|

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

| Õiglase väärtuse meetod                     |               |           |           |
|---------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|
| Käibevara                                   |               |           | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad | Vili      |           |
| <b>31.12.2007</b>                           | 279 554       | 131 919   | 411 473   |
| Müügid                                      | -356 655      | -131 919  | -488 574  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 454 598       |           | 454 598   |
| Muud muutused                               | -48 430       | 282 554   | 234 124   |
| <b>31.12.2008</b>                           | 329 067       | 282 554   | 611 621   |
|                                             |               |           |           |
| Müügid                                      | -421 729      | -282 554  | -704 283  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 408 243       |           | 408 243   |
| Muud muutused                               | -31 055       | 1 351 074 | 1 320 019 |
| <b>31.12.2009</b>                           | 284 526       | 1 351 074 | 1 635 600 |
|                                             |               |           |           |
| Põhivara                                    |               |           | Kokku     |
|                                             | Loomsed varad | Vili      |           |
| <b>31.12.2007</b>                           | 1 951 524     |           | 1 951 524 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -142 711      |           | -142 711  |
| Müügid                                      | -466 587      |           | -466 587  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 843 349       |           | 843 349   |
| Muud muutused                               | -301 633      |           | -301 633  |
| <b>31.12.2008</b>                           | 1 883 942     |           | 1 883 942 |
|                                             |               |           |           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -152 254      |           | -152 254  |
| Müügid                                      | -614 172      |           | -614 172  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 971 311       |           | 971 311   |
| Muud muutused                               | -367 557      |           | -367 557  |
| <b>31.12.2009</b>                           | 1 721 270     |           | 1 721 270 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |           |      |
|-------------------------------------------------|-----------|------|
|                                                 | 2009      | 2008 |
| Loomsed varad                                   | 1 035 901 |      |
| Vili                                            | 1 092 365 |      |

|       |           |  |
|-------|-----------|--|
| Kokku | 2 128 266 |  |
|-------|-----------|--|

## Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rendileandja |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 716 171        | 348 728                           | 367 443             |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b>     | <b>716 171</b> | <b>348 728</b>                    | <b>367 443</b>      |             |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                     | 1 121 391        | 391 756                           | 729 635             |             |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | <b>1 121 391</b> | <b>391 756</b>                    | <b>729 635</b>      |             |

## Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |                   |                                   |                     |             |
| Omanike laenud                       | 6 815 925         |                                   | 6 815 925           |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>6 815 925</b>  |                                   | <b>6 815 925</b>    |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                   |                                   |                     |             |
| Krediidipanga laen                   | 2 875 663         | 703 550                           | 2 172 113           |             |
| Hüpoteegikohustused                  | 285 829           | 5 104                             | 280 725             |             |
| Kapitalirendid                       | 716 171           | 348 728                           | 367 443             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>3 877 663</b>  | <b>1 057 382</b>                  | <b>2 820 281</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>10 693 588</b> | <b>1 057 382</b>                  | <b>9 636 206</b>    |             |

  

|                                  | 31.12.2008        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |
| Omanike laenud                   | 6 815 925         |                                   | 6 815 925           |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>6 815 925</b>  |                                   | <b>6 815 925</b>    |             |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |
| Lüpsirobotite laen               | 5 000 000         | 901 639                           | 4 098 361           |             |
| Hüpoteegikohustused              | 290 933           | 5 104                             | 285 829             |             |
| Kapitalirendid                   | 1 121 391         | 391 756                           | 729 635             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>6 412 324</b>  | <b>1 298 499</b>                  | <b>5 113 825</b>    |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>13 228 249</b> | <b>1 298 499</b>                  | <b>11 929 750</b>   |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus |           |           |                    |            |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------|
|                                                        | Maa       | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Kokku      |
| 31.12.2009                                             | 3 000 000 | 7 400 227 | 10 085 363         | 20 485 590 |
| 31.12.2008                                             | 3 000 000 | 6 908 528 | 5 969 174          | 15 877 702 |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 981 119          | 615 635          |
| Võlad töövõtjatele               | 208 969          | 262 973          |
| Maksuvõlad                       | 186 707          | 226 018          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 376 795</b> | <b>1 104 626</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Väljamaksmata töötsu            | 117 317        | 166 798        |
| Puhkusereserv                   | 91 652         | 96 175         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>208 969</b> | <b>262 973</b> |

