

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

registrikood: 80246063

tänav/talu nimi, Sõpruse 8a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58028947

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 32 818 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Oleg Smirnovskaja	30.06.10.a.	Smol.
Anatoli Belanov	30.06.10.a.	Bel.
Pavel Zubov	30.06.10.a.	Zubov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse 8a juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sõpruse 8a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Olga Smolžinskaja	30.06.10.a.	Smol-
Anatoli Belanov	30.06.10.a.	Bel
Pavel Lukhov	30.06.10.a.	139-4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 573	56	
Nõuded ja ettemaksed	105 506	72 769	2
Kokku käibevara	117 079	72 825	
Kokku varad	117 079	72 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 329	38 968	3
Kokku lühiajalised kohustused	42 329	38 968	
Kokku kohustused	42 329	38 968	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 486	6 486	
Elumiste perioodide akumulieeritud tulem	27 371	24 085	
Aruandeaasta tulem	40 893	3 286	
Kokku netovara	74 750	33 857	
Kokku kohustused ja netovara	117 079	72 825	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	157 934	116 217	
Kokku tulud	157 934	116 217	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 128	-71 031	4
Tööjõukulud	-43 937	-41 931	5
Kokku kulud	-117 065	-112 962	
Kokku põhitegevuse tulem	40 869	3 255	
Finantstulud ja -kulud	24	31	
Aruandeaasta tulem	40 893	3 286	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	40 869	3 255	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 737	-15 395	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 361	10 977	3
Laekunud intressid	24	31	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 517	-1 132	
Kokku rahavood	11 517	-1 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	1 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 517	-1 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 573	56	



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 486	24 085	30 571
Aruandeaasta tulem	0	3 286	3 286
31.12.2008	6 486	27 371	33 857
Aruandeaasta tulem	0	40 893	40 893
31.12.2009	6 486	68 264	74 750



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	105 506	72 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	47
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 506	72 769

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	41 089	37 797

Maksuvõlad	1 240	1 171
Kokku võlad ja ettemaksed	42 329	38 968

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	2 205	3 407
Elektrienergia	2 205	3 407
Remonditööd	50 659	47 486
Transpordikulud	300	200
Mitmesugused bürookulud	264	475
Raamatupidamisteenus	11 700	11 700
Prügi	2 653	2 627
Panga teenustasu	1 489	1 588
Vesi	7	6
Telefoni kulud	3 036	2 961
Riigilõiv	200	110
Notaritasu	83	94
Maagaas	390	0
Muud	142	377
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 128	71 031

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	32 818	31 457
Sotsiaalmaksud	11 119	10 474
Kokku tööjõukulud	43 937	41 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	105 506	72 722

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	157 934	117 065	116 217	112 962

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Smol -

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A (registrikood: 80246063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	12.08.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee