

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU RIIA 11

registrikood: 80081343

tänavanimi, maja ja korteri number, Riia tn. 11-17

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5521658

e-posti aadress: jane.tammeorg@emu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 14 Muud tulud	14
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenuste maht	16
Lisa 20 Remondifondi vahendite arvestus	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 11 alustas tegevust 1995.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tartus Riia 11 asuva korterimandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 48, mitteeluruume 5, korterimanike arv on 49.

Mittesihotstarbeliste maksetena koguti korterimaniikelt igakuise halduskulude katteks 2,20 EEK/m² ning korrashoiukulude katteks jaanuarist augustini 3,11 EEK/m², alates septembrist 3,17 EEK/m². Puhastusteenust osutas Teho Eesti Teehoolus OÜ.

Korterelamu Riia 11 renoveerimistöödega alustati 2005.aastal. Aruandeaastal teostati sihtotstarbelisi remonte kokku summas 496511 krooni. Uuendati maja fassaadi, remonditi keldriruumid ning teostati trepikoja elektritöid.

Sihotstarbelised tasud remondikulude katteks olid 4,80 EEK/m² ning laenukohustuste teenendamiseks 2,40 EEK/m². Kasutamata remonditasud seisuga 31.12.2009 olid 449584 krooni.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele maksab ühistu tasu ühele juhatuseliikmele. Lisaks maksti tasusid töövõtjatele muude tööde eest. Tööjõukulud olid aruandeaastal 94937 krooni.

KÜ Riia 11 aruandeaasta majandustegevuse tulem oli -116616 krooni. Majandustegevuse kahjum tulenes lootusetute nõuete allahindlusest muude ostjate vastu. Ühistu juhatus teeb ettepaneku taastada ühistu netovara osakapitali väärtuseni ettemakstud remonditasude arvelt summas 54654 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Korterühistu Riia 11 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;

Korterühistu Riia 11 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	441 380	752 994	2
Nõuded ja ettemaksed	272 282	311 691	3
Kokku käibevara	713 662	1 064 685	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	448 845	555 479	6
Kokku põhivara	448 845	555 479	
Kokku varad	1 162 507	1 620 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 633	101 616	8
Võlad ja ettemaksed	591 536	830 960	9
Kokku lühiajalised kohustused	698 169	932 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	448 845	555 479	8
Kokku pikaajalised kohustused	448 845	555 479	
Kokku kohustused	1 147 014	1 488 055	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	70 147	70 147	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	61 962	50 974	
Aruandeaasta tulem	-116 616	10 988	
Kokku netovara	15 493	132 109	
Kokku kohustused ja netovara	1 162 507	1 620 164	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	801 517	510 401	13
Muud tulud	33 841	32 514	14
Kokku tulud	835 358	542 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-496 511	-206 539	15
Mitmesugused tegevuskulud	-360 526	-247 979	16
Tööjõukulud	-94 937	-77 409	17
Kokku kulud	-951 974	-531 927	
Kokku põhitegevuse tulem	-116 616	10 988	
Aruandeaasta tulem	-116 616	10 988	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 297 381	1 207 411
Muud põhitegevuse tulude laekumised	70 904	45 663
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 417 413	-959 441
Väljamaksed töötajatele	-118 965	-95 332
Laekunud intressid	1 380	1 271
Muud rahavood põhitegevusest	-11 010	-3 438
Kokku rahavood põhitegevusest	-177 723	196 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 616	-96 737
Makstud intressid	-32 275	-53 444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 891	-150 181
Kokku rahavood	-311 614	45 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	752 994	707 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311 614	45 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	441 380	752 994

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	70 147	50 974	121 121
Aruandeaasta tulem		10 988	10 988
31.12.2008	70 147	61 962	132 109
Aruandeaasta tulem		-116 616	-116 616
31.12.2009	70 147	-54 654	15 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Riia 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korteriühistu Riia 11 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Vigade korrigeerimine

2008.a. aasta aruandes kajastati ekslikult korteriomanikele vahendatud teenuseid (korteriuste vahetus) ühistu tulemiaruanDES kuluna summas 49238 krooni, mille katteks arvestati remondifondi sihtotstarbelisi tasusid 49328 krooni.