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

| Brutomeetod                                           |                  |                         |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2008       | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009       |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                  |                         |                  |
| Põllumajandustehnika                                  | 1 962 364        | -297 732                | 1 664 632        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>1 962 364</b> | <b>-297 732</b>         | <b>1 664 632</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>1 962 364</b> | <b>-297 732</b>         | <b>1 664 632</b> |
|                                                       | 31.12.2007       | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008       |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |                  |                         |                  |
| Põllumajandustehnika                                  | 2 194 665        | -232 301                | 1 962 364        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | <b>2 194 665</b> | <b>-232 301</b>         | <b>1 962 364</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | <b>2 194 665</b> | <b>-232 301</b>         | <b>1 962 364</b> |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                              | 2009             | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                   |
| Eesti                                                        | 7 955 973        | 10 641 039        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                    | <b>7 955 973</b> | <b>10 641 039</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>7 955 973</b> | <b>10 641 039</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                  |                   |
|                                                              | 2009             | 2008              |
| Piimakarjakasvatus                                           | 5 372 957        | 5 818 512         |
| Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus | 1 092 365        | 3 537 894         |
| Muu loomakasvatus                                            | 1 363 714        | 1 143 075         |
| Muu teenindus                                                | 126 937          | 141 558           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>7 955 973</b> | <b>10 641 039</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009             | 2008             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 6 387 101        | 4 912 561        |
| Muud                       | 752 111          | 441 283          |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>7 139 212</b> | <b>5 353 844</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 126 164        | 2 290 125        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 728 150          | 768 098          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 854 314</b> | <b>3 058 223</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 15               | 20               |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 4 876           | 49 586          |
| Intressikulud                       | -312 980        | -201 894        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-308 104</b> | <b>-152 308</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                               | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                               | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud          | 6 815 925  | 6 815 925  |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |
|                                                                               | 2009       | 2008       |
| Arvestatud tasu                                                               | 109 583    | 108 120    |

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 6 815 925. Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 8 laenukohustused)

## Aruande digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| MALLE MÄGI               | Juhatuse liige     | 01.10.2010           |
| PIRET ALFTHAN            | Juhatuse liige     | 01.10.2010           |
| ATTE JARI JUHANA ALFTHAN | Juhatuse liige     | 04.10.2010           |
| KARI LAAKSO              | Juhatuse liige     | 04.10.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnus, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 13.10.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE ANTSU          | Vandeaudiitor      | 13.10.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | 22 672 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 5 266 834         |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>27 939 144</b> |
| Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel. |                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 5372957         | 67.53%      | Jah            |
| Muu loomakasvatus                                                     | 01499      | 1363714         | 17.14%      | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 1092365         | 13.73%      | Ei             |
| Muu teenindus                                                         | 96099      | 126937          | 1.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Esa Seppo Petteri<br>Koskela       | 37312314227                               | Eesti                                                                       | 61600 EEK                    |
| osaühing<br>MASSIARU<br>MAAARENDUS | 11295754                                  | Massiaru küla,<br>Häädemeeste<br>vald, Pärnu<br>maakond, Eesti              | 278600 EEK                   |
| Ann Viirna                         | 47003294226                               | Ringi 4-8, Võiste<br>alevik,<br>Tahkuranna vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 400 EEK                      |
| Atte Jari Juhana<br>Alfthan        | 37010124225                               | Eesti                                                                       | 100700 EEK                   |
| Katja Mariina<br>Viima-Määltänen   |                                           | Soome                                                                       | 90900 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 4456444    |
| Mobiiltelefon   | +372 56454326   |
| E-posti aadress | massiaru@hot.ee |