

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246

registrikood: 80059272

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 246
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13412

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5104254

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sõpruse pst.246 Korterühistu põhitegevuseks on Sõpruse pst.246 elamu haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrastustööd, elamuiseste tehno võrkude häireteta toimimise tagamine, elamu profülaktilised remonttööd ja kasutatavate kommunaalteenuste eest tasumine ja vahendamine elanikele ja rentnikele.

Ühistul on varasid 1 372 200 krooni, kohustusi 1326 554 krooni.

Tulud olid 494 310 krooni ja tulek kokku -7262 krooni.

Elanikele vahendati kommunaalteenuseid 1 067 383 krooni.

Kogutud remondivahenditest kasutati 279 775 krooni.

Osakapital on 52 908 krooni ja need on sissemakstud osamaksud.

Juhatuse esimehepalgakulu 2009.a oli 36 517 krooni, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

Põhikohaga töötajate arv 2009. aastal oli keskmiselt 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 168 207 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks

41139 krooni ja töötuskindlustusmaks 2401 krooni.

2009 aasta suuremateks töödeks olid:

Laenu tagastamine;

OÜ Orilada: remonttööd trepikojas,

2010 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Laenu tagastamine.

Jooksvad remonttööd.

Sõpruse pst.246 KÜ juhatuse liikmed on : Julia Vostrikova, Robert Sibul, Vladimir Zukov, Erika Külm, Aleksander Romanov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Sõpruse pst.246 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse

eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab seisuga 31.12.2009.a. Sõpruse pst.246 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti

ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaplud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2010. on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Sõpruse pst.246 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

J. Vostrikov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	271 917	283 185	2
Nõuded ja ettemaksed	416 533	400 101	3.4
Kokku käibevara	688 450	683 286	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	683 750	849 422	5
Kokku põhivara	683 750	849 422	
Kokku varad	1 372 200	1 532 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	165 672	173 692	6
Võlad ja ettemaksed	158 760	146 610	7.8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	318 372	304 634	10
Kokku lühiajalised kohustused	642 804	624 936	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	683 750	849 422	6
Kokku pikaajalised kohustused	683 750	849 422	
Kokku kohustused	1 326 554	1 474 358	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	52 908	52 908	
Aruandeaasta tulem	-7 262	5 442	
Kokku netovara	45 646	58 350	
Kokku kohustused ja netovara	1 372 200	1 532 708	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	491 407	774 139	9
Annetused ja toetused	1 500	256 500	10
Muud tulud	1 403	1 308	11
Kokku tulud	494 310	1 031 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-259 198	-795 634	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 650	-13 376	13
Tööjõukulud	-168 207	-165 600	14
Muud kulud	0	-2 090	15
Kokku kulud	-445 055	-976 700	
Kokku põhitegevuse tulem	49 255	55 247	
Finantstulud ja -kulud	-56 517	-49 805	
Aruandeaasta tulem	-7 262	5 442	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	49 255	55 247	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-812	-79 936	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 588	60 055	7.8
Makstud intressid	-57 071	-50 077	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 216	-14 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-165 672	-673 992	
Antud laenude tagasimaksed	337 756	283 589	
Laekunud intressid	554	272	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	172 640	-390 131	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	740 984	
Saadud laenude tagasimaksed	-173 692	-145 538	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 692	595 446	
Kokku rahavood	-11 268	190 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 185	92 581	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 268	190 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	271 917	283 185	

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	52 908	
Aruandeaasta tulem		5 442
31.12.2008	52 908	5 442
Aruandeaasta tulem		-7 262
Muud muutused netovaras		-5 442
31.12.2009	52 908	-7 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Sõpruse pst. 246 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	271 917	283 185
Kokku raha	271 917	283 185

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	250 861	244 015
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	205
Muud nõuded	155 881	165 672
Kokku Nõuded ja ettemaksed	406 742	409 892

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 019		684
Sotsiaalmaks	3 290	205	
Kohustuslik kogumispension	74		20
Töötuskindlustusmaksed	419		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 802	205	716

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	849 422	165 672	683 750	
Kokku muud nõuded	849 422	165 672	683 750	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 023 114	173 692	849 422	
Kokku muud nõuded	1 023 114	173 692	849 422	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	165 672	165 672		
Lühiajalised laenud kokku	165 672	165 672		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	683 750	683 750		
Pikaajalised laenud kokku	683 750	683 750		
Laenukohustused kokku	849 422	849 422		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	155 881	155 881		
Tallinna Küte	17 811	17 811		
Lühiajalised laenud kokku	173 692	173 692		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	849 422	849 422		
Pikaajalised laenud kokku	849 422	849 422		
Laenukohustused kokku	1 023 114	1 023 114		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
kommunaalmaksud	145 358	145 894
Kokku võlad tarnijatele	145 358	145 894

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
töötasu	7 600
Kokku võlad töövõtjatele	7 600

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	211 632	211 632
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	279 775	562 507
Annetused ja toetused	1 500	256 500
Muud tulud	1 403	1 308
Kokku liikmetelt saadud tasud	494 310	1 031 947

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	1 500	256 500
Kokku annetused ja toetused	1 500	256 500

1500,00kr.-Tallinna Linnakantselei energiamärgise toetus.

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	415	292
Elanikelt panga teenused	988	1 016
Kokku muud tulud	1 403	1 308

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	222 704	768 930
Hooldustööd	36 494	26 704
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	259 198	795 634

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	17 650	13 376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 650	13 376

Halduskulude kirjel kajastatud summas 17650 krooni on haldus (panga teenused 1316kr., autokompensatsiooni maksed 12000kr., kantseleitarbed ja majanduskulud 1374kr., juristide ja ine. teenused: 2960 kr.).

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	124 667	124 227
Sotsiaalmaksud	41 139	41 373
Töötuskindlustusmaks	2 401	0
Kokku tööjõukulud	168 207	165 600

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 090
Kokku muud kulud		2 090

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	554	272
Intressikulud	57 071	50 077
Intressikulu laenudelt	57 071	50 077
Kokku finantstulud ja -kulud	57 625	50 349

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 517	35 880

Vladimir Žukov 
Alexander Romanov 
Erika Kulem 
Robert Sibul 
Julia Vostrikova 

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SÕPRUSE 246 (registrikood: 80059272) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmila Polupanova	Sisestaja	01.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104254
E-posti aadress	juliavostrikova@hotmail.ee