

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Peterburi Tee Kaksikümmend Kaks

registrikood: 80091235

tänav/talu nimi, Peterburi tee 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 on registreeritud alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeeks on 60 korterimanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimanite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

"Hoovid korda" 354153,00 EEK, torustiku paigaldus uuele veemõõtjale, konsool ja selle ja paigaldus 6000 EEK. Tõkkepuu koos elektrijuhtmete paigaldusega 30100 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine tööajate arv oli 3 inimest, nende palgafond oli 85 210,00 EEK. Juhatuse esimehe kuupalk oli 2047 EEK.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Peterburi tee 22 juhatus deklareerib oma vastavalt 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvesmeetodid ja hindamised on kooskõlas Eesti kehtiva raamatupidamistavaga,

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigusti ja õiglaselt KÜ Peterburi tee 22 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

- KÜ Peterburi tee 22 on jätkuvalt tegetsev.

KÜ Peterburi tee 22 juhatuse liikmed:

Toomas Piik

Elvira Zavodovskaja

Mihhail Sirotenko

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	81 222	117 611
Nõuded ja ettemaksed	1 438 818	1 403 964
Kokku käibevara	1 520 040	1 521 575
Kokku varad	1 520 040	1 521 575
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	127 654	123 221
Võlad ja ettemaksed	121 714	126 900
Kokku lühiajalised kohustused	249 368	250 121
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 215 946	1 217 010
Kokku pikaajalised kohustused	1 215 946	1 217 010
Kokku kohustused	1 465 314	1 467 131
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 726	54 444
Kokku netovara	54 726	54 444
Kokku kohustused ja netovara	1 520 040	1 521 575



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	385 643	362 207
Muud tulud	247 907	286 529
Kokku tulud	633 550	648 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-474 660	-494 384
Mitmesugused tegevuskulud	-31 050	-31 050
Tööjõukulud	-127 840	-123 302
Kokku kulud	-633 550	-648 736
Finantstulud ja -kulud	213	282
Aruandeaasta tulem	213	282



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 308	-39 717
Makstud intressid	-69	135
Muud rahavood põhitegevusest	-43 628	22 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 389	-17 282
Kokku rahavood	-36 389	-17 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 611	134 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 389	-17 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 222	117 611



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	54 444	54 444
31.12.2008	54 444	54 444
Aruandeaasta tulem	282	282
31.12.2009	54 726	54 726



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peterburi tee Kaksikümmend kaks 31.12.2009 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

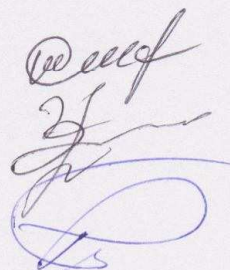
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	63	2
Arvelduskontod	81 159	117 609
Kokku raha	81 222	117 611

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 717	49 682
Muud nõuded	85 703	93 046
Kokku Nõuded ja ettemaksed	135 420	142 728



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 653	1 691
Sotsiaalmaks	4 702	7 491
Kohustuslik kogumispension	14	0
Töötuskindlustusmaksed	534	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 903	9 314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	87 039	93 116
Võlad töövõtjatele	21 357	23 501
Maksuvõlad	6 903	9 314
Saadud ettemaksed	6 415	969
Kokku võlad ja ettemaksed	121 714	126 900

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	21 357	23 501

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-85 210	-90 564
Sotsiaalmaksud	-42 616	-32 738
Pensionikulu	-14	
Kokku tööjõukulud	-127 840	-123 302

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Peterburi Tee Kaksikümmend Kaks (registrikood: 80091235) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Gobets	Sisestaja	12.07.2010
Resolutsioon:	KÜ Peterburi tee 22 2009 majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 06.07.10	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	iren.premia@mail.ru