

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

17

Esta Leppik

OÜ Vertikal

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:

Leegi 4
Tallinn, 10919
Eesti Vabariik
10871227
503 5799
372 651 8831
tiit@vjh.ee

Äriregistri kood:

Telefon:

Faks:

E-post:

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek;
- 2) Osanike nimekiri.

28. 06. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate osad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded.....	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 7 Tulumaks.....	13
Lisa 8 Osakapital.....	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 12 Muud tegevuskulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



Tegevusaruanne

OÜ Vertikal alustas tegevust 2002.aastal.

2004.aastal põhitegevuseks oli:

1. ostetud kauba (korterid) müük;
2. kinnis- ja vallasvara ning tema oluliste osade tehnilise teenindamise vahendamine.

Perioodi kasum oli 4 096 723 krooni, töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal plaanime jätkame OÜ Rustikal, OÜ Türi Maja ja OÜ Vara ja Hooldus omanikfirmamana.

30.aprill 2006


Tiit Griffel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 - 31.12.2005

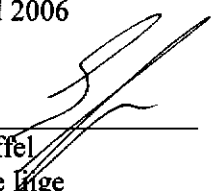
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Vertikal 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vertikal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Vertikal on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30.aprill 2006


Tiit Griffel
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

28.06.2006

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod		48 460	17 299
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	478 060	0
Nõuded ostjate vastu		118 000	0
Muud nõuded	4	200 000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		12 705	80 663
Varud (ostetud kaubad müügiks)		85 000	0
Käibevara kokku		942 225	97 962
Tütar-ja sidusettevõtjate aksiad või osad	2	12 416 021	9 795 155
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4	1 760 000	1 245 000
Materiaalne põhivara	3	21 291	0
Põhivara kokku		14 197 312	11 040 155
AKTIVA KOKKU		15 139 537	11 138 117
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		3 942	926
Muud lühiajalised võlad	9	1 350 000	1 350 000
Maksuvõlad	5	13 962	16 281
Viitvõlad		8 000	4 000
Lühiajalised kohustused kokku		1 375 904	1 371 207
Pikaajalised võlakohustused	6	650 000	750 000
Pikaajalised kohustused kokku		650 000	750 000
Kohustused kokku		2 025 904	2 121 207
Osakapital	8	40 000	40 000
Ülekurss		252 386	252 386
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 720 524	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 096 723	8 724 524
Omakapital kokku		13 113 633	9 016 910
PASSIVA KOKKU		15 139 537	11 138 117

OÜ Vertikal
2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28. 06. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	10	417 000	1.512.200.....
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-2 512	-850 676
Muud tegevuskulud	12	-20 161	-39 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-602	0
Ärikasum (-kahjum)		393 725	622 115
Finantstulud ja -kulud	13	3 702 998	8 102 409
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		4 096 723	8 724 524
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 096 723	8 724 524

28.06.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		393 725	622 115
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		602	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-50 042	-80 022
Varude muutus		-85 000	845 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 697	20 897
Makstud intressid		-30 000	-30 000
Kokku rahavood äritegevusest		233 982	1 377 990
Materiaalse põhivara soetus		-21 893	0
Sidusettevõtete soetus		0	-128 000
Väärtpaberite soetus		-508 200	0
Antud laenud		-860 000	-495 000
Antud laenude tagasimaksed		145 000	0
Saadud intressid		142 272	93 163
Saadud dividendid		1 000 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-102 821	529 837
Laenude tagasimaksed		-100 000	-860 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100 000	-860 000
Rahavood kokku		31 161	-11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 299	29 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31 161	-11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		48 460	17 299

OÜ Vertikal
2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Ülekurss	Koh. Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	40 000	256 909		-4 523	292 386
Eelmise perioodi kasum (-kahjum)		-4 523		4 523	
2004.a kasum				8 724 524	8 724 524
Saldo 31.12.2004	40 000	252 386		8 724 524	9 016 910
Eelmise perioodi kasum (-kahjum)			4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)				4 096 723	4 096 723
Saldo 31.12.2005	40 000	252 386	4 000	12 817 247	13 113 633

Vastavalt OÜ Vertikal põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast.



28.06.2006

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ-u Vertikal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Vertikal kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansi kirje "Tütarettevõtjate aktsiad"

SISSE TULNUD

koosseisus ja amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul. Ebaolulise suurusega firmaväärtus kantakse kohekselt kuluks.

