

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing RELEIA

registrikood: 10151042

tänavatäli nimi, Ülikooli 11-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5047155

faks:

e-posti aadress: pillmann@kiirtee.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Releia põhitegevus aruandeaastal oli tema omanduses olevate ruumide väljarentimine.

Müügitulu oli aruandeaastal 1 771 498 (2008.aastal 1 852 104 krooni).

Töötasu ega juhatuse liikmete tasusid aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Tartus, 16. juunil 2010.a.

Juhatuse liige

Jaanus Pillmann

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RELEIA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ RELEIA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 16. juunil 2010.a

Juhatuse liige

Jaanus Pillmann

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 517	131 646	2
Nõuded ja ettemaksed	243 598	184 468	3
Kokku käibevara	380 115	316 114	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 539 629	5 748 307	5
Materiaalne põhivara	3 663 368	3 920 926	6
Kokku põhivara	9 202 997	9 669 233	
Kokku varad	9 583 112	9 985 347	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	365 104	740 245	7,8
Võlad ja ettemaksed	225 024	143 155	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	590 128	883 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 677 902	5 121 676	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	4 677 902	5 121 676	
Kokku kohustused	5 268 030	6 005 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 920 271	3 693 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 811	226 564	
Kokku omakapital	4 315 082	3 980 271	
Kokku kohustused ja omakapital	9 583 112	9 985 347	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 771 498	1 852 104	10
Muud äritulud	23 070	9 582	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-804 225	-824 557	12
Mitmesugused tegevuskulud	-53 846	-108 694	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-539 769	-526 537	5,6
Muud ärikulud	-1 727	-1 410	
Ärikasum (-kahjum)	395 001	400 488	
Finantstulud ja -kulud	-60 190	-173 924	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	334 811	226 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 811	226 564	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	395 001	400 488	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	539 769	526 537	5,6
Kokku korrigeerimised	539 769	526 537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 130	-54 368	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 869	47 055	
Makstud intressid	-60 190	-173 924	
Kokku rahavood äritegevusest	897 319	745 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 533	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 533	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 700	759 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-815 584	-1 413 673	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 031	-52 532	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-818 915	-706 605	
Kokku rahavood	4 871	39 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 646	92 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 871	39 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 517	131 646	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	20 000	3 693 707	3 753 707
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			226 564	226 564
31.12.2008	40 000	20 000	3 920 271	3 980 271
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			334 811	334 811
31.12.2009	40 000	20 000	4 255 082	4 315 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Releia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

OÜ Releia käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	135 445	130 986
Arvelduskontod	1 072	660
Kokku raha	136 517	131 646

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	241 557	135 249
Ettemaksed	2 041	49 219
Kokku Nõuded ja ettemaksed	243 598	184 468

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 771	44 059
Erisoodustuse tulumaks	681	296
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 562	1 220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 014	45 575

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	260 868	6 955 955	7 216 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 259 838	-1 259 838
Jääkmaksumus	260 868	5 696 117	5 956 985
Amortisatsioonikulu	0	-208 678	-208 678
31.12.2008			
Soetusmaksumus	260 868	6 955 955	7 216 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 468 516	-1 468 516
Jääkmaksumus	260 868	5 487 439	5 748 307
Amortisatsioonikulu	0	-208 678	-208 678
31.12.2009			
Soetusmaksumus	260 868	6 955 955	7 216 823
Akumuleeritud kulum	0	-1 677 194	-1 677 194
Jääkmaksumus	260 868	5 278 761	5 539 629

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 453 502	1 477 697
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	731 637	644 262

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 619 607	1 888 425	5 508 032
Akumuleeritud kulum	-353 933	-915 314	-1 269 247
Jääkmaksumus	3 265 674	973 111	4 238 785
Amortisatsioonikulu	-108 589	-209 270	-317 859
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 619 607	1 888 425	5 508 032
Akumuleeritud kulum	-462 522	-1 124 584	-1 587 106
Jääkmaksumus	3 157 085	763 841	3 920 926
Ostud ja parendused		73 533	73 533
Amortisatsioonikulu	-108 588	-222 503	-331 091
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 619 607	1 961 958	5 581 565
Akumuleeritud kulum	-571 110	-1 347 087	-1 918 197
Jääkmaksumus	3 048 497	614 871	3 663 368

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	266 417	57 598	208 819	
Kapitalirendikohustused kokku	266 417	57 598	208 819	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising	321 448	55 031	266 417	
Kapitalirendikohustused kokku	321 448	55 031	266 417	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	403 511	403 511
31.12.2008	469 841	469 841

Kapitalirendi intress on Euribor+1,8%

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB	741 028	307 506	433 522	
Pikaajalised laenud kokku	741 028	307 506	433 522	
Kapitalirendikohustused kokku	266 417	57 598	208 819	
Muud laenukohustused				
eraisikud	4 035 561	0	4 035 561	
Muud laenukohustused kokku	4 035 561	0	4 035 561	
Laenukohustused kokku	5 043 006	365 104	4 677 902	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	391 268	391 268	0	
AS SEB	1 039 322	293 946	745 376	
Pikaajalised laenud kokku	1 430 590	685 214	745 376	
Kapitalirendikohustused kokku	321 448	55 031	266 417	
Muud laenukohustused				
eraisikud	4 109 883	0	4 109 883	
Muud laenukohustused kokku	4 109 883	0	4 109 883	
Laenukohustused kokku	5 861 921	740 245	5 121 676	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	5 539 629	5 539 629
31.12.2008	5 748 307	5 748 307

AS SEB antud laenu intresmääraks on Euribor, millele lisandub marginaal 1,4%.

AS SEB laen on fikseeritud eurodes. Ülejäänud võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	173 402	91 988
Maksuvõlad	29 014	45 575
Muud võlad	8 608	5 592
Saadud ettemaksed	14 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	225 024	143 155

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 771 498	1 852 104
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 771 498	1 852 104
Kokku müügitulu	1 771 498	1 852 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	1 771 498	1 852 104
Kokku müügitulu	1 771 498	1 852 104

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 061	9 560
Muud	9	22
Kokku muud äritulud	23 070	9 582

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	57 077	34 288
Müügi eesmärgil ostetud teenused	276 392	367 603
Energia	433 914	366 127
Elektrienergia	265 066	208 522
Soojusenergia	158 831	146 548
Kütus	10 017	11 057
Transpordikulud	36 842	56 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	804 225	824 557

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 893 541	3 957 404
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	142 020	132 480

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	104 064	119 715
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 000	283 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing RELEIA (registrikood: 10151042) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PILLMANN	Juhatuse liige	28.09.2010
AGNESSA PILLMANN	Juhatuse liige	28.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 920 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 811
Kokku	4 255 082
Jaotamine	
Kokku	4 255 082

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 920 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	334 811
Kokku	4 255 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 255 082
Kokku	4 255 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1771498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pillmann	36801272752	Timuti 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pillmann@kiirtee.ee