

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jakobsoni 4

registrikood: 80167027

tänava/talu nimi, Jakobsoni 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jakobsoni4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsoni 4 asukoht ja aadress on C.R.Jakobsoni 4, Tallinn, Eesti Vabariik.

Korteriühistu on asutatud C.R.Jakobsoni 4 asuva elamu ühiseks majandamiseks ja majaelanike ühiste huvide esindamiseks.

Korteriühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Korteriühistu Jakobsoni 4 juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja korteriühistu põhikirjast.



Janek Mellikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jakobsoni 4 juhatus on mittetulundusühingute ja sihtasutuste seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

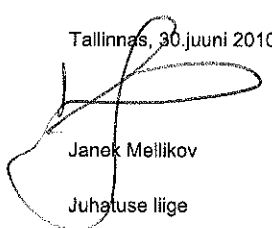
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil sihtasutuse seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Jakobsoni 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2010.

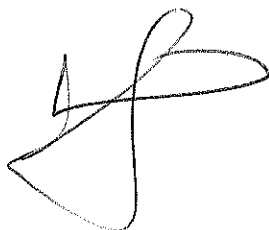


Janek Mellikov

Juhatuse liige

Bilanss (kroonides)

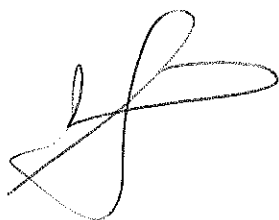
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 560	73 101	2
Nõuded ja ettemaksed	169 267	140 020	3
Kokku käibevara	279 827	213 121	2,3
Kokku varad	279 827	213 121	2,3
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 872	7 389	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 872	7 389	4
Kokku kohustused	4 872	7 389	4
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	205 732	138 661	
Aruandeaasta tulem	69 223	67 071	
Kokku netovara	274 955	205 732	
Kokku kohustused ja netovara	279 827	213 121	4



Tulemiaruanne

(kroonides)

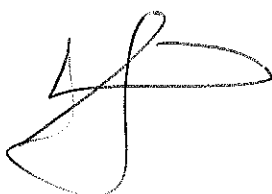
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	146 388	131 789	5
Kokku tulud	146 388	131 789	5
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-77 377	-64 833	6
Kokku kulud	-77 377	-64 833	6
Kokku põhitegevuse tulem	69 011	66 956	
Finantstulud ja -kulud	212	115	8
Aruandeaasta tulem	69 223	67 071	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69 011	66 956	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 247	-32 292	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 517	4 574	4
Kokku rahavood põhitegevusest	37 247	39 238	3,4
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	212	115	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	212	115	8
Kokku rahavood	37 459	39 353	3,4,8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 101	33 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 459	39 353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 560	73 101	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	138 661	138 661
Aruandeaasta tulem	67 071	67 071
31.12.2008	205 732	205 732
Aruandeaasta tulem	69 223	69 223
31.12.2009	274 955	274 955



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 4 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

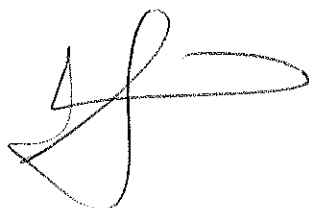
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude arvestust peetakse tulevaste perioodide kulude kontol ja kantakse kuludesse pärast teenuste osutamist. Ülejäänud kulud kantakse kulude kontodele kulude tekkimise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveiduskontod	110 560	73 101
Kokku raha	110 560	73 101



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	169 246	140 020
Muud nõuded	21	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 267	140 020

Muud nõuded 21,00 krooni moodustab Danske Pank -lt saamata intressitulu detsembri 2009 eest, mis laekus korteriühistu arveldusarvele 01.01.2010.



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Vesi	4 801	3 572
Eesti Energia AS	71	0
AS ISS Eesti	0	3 817
Kokku võlad tarnijatele	4 872	7 389

Võlad tarnijatele ei ületa pikemat perioodi kui 1 (üks) kalendrikuu.



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	146 388	131 789
Kokku liikmetelt saadud tasud	146 388	131 789



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	650	2 274
Elektrienergia	650	2 274
Vesi ja kanalisatsioon	41 632	29 120
Hoolduskoristusteenused	28 935	21 299
Raamatupidamisteenused	6 000	12 000
Pangateenused	160	140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 377	64 833



Korteriühistu Jakobsoni 4 juhatuse liikmete nimekiri ja allkirjad 2009 majandusaasta aruandele:

Ees- ja Perekonnanimi	isikukood	elukoht
Janek Mellikov	37211144217	Tallinn
Kaia Karlep	47501112753	Tallinn
Jelena Chen	47701130256	Tallinn



Kaia Karlep ja Jelena Chen
allkirjastasid ei õnnestunud tegevus-
aruandele saade, kuna nad ei ela enam
Jakobsoni 4 majas, ning need kontaktid
pärindud.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jakobsoni 4 (registrikood: 80167027) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janek Mellikov	Juhatuse liige	03.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009676
Mobiiltelefon	+372 5528889
Mobiiltelefon	+372 5094659
Mobiiltelefon	+372 5097655
E-posti aadress	jakobsoni4@hotmail.ee