28.06.2006

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vertikal olulist mõju omavad osanikud;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad	508 200	0
Kahjum väärtuse muutusest (lisa 15)	-30 140	0
Väärtpaberite arv Sampopangas	6 160	0
Lõppsaldo	478 060	0

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate osad

	OÜ Rustikal	OÜ Vara ja Hooldus	OÜ Türi Maja	Kokku
Osalus 31.12.2005	50%	33,3%	100%	
Osalus 31.12.2004	50%	33,3%	0	
Asukoht	Tallinn	Tallinn	Tallinn	
	Kinnis- ja vallasvara	Kinnis- ja vallasvara	Kinnis- ja vallasvara	
Tegevusala	haldamine ja hooldamine	haldamine ja hooldamine	haldamine ja hooldamine	
Bilansiline maksumus 31.12.2004	4 411 865	5 255 290	128 000	9 795 155
Kapitaliosaluse kasum	1 137 575	2 229 783	253 508	3 620 866
Saadud dividendid	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	5 549 440	6 485 073	381 508	12 416 021

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	21 893	21 893
Soetusmaksumus 31.12.2005	21 893	21 893
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Arvestatud kulum	602	602
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	602	602
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	21 291	21 291

28.06.2006

Lisa 4 Mitmesugused lühi- ja pikaajalised nõuded

	Mitmesug. nõue	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2005						
Nõuded tütarettevõtja vastu	1 200 000	0	1 200 000	2007	10%	EEK
Nõuded omanike vastu	560 000	0	560 000	2008	4%	EEK
Muud nõuded	200 000	200 000	0	2006	12%	EEK
Kokku	1 960 000	200 000	1 760 000			

	Mitmesug. nõue	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2004						
Antud laenud	1 245 000	0	1 245 000	2007	10%	EEK
s.h. nõue tütarettevõtja vastu	1 245 000	0	1 245 000	2007	10%	EEK
Kokku	1 245 000	0	1 245 000			

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	13 962	16 281
Kokku	13 962	16 281

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2005						
Muud laenud	650 000	0	650 000	2007	4%	EEK
Kokku	650 000	0	650 000			

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
31.12.2004						
Laen omanikult	100 000	100 000	0	2005	4%	EEK
Muud laenud	650 000	0	650 000	2007	4%	EEK
Kokku	750 000	100 000	650 000			

28.06.2006

Lisa 7 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 12 817 247 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 10 420 526 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 2 396 721 krooni.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 9 Seotud osapooled

OÜ Vertikal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b) tütar- ja sidusettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

OÜ Vertikal arvelduskonto Hansapangas kuulub OÜ Vara ja Hooldus kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ Vertikal on 01.01.2005.a – 31.12.2005.a osutanud teenuseid ja antud laenud järgmistele seotud osapooltele:

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Osanikega seotud ettevõtted	1 200 000	1 245 000
Laen omanikule	560 000	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 760 000	1 245 000

	31.12.2005	31.12.2004
Osanikega seotud ettevõtted	1 350 000	1 350 000
Lühiajalised võlad kokku	1 350 000	1 350 000

	31.12.2005	31.12.2004
Osanikega seotud ettevõtted	650 000	750 000
Pikaajalised võlad kokku	650 000	750 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 10 Müügitulu

SISSE TULNUD

Tegevusalade lõikes

2005 28.06.2004

Ostetud kauba müük

0 1 300 000

Juhtimisteenus

178 000 177 200

Hooldusteenused

0 35 000

Muud teenused

239 000 0

Kokku

417 000 1 512 000

Kõik teenused on osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

2004 2004

Kaubad

0 -850 676

Ostetud kom.teenused

-2 512 0

Kokku

-2 512 -850 676

Lisa 12 Muud tegevuskulud

2005 2004

Raamatupidamisteenused

-15 600 -9 600

Juriidilised kulud

-1 235 -18 588

Ostetud teenused

0 -7 550

Muud

-3 326 -3 671

Kokku

-20 161 -39 409

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

2005 2004

Finantstulu tütar- ja sidusettevõtete osakutelt (lisa 1)

3 620 866 8 039 246

Intressitulud laenudelt

141 813 93 017

Intressitulud pangavarvelt

459 146

Finantstulud kokku

3 763 138 8 132 409

Intressikulud laenudelt

-30 000 -30 000

Finantsinvesteeringute väärtuste muutus (lisa 2)

-30 140 0

Finantskulud kokku

-60 140 -30 000

Finantstulud ja -kulud kokku

3 702 998 8 102 409

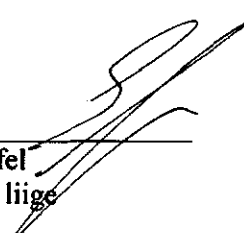
OÜ Vertikal
2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vertikal 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 01.juunil 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 01.juunil 2006.

Tiit Griffel
Juhatuses liige



Maajaamade
Registriosakond
SISSE TULNUD
28.06.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

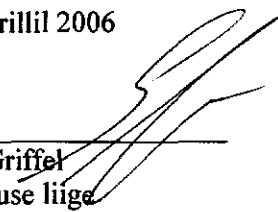
OÜ Vertikal puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum
Jaotamata kasum kokku

4 096 723
12 817 247

OÜ Vertikal juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni
31.detsembrini 2005.a kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 75 000 krooni.

30.aprillil 2006


Tiit Griffel
Juhatuse liige

OÜ Vertikal osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

<u>Osaniku nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isiku- või registrikood</u>	<u>Osanik</u>
Tiit Griffel	Tallinn	36502110271	juuli 2002

28.veebruar 2005

Tiit Griffel
Juhatuse liige

