

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Weizenbergi 29

registrikood: 80150682

tänavatalu nimi, Weizenbergi 29/J.Poska 49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10150

maakond: Harju maakond

telefon: 602 2621

faks:

e-posti aadress: info@viimsivalduste.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9 Muud kulud	17
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	19
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	20
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 14 Võlad tarnijatele	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 17 Tööjõukulud	25
Lisa 18 Saadud ettemaksed	26
Lisa 19 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 20 Muud võlad	28
Lisa 21 Muud tulud	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 23 Täiendav lisa 1 (Revidendi otsus)	31
Lisa 24 Täiendav lisa 2 (Allkirjad)	32

Tegevusaruanne

2009. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Weizenbergi 29 (edaspidi *ühistu*) on mittetulundusühing, mis alustas oma tegevust 19. aprill 2001.a ja mille liikmeks on 10 korteriomandi omanikku. Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, kellele seni tasu ei ole makstud ning kellele pole ette nähtud ka kompensatsioone. Palgalisi töötajaid ühistul polnud, vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse sertifitseeritud haldusfirmalt Viimsi Valdused. Haldamist korraldas haldusfirma atesteeritud haldur. Juhatuse liikmed abistasid haldurit põhitöö kõrvalt ja kontrollisid halduri tegevust. Põhijoontes oli juhatus haldur Jelena Kalbina tööga rahul. Võrreldes varasemate aegadea oli tema tegutsemine aktiivsem ning tulemusrikkam.

2009. aastal (edaspidi *majandusaasta*) tegutseti 2008. aastal kinnitatud „2009.a majanduskava“ alusel. Ühistu tegi vajalikke ja planeeritud remonttöid sihtkapitalist. Suuremateks töödeks olid: hoone metallkonstruktsioonide värvimine (3 180 Eesti krooni), vahetati ukseulgur (2 411 Eesti krooni), remonditi väravaid ja väravate automaatikat (1 787 Eesti krooni), telliti hoonele energiamärgis (1 500 Eesti krooni), vahetati valgusallikaid (779 Eesti krooni), soetati kastmisvoolik (606 Eesti krooni). Lisaks tehti muid pisemaid remonttöid.

Juhatus tegi koos Viimsi Valduste esindajaga Weizenbergi 29 hoone(edaspidi *hoone*) ülevaatuse, mille põhjal selgus, et hoone üldine seisukord on rahuldav ja elanike jaoks ohutu. Samas selgus, et hoone vajab mitmesuguseid korrastus- ja remonditöid, mille osas juhatus selgitab 2010.a. ekspertide abil välja nende ulatuse ja võimaliku maksumuse.

Juhatuse tellimusel korraldas haldur hoonele energiamärgistuse hankimise, mille tulemusena saime teada, et meie maja on üsna energiakulukas. Juhatus analüüsib tulemusi ning kaalub, kas ja mida oleks võimalik teha hoone energiakulukuse vähendamiseks.

Ühistu jätkab tegutsemist ka 2010.a. ning püüab kanda nii hoone kui ka selles peituvate inimeste huvi eest parimat hoolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 esitatud Weizenbergi 29 KÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamise seadusele ([RT I 2002, 102, 600; 2010, 9, 41](#));
2. aruanne kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna 14. juuli 2003. a otsus nr 6-1 „Raamatupidamise Toimkonna juhendite RTJ 7 ja RTJ 14 kinnitamine“ ([RTL 2003, 91, 1367; 2007, 16, 257](#));
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 01.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
5. ühistu on jätkuvalt tegutsev;
6. ühistu juhindub oma 2010.a tegevuses kinnitatud „2010.a majanduskavast“.

Juhatuse liige: Martin Peik _____
(kuupäev)

(allkiri,

Juhatuse liige: Tiina Ilsen _____

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige: Olav Osolin _____

(allkiri, kuupäev)

