

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Panamerax**registrikood: 11259899**

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond:

telefon: 5345 1111

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	11
Lisa 4 Saadud ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Panamerax osutas aruandeaastal bürooruumide üüriteenust Tallinnas Vabaõhumuuseumi tee 4 asuvas büroohoones veebruaris 2008.a.ostetud bürooruumides üldpinnaga 243 m²

Nimetatud bürooruumid olid kogu aasta välja üüritud OÜ-le Trendmark.

OÜ Panameraxi tuluna on kajastatud tulu ruumide üürimisest.

Juhatuse liikmele töötasu arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Panamerax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Panamerax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	3 477	823	3 415
Nõuded ja ettemaksed			194 346
Kokku käibevara	3 477	823	197 761
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 800 000	3 800 000	
Kokku põhivara	3 800 000	3 800 000	
Kokku varad	3 803 477	3 800 823	197 761
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	193 788	36 300	
Võlad ja ettemaksed	140 878	468 565	142 415
Kokku lühiajalised kohustused	334 666	504 865	142 415
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 786 468	2 974 987	
Kokku pikaajalised kohustused	2 786 468	2 974 987	
Kokku kohustused	3 121 134	3 479 852	142 415
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 971	11 346	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 372	265 625	11 355
Kokku omakapital	682 343	320 971	55 346
Kokku kohustused ja omakapital	3 803 477	3 800 823	197 761

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	447 058	398 772
Muud äritulud		21 813
Mitmesugused tegevuskulud	-21 587	-20 856
Ärikasum (-kahjum)	425 471	399 729
Finantstulud ja -kulud	-64 099	-134 104
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361 372	265 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 372	265 625

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	425 471	399 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	194 346
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-327 686	389 250
Makstud intressid	-64 099	-134 104
Kokku rahavood äritegevusest	33 686	849 221
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 800 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 800 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 948 187
Saadud laenude tagasimaksed	-31 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 032	2 948 187
Kokku rahavood	2 654	-2 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	823	3 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 654	-2 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 477	823

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	11 346	55 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			265 625	265 625
31.12.2008	40 000	4 000	276 971	320 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			361 372	361 372
31.12.2009	40 000	4 000	638 343	682 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panamerax-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
mööbel ja inventar	5
arvutid ja kontoritehnika	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Panamerax OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 800 000	3 800 000
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	193 788	193 788		
Lühiajalised laenud kokku	193 788	193 788		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 786 468		1 000 000	1 786 468
Pikaajalised laenud kokku	2 786 468		1 000 000	1 786 468
Laenukohustused kokku	2 980 256	193 788	1 000 000	1 786 468

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	36 300	36 300		
Lühiajalised laenud kokku	36 300	36 300		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 974 987		1 000 000	1 974 987
Pikaajalised laenud kokku	2 974 987		1 000 000	1 974 987
Laenukohustused kokku	3 011 287	36 300	1 000 000	1 974 987

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rendi ettemakse	139 315	465 982
Kokku saadud ettemaksed	139 315	465 982

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	447 058	398 772
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	447 058	398 772
Kokku müügitulu	447 058	398 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Üüritulu	447 058	398 772
Kokku müügitulu	447 058	398 772

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tegevuse viis läbi juhataja ilma selle eest töötasu saamata.

.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	320 970	361 019

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 099	104 853

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	11.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 372
Kokku	638 343

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 372
Kokku	638 343
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	638 343
Kokku	638 343

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	447058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Nigola	36209150226	Palli tn 11, Eesti	21000 EEK
Lauri Ulla	37304070356	Eesti	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	erik@nigola.ee