

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla

valid:

postisihnumber: 79514

maakond: Rapla maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: kaido.pesor@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim on ettevõtte, mis tegeleb kasutatud ning uute kaupade jaemüügiga, samuti laekub müügitulu ruumide rendist.

2010 aastal jätkatakse kaupade müügiga ning vabade rendipindade edasirendiga.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Peskaim müügitulu 2 mln krooni, mis vähenes võrreldes 2008 aastaga 16 %. Müügitulust moodustas 95% kaupade ja 5% renditeenuste müük.

OÜ Peskaim brutokasumiks kujunes 2009 aastal 9 tuhat krooni, mis vähenes 2008 aastaga võrreldes 90%.

2010 aastal jätkame jaekaubandusega mõlemas kauplustes, "Meie Äri" asukohaga Tallinna mnt 34 ning "Matilde" asukohaga Viljandi mnt 4 Raplas. Samuti jätkame ruumide väljarentimisega vabadel rendipindadel.

Majandusaastal oli OÜ Peskaimi palgal 12 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 810 tuhat krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	1 994	2 384
Tulu kasv	-16%	-15%
Brutokasumi määr %	0,5 %	3,8 %
Puhaskasum	9 183	90 203
Kasumi kasv %	-90 %	-59 %
Puhasrentaablus %	0,5 %	3,8 %
Kattekordaja	2,5	2,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PESKAIM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ PESKAIM on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	75 044	58 362
Nõuded ja ettemaksed	32 122	3 997
Varud	479 907	394 027
Kokku käibevara	587 073	456 386
Põhivara		
Materiaalne põhivara	314 095	398 499
Kokku põhivara	314 095	398 499
Kokku varad	901 168	854 885
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	231 346	194 246
Kokku lühiajalised kohustused	231 346	194 246
Kokku kohustused	231 346	194 246
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 639	526 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183	90 202
Kokku omakapital	669 822	660 639
Kokku kohustused ja omakapital	901 168	854 885

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 993 557	2 383 886
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-927 049	-1 189 660
Mitmesugused tegevuskulud	-150 749	-212 147
Tööjõukulud	-810 050	-795 313
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96 604	-96 098
Muud ärikulud	0	-520
Ärikasum (-kahjum)	9 105	90 148
Finantstulud ja -kulud	78	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 183	90 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183	90 202

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 105	90 148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96 604	96 098
Kokku korrigeerimised	96 604	96 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 125	2 318
Varude muutus	-85 880	-114 929
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 099	-76 517
Laekunud intressid	78	54
Kokku rahavood äritegevusest	28 881	-2 828
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 200	0
Kokku rahavood	16 681	-2 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 362	61 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 682	-2 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 044	58 362

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	526 437	570 437
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			90 202	90 202
31.12.2008	40 000	4 000	616 639	660 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			9 183	9 183
31.12.2009	40 000	4 000	625 822	669 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Peskaim 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Peskaim kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele:

Ehitised ja rajatised 5-10 %, muu materiaalne põhivara 20-50 %.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Muu materiaalne põhivara	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ PESKAIM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- c) ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 821	11 374
Üksikisiku tulumaks	18 852	15 334
Sotsiaalmaks	42 338	32 038
Kohustuslik kogumispension	261	894
Töötuskindlustusmaksed	4 789	839
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 131	60 549

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 625 822 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 131 423 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkust kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	479 907	394 027
Kokku varud	479 907	394 027

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	357 811	314 942	672 753
Akumuleeritud kulum	-180 772	-93 482	-274 254
Jääkmaksumus	177 039	221 460	398 499
Ostud ja parendused		12 200	12 200
Muud ostud ja parendused		12 200	12 200
Amortisatsioonikulu	-28 636	-67 968	-96 604
31.12.2009			
Soetusmaksumus	357 811	327 142	684 953
Akumuleeritud kulum	-209 408	-161 450	-370 858
Jääkmaksumus	148 403	165 692	314 095

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	106 156	90 086
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	130 000	117 000

OÜ Peskaim rendib kasutusrendi tingimustel ettevõtte juhatusega seotud osapoole käest müügitegevuseks hooneid asukohaga Tallinna mnt 34 ja Viljandi mnt 4 Raplas. Aruande aastal tasuti rendimakseid kokku 130 tuhat krooni. OÜ Peskaim juhtkonna hinnangul on tehingus seotud osapoolega kasutatud turuhinda.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 993 557	2 383 886
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 993 557	2 383 886
Kokku müügitulu	1 993 557	2 383 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaupade müügist	1 887 401	2 293 800
Renditulu	106 156	90 086
Kokku müügitulu	1 993 557	2 383 886

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	590 335	592 041
Sotsiaalmaksud	219 715	203 272
Kokku tööjõukulud	810 050	795 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	78	54
Muud intressikulud	78	54
Kokku finantstulud ja -kulud	78	54

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	14.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183
Kokku	625 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	625 822
Kokku	625 822

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 183
Kokku	625 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	625 822
Kokku	625 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	1887401	94.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106156	5.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla, Telliskivi 12, 79514, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 48 96 655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	kaido.pesor@mail.ee
E-posti aadress	orulaid@hotmail.ee