26.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 955	31 373	2
Nõuded ja ettemaksed	70 251	82 927	3,4,5,6
Kokku käibevara	96 206	114 300	
Kokku varad	96 206	114 300	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 723	57 801	14,16,18,19,20
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 602	7
Kokku lühiajalised kohustused	57 723	74 403	
Kokku kohustused	57 723	74 403	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	0	11
Aruandeaasta tulem	-1 414	-103	
Kokku netovara	38 483	39 897	
Kokku kohustused ja netovara	96 206	114 300	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	171 090	136 801	10,12,22
Muud tulud	0	41	21
Kokku tulud	171 090	136 842	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 756	-6 270	10,12
Mitmesugused tegevuskulud	-125 334	-130 531	22
Muud kulud	-1 451	-314	9
Kokku kulud	-172 541	-137 115	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 451	-273	11
Finantstulud ja -kulud	37	170	8
Aruandeaasta tulem	-1 414	-103	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 451	-273
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	27 273	0
Kokku korrigeerimised	27 273	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 091	-14 665
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 451	-9 794
Laekunud intressid	37	170
Kokku rahavood põhitegevusest	22 219	-24 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-27 637	8 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 637	8 289
Kokku rahavood	-5 418	-16 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 373	42 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 418	-11 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 955	31 373

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2008	40 000	-103	39 897
Aruandeaasta tulem		-1 414	-1 414
31.12.2009	40 000	-1 517	38 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas IFRSi üldiste põhimõtetega.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõige 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Ühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	25 955	31 373	2
Kokku raha	25 955	31 373	2

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Seisuga 31.12.2009.a oli ühistul rahalisi vahendeid pangakontol ja sularaha kassas kokku 25 955 Eesti krooni. Andmed on võrreldud pangaväljavõtetega. Ühistu raamatupidamise sisekorra eeskirjad ei soovita hoida üldjuhul sularaha kassas. Kassas sularaha 31.12.2009.a seisuga ei olnud (2008: sularaha kassas ei olnud). Ühistu hoiab rahalisi vahendeid SEB Pangas.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	59 216	53 176	3
Kokku nõuded ostjate vastu	59 216	53 176	3

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50 %. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal ühtegi nõuet.

Korteriomanike võlgnevuse (deebitoride) real kajastuvad :

- maksmata arved summas 59 216 Eesti krooni (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 56 969 Eesti krooni)
- maksmata osakapitali osas korteriomanikel võlgnevust ei ole.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 216	53 176
Ettemaksed	0	29 751
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 216	82 927

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 051	7 051	0	0
Kokku ettemaksed	7 051	7 051	0	0

Korteriomanike poolt ühistule tehtud ettemaksed

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 035	11 035		
Kokku muud nõuded	11 035	11 035		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

Kajastatud on ühistu sihtotstarbelise remondifondi nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	45 756	45 756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 756	45 756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45 756	45 756
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	6 270	6 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 270	6 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 270	6 270

Majandusaasta jooksul korteriomaniike poolt tasutud sihtotstarbelised tasud (sh maksed remondifondi).

Korteriomanikud teevad igakuiselt makseid reservfondi, millest tehakse üldkoosoleku ja/või juhatuse otsuste alusel vajalikke hooldus- ja/või remonttöid ning kantakse muud vajalikud kulutused. Kulutused tehakse lähtudes korteriomaniike enamuse huvidest ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Seisuga 31.12.2009.a oli reservfondi, arvestades majandusaastal tehtud kulutusi, puudujääk -11 035 krooni, mis kajastub bilansi aktivas muude nõuete real. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine (RTJ 12-s kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtete) Suuremad kulud on ära toodud eelpool juhatuse tegvuseruandes.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	37	170
Kokku finantstulud ja -kulud	37	170

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 451	273
Kokku muud kulud	1 451	273

Muud kulud on pangakulud ülekannete tegemisel, trahvid viivised ja registrikande muutmisega reotud kulud (riigilõiv, notaritasu).

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	45 756	6 270
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 756	6 270

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

Majandusaasta jooksul ettevõtlusest saadud tulu (sh vee- ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo, hooldusteenus, haldusteenus, heakorrateenus ja hoone kindlustus vahendamisest saadud tulu jne). Raamatupidamise hea tava ei soovita kajastada „0“ kirjeid esitatavas aruandes. Aruande koostaja on seisukohal, et antud juhul on sellise kirje/selgituse esitamine aruande lisas põhjendatud ja selgitava iseloomuga, tingituna ühistu tegevuse eripärast. Mittetulundusühingu eesmärk ei ole tulu teenimine. Teenuste vahendamisest saadud tulu kantakse vastavalt üldkoosoleku otsusele sihtkapitali (remondifondi) ja kulu kantakse remondifondist.

