

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

tänavatalu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lagedi alevik

vald: Rae vald

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: postineli@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.aasta tegeles korteriühistu ainult majandamiskulude haldamisega.

Põhivarasid ei soetatud. Majandusaastal teostati kuuride renoveerimine.

Jätkati 2006 aastal Hansapank AS'st katuse renoveerimiseks võetud laenu tagasimaksmist

vastavalt maksegraafikule. Laenu lõplik tagasimaksu tähtaeg on oktoober 2011.

Töötajaid korteriühistul ei ole ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud,ega võimaldatud

soodustusi korteriühistu kulul.

2010 aastal jätkatakse ilma suuremate muutusteta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud KÜ Posti 4 2009.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus kinnitab, et:

1KÜ Posti 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

2Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Posti 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3KÜ Posti 4 on jätkuvalt tegutsev.

Evelyn Truss

kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 879	7 307	2
Nõuded ja ettemaksed	133 467	130 256	3
Kokku käibevara	145 346	137 563	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 622	116 426	4
Kokku põhivara	54 622	116 426	
Kokku varad	199 968	253 989	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	61 804	57 963	5
Võlad ja ettemaksed	5 044	22 490	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 215	0	
Kokku lühiajalised kohustused	95 063	80 453	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 622	116 426	5
Kokku pikaajalised kohustused	54 622	116 426	
Kokku kohustused	149 685	196 879	
Netovara			
Sihtkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 610	-157 925	
Aruandeaasta tulem	-6 827	213 535	
Kokku netovara	50 283	57 110	
Kokku kohustused ja netovara	199 968	253 989	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	300 168	
Muud tulud	34 204	28 832	7
Kokku tulud	34 204	329 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-69 378	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 025	-2 086	
Muud kulud	-33 692	-30 835	9
Kokku kulud	-40 717	-102 299	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 513	226 701	
Finantstulud ja -kulud	-314	-13 166	
Aruandeaasta tulem	-6 827	213 535	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 513	226 701	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 211	-6 559	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 605	19 006	6
Laekunud intressid	20	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 215	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 906	239 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-174 389	4
Antud laenude tagasimaksed	57 963	0	4
Laekunud intressid	9 191	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67 154	-174 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-57 963	-54 322	5
Makstud intressid	-9 525	-13 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 488	-67 488	
Kokku rahavood	4 572	-2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 307	10 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 572	-2 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 879	7 307	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 500	-157 925	-156 425
Aruandeaasta tulem		213 535	213 535
31.12.2008	1 500	55 610	57 110
Aruandeaasta tulem		-6 827	-6 827
31.12.2009	1 500	48 783	50 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas:

1. lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmakste summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja

kohustustena. Pikajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	11 879	7 307
Kokku raha	11 879	7 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	71 663	72 293
Lühiajaline laenuõue korteriomaniike vastu	61 804	57 963
Kokku Nõuded ja ettemaksed	133 467	130 256

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	54 622	116 426
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	54 622	116 426

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	116 426	61 804	54 622	
Lühiajalised laenud kokku	116 426	61 804	54 622	
Laenukohustused kokku	116 426	61 804	54 622	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	174 389	57 963	116 426	
Lühiajalised laenud kokku	174 389	57 963	116 426	
Laenukohustused kokku	174 389	57 963	116 426	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 524	19 938
Muud võlad	520	0
Saadud ettemaksed	0	2 552
Kokku võlad ja ettemaksed	5 044	22 490

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	9 796	24 020
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	560	412
Kogutud kindlustusmaksed	3 848	4 400
Kokku muud tulud	14 204	28 832

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Posti 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Tasutud kommunaalmaksed	29 432	26 023
Tasutud maamaks	412	412
Tasutud kindlustusmaksed	3 848	4 400
Kokku muud kulud	33 692	30 835

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

KÜ Posti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatus. Aruandeperioodile ei ole tehtud tehinguid seotud osapoolega.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELYN TRUSS	Juhatuse liige	27.09.2010
KATRIN TAMM	Juhatuse liige	27.09.2010
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	11.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com