

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Võidu 1 Narva

registrikood: 80145215

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20603

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 1 Narva alustas tegevust 1999. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maat[ki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

Aruandeperioodis on kogutud kommunaalmaksed summas 791 955 krooni. Tasutud tarnijatele 809 248 krooni kommunaalteenuste eest.

Selliste maksede ülejäägid on kustutatud hooldustasuks.

2009. aastal tehti järgnevat remondi: veetorude vahetus summas 54 380,

2010 aastal kavatakse jooksev teenindus.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva juhatus on koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Võidu1 Narva juhatus deklareeb oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastatruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses hea raamatupi damistavaga;

2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Võidu 1 Narva finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) KÜ Vestervalli 10 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 864	119 150	2
Nõuded ja ettemaksed	169 102	146 421	3
Kokku käibevara	276 966	265 571	
Kokku varad	276 966	265 571	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93 283	95 042	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 759	69 595	5
Kokku lühiajalised kohustused	141 042	164 637	
Kokku kohustused	141 042	164 637	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	58 186	19 395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 748	103 035	
Aruandeaasta tulem	34 990	-21 496	
Kokku netovara	135 924	100 934	
Kokku kohustused ja netovara	276 966	265 571	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	162 275	193 423	
Tulu ettevõtlusest	115 915	141 715	
Muud tulud	10 530	18 917	
Kokku tulud	288 720	354 055	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-145 266	-266 805	
Tööjõukulud	-108 711	-108 780	6
Kokku kulud	-253 977	-375 585	
Kokku põhitegevuse tulem	34 743	-21 530	
Finantstulud ja -kulud	247	34	
Aruandeaasta tulem	34 990	-21 496	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 743	-21 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 681	-27 358
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 759	27 696
Laekunud intressid	247	34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 836	1 905
Muud rahavood põhitegevusest	-38 791	
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 077	-19 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	38 791	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 791	
Kokku rahavood	-11 286	-19 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 150	138 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 286	-19 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 864	119 150

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 395	103 035		122 430
Aruandeaasta tulem			-21 496	-21 496
31.12.2008	19 395	103 035	-21 496	100 934
Aruandeaasta tulem		-38 791	34 990	-3 801
Asutajate ja liikmete sissemaksed	38 791			38 791
31.12.2009	58 186	64 244	13 494	135 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse Ühus- ja Hansapanga konto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	107 864	119 150
Kokku raha	107 864	119 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 520	38 242
Muud nõuded	30	
Ettemaksed	304	5 848
Nõude omanike vastu	120 248	102 331
Kokku Nõuded ja ettemaksed	169 102	146 421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	92 709	94 281
Muud võlad	48	761
Saadud ettemaksed	526	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 283	95 042

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liftide hooldus	32 233		-14 457	17 776
Remonditeks	29 983			29 983
Muud	7 379		-7 379	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 595		-21 836	47 759
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 595		-21 836	47 759

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Liftide hooldus	37 538		-5 305	32 233
Remonditeks		29 983		29 983
Muud		7 379		7 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 538	37 362	-5 305	69 595
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 538	37 362	-5 305	69 595

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	86 520	81 600
Sotsiaalmaksud	21 432	26 932
Tootuskindlustus	759	248
Kokku tööjõukulud	108 711	108 780

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Võidu 1 Narva (registrikood: 80145215) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL VALTSIFER	Juhatuse liige	21.06.2010
VALENTINA SEDOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
ANNA DMITRIJEVA	Juhatuse liige	22.06.2010
LIIDIA BORISSENKO	Juhatuse liige	22.06.2010
GENNADY MOROZ	Juhatuse liige	11.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648836
E-posti aadress	elamu@mail.ru