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	125 334	130 531
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 756	6 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	171 090	136 801

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korterimanikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooni (22 366 Eesti krooni), elektrienergiat (93 743 Eesti krooni), olmejäätmete veoteenust (14 509 Eesti krooni), kindlustus (5 387 Eesti krooni), haldusteenus (46 587 Eesti krooni), küte (137 999 Eesti krooni), hooldusteenus (78 747 Eesti krooni, sh: katlamaja hooldus 8 092 Eesti krooni). Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulusid (kommunaalkulud) tulemiaruanDES ei kajastata. Liikmete kõrvalkulude summade enammakstud summad kajastuvad kohustustena ja vähemakstud summad nõuetena liikmete vastu

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh aastaruande koostamisperioodil, kuigi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	53 301	43 850	14
Kokku võlad tarnijatele	53 301	43 850	14

Kirjel kajastuvad võlad hankijatele summas 53 301 Eesti krooni (sh tasumata arved, mille maksetähtaeg pole veel saabunud summas 51 069 Eesti krooni (vt tabel)).

Hankijate Saldod

EESTI ENERGIA AS 9 941
EESTI GAAS AS 23 901
HM SOOJUSMEISTER OÜ 2 040
MAKET KINNISVARA AS 779
RAGN-SELLS 29
SOL Eesti OÜ 6 264
TALLINNA VESI AS 5 187
VEOLIA KESKKONNATEENUSED AS 1 216
VIIMSI VALDUSTE OÜ 3 944

Võlad hankijatele kokku 53 301

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid ei ole tehtud. Ühistu liikmetele vahendatud teenuseid ei loeta tehinguteks seotud isikutega.

Seotud isikute määramisel lähtus aruande koostaja RTJ nr 2-st mille kohaselt:

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 16 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	4 422	4 422
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 422	4 422

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandekohuslasel ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 18 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksud	0	7 051
Kokku saadud ettemaksed	0	7 051

Korteriomanike ettemaksete real on näidatud korteriomanike poolt ühistule tehtud igakuiste arvete ettemaksed.

Lisa 19 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	53 301	43 850
Maksuvõlad	4 422	4 422
Muud võlad	0	2 478
Saadud ettemaksed	0	7 051
Kokku võlad ja ettemaksed	57 723	57 801

Lisa 20 Muud võlad

(kroonides)

Ühistu liikmete poolt ühistule rohkem vahendatavate teenuste eest tasutud summad.

Lisa 21 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	41
Kokku muud tulud	0	41

Saadud viivise tulu korteriomanielt.

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldus- ja hooldustasud	-125 334	-130 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-125 334	-130 531

Ühistu liikmete poolt 2009 majandusaasta jooksul igakuiselt tasutud haldus- ja hoolduskulud.

Lisa 23 Täiendav lisa 1 (Revidendi otsus)

Revidendi otsus

KÜ Weizenbergi 29, asukohaga Weizenbergi 29, Tallinn, reg kood 80150682, (edaspidi ühistu), revisjonikomisjon koosneb ühest isikust - revidendist. Vastavalt üldkoosoleku otsusele on ühistu revidendiks valitud Karin Sepp.

Olen kontrollinud ühistu 2009.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi aruanne) ja ühistuga lepingulises suhtes oleva haldusfirma Viimsi Valduste OÜ poolt hallatavat raamatupidamist 29.06.2009.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale (sh raamatupidamise alusdokumente), millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Raamatupidamise alusdokumentide kontrollimise tulemusena on minu hinnangul ühistu raamatupidamist korraldatud valdavalt asjakohaselt. Puudusena võiks välja tuua asjaolu, et osadel arvetel puudusid vajalikud kinnitatud hinnapakkumised (näiteks metallkonstruktsioonide värvimistööd). Revidendi ettepanek on edaspidi säilitada ja lisada kuluarvete juurde ka hinnapakkumised.

Samuti pöörab revident juba 2 aastat järjest tähelepanu vajadusele suurendada igakuiseid makseid remondifondi (2009.a. majandusaasta lõpus oli remondifond vaid 11 034.96.- krooni, mis on liiga väike, eriti kui arvestada, et hoone on juba küllalt eakas ning vajab korrastamiseks varasemast rohkem raha).

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud aruanne, mis näitab 2009. a finantstulemuseks -1 414 Eesti krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2009.a 96 206.- Eesti krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