Võrdlusandmetesse seisuga 31.12.2008 sisse viidud paranduste tulemusel suurenes bilansi aktivas nõue korteriomanike vastu teenuste vahendamisest tulenenud hüvitamata kulude summas 11134 krooni ning bilansi passivas suurenes kasutamata sihtotstarbeliste remonditasude jääk 11134 krooni.

2008.a. tulemiaruanne kokkuvõttes ei muutunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised laenu nõuded on kajastatud tagasimaksmisele kuuluvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga nõude osas eraldi.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuD ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt laenuD puhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, seetõttu korrigeeritud soetusmaksumust arvestatud ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille

kompanseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pangalaenu kajastamine

2005.aastal saadi pangast pikaajalist laenu remondikulude katteks.

Remonditöid (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, kuna elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laenu summas vähendati 2005.a. remondikulu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitleb pank korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Laenukohustus ja -nõuded on jaotatud 1) lühiajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning 2) pikaajalisteks, s.o. Tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Bilansis kajastatakse laenuvõlgnevus intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 818	3 891
Arvelduskontod	434 562	749 103
Kokku raha	441 380	752 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 570	109 409	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 606	1 433	5
Muud nõuded	167 685	189 104	6
Ettemaksed	12 421	11 745	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	272 282	311 691	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	181 995	109 409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-98 425	
Kokku nõuded ostjate vastu	83 570	109 409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	98 425	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	98 425	

Nõuded ostjate vastu koosnevad korteriomaniike poolt tasumata arvetest summas 39296 krooni, millised juhatus on hinnanud tõenäoliselt laekuvaks ning muude ostjate tasumata arvetest summas 142699 krooni, mis on summas 98425 krooni hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		5 572	210	
Sotsiaalmaks		9 934		3 228
Kohustuslik kogumispension				173
Töötuskindlustusmaksed		1 185	1 223	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		237		14
Ettemaksukonto jääk	8 606			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 606	16 928	1 433	3 415

Maksuvõlana seisuga 31.12.2009 on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud maksukohustused, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	555 478	106 633	448 845	
Muud nõuded	61 052	61 052		
Kokku muud nõuded	616 530	167 685	448 845	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	657 094	101 616	555 478	
Muud nõuded	87 488	87 488		
Kokku muud nõuded	744 582	189 104	555 478	

Muud nõuded seisuga 31.12.2009 koosnevad detsembris tarbitud kommunaalteenustest summas 57185 krooni, mis jagati korteriomaniikele

jaanuaris ning nõuetest korteriomanike vastu teenuste vahendamisest (korteriuksed) summas 3867 krooni, mis aastaaruande koostamise ajaks on tasutud.

Seisuga 31.12.2008 olid vastavad summad 57646 krooni ning 11842 krooni.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	12 421	12 421		
Kokku ettemaksed	12 421	12 421		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 745	11 745		
Kokku ettemaksed	11 745	11 745		

Ettemaksetena on kajastatud tasutud varakindlustusmaksed järgmise majandusaasta kindlustusperioodi eest.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank-st	555 478	106 633	448 845	
Pikaajalised laenud kokku	555 478	106 633	448 845	
Laenukohustused kokku	555 478	106 633	448 845	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank-st	657 094	101 616	555 478	
Pikaajalised laenud kokku	657 094	101 616	555 478	
Laenukohustused kokku	657 094	101 616	555 478	

Pangalaen summas 993764 väljastati 2005.aastal 10 aastaks tagasimakse tähtajaga 19.10.2014. laenu alusvaluutaks on EEK ning intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR + 2,6% aastas.

Intressikulu 2009.aastal oli 32275 krooni, 2008.aastal 53444 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 224	157 496	10
Võlad töövõtjatele	2 800	2 800	11
Maksuvõlad	16 928	3 415	5
Muud võlad		1 048	12
Remonditasude ettemaks	449 584	666 201	20
Kokku võlad ja ettemaksed	591 536	830 960	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaja AS	46 814	68 923
Tartu Veevärk AS	6 590	7 824
Ragn-Sells AS	1 810	3 614
Eesti Energia AS	1 618	
Arisen OÜ	44 053	44 053
Friis Kinnisvara OÜ	4 320	14 042
Conwest Kinnisvarahalduse OÜ	2 150	2 150
Elion Ettevõtted AS	1 531	1 505
Cleanaway AS	354	250
Eesti Korterühistute Liit	315	315
Teho AS	12 321	14 820
Tele2 Eesti AS	348	
Kokku võlad tarnijatele	122 224	157 496

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	2 800	2 800

Võlad töövõtjatele on juhatuse liikmele arvestatud töötasu (bruto) detsembris.

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0	0		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	1 048	1 048		

Muud võlad seisuga 31.12.2008 on kompenseerimata kulu aruandvale isikule.

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud halduskulude katteks	125 894	125 894
Tasud territooriumi korrashoiuks	179 112	177 968
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	496 511	206 539
Kokku liikmetelt saadud tasud	801 517	510 401

Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	5 000	5 000
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	11 160	8 308
Tulu internetiteenuse vahendamisest	15 936	17 185
Pangakonto intressid	1 380	1 271
Muud	365	750
Kokku muud tulud	33 841	32 514

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	496 511	206 539
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	496 511	206 539

Aruandeaastal teostati maja fassaadi remont maksumusega 381905 krooni, keldri remondiks kulus 100818 krooni ning trepikoja elektritöödeks

13788 krooni.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	84	84
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98 425	
Värvate, uste hooldus	6 401	8 696
Väikeremondid	16 100	1 590
Territooriumi korrashoid	177 437	178 100
Hoonekindlustus	13 543	12 285
EKÜL liikmemaks	2 592	2 592
Pangateenused	1 972	1 760
Väikevahendid	1 533	17 597
Raamatupidamisteenus	34 272	14 542
Kulumaterjalid	305	1 275
Kontorikaubad	1 070	1 252
Sideteenused	3 424	3 630
Muud	3 368	4 576
Kokku mitmesugused tegevuskulud	360 526	247 979

Väikeremontidest teostati aruandeaastal sanitaartehtilisi töid summas 9227 krooni, kütetorustiku isoleerimine summas 2547 krooni ja kõnnitee ja kivitarketi remont summas 4326 krooni.

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 849	49 032
Sotsiaalmaksud	21 088	16 377
Autohüvitis	12 000	12 000
Kokku tööjõukulud	94 937	77 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	61 811	65 571
Autohüvitis	12 000	12 000

Lisa 19 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenuste maht

Teenus	2009.a.	2008.a.
Uidelekter	15448	12558
Vesi ja kanalisatsioon	76945	72004
Soojusenergia	300896	283430
Prügivedu	39445	43919
KOKKU	432734	411911

Lisa 20 Remondifondi vahendite arvestus

	2009.a.	2008.a.
Remonditasude jääk aasta alguses	666201	570225
Arvestatud makseid remondifondi	276446	315357
Arvestatud makseid laenukohustuste katteks	137339	137339
Kajastatud tuluna aruandeaasta remondikulude katteks	496511	206539
Tasutud laenu	101616	96737
Tasutud laenuintresse	32275	53444
Remonditasude jääk aasta lõpus	449584	666201

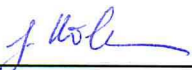
Majandusaasta aruande allkirjad

Korteriühistu Riia 11 2009.a majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomaniike
üldkoosoleku otsusega 15.09.2010.a.

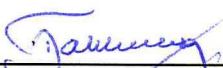
Priit Koemets juhatuse liige



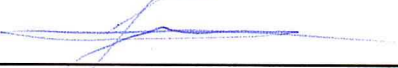
Jelena Kõlar juhatuse liige



Jane Tammeorg juhatuse liige



Vladimir Tištšenko juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU RIIA 11 (registrikood: 80081343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Edgar Grünberg	Notar	27.09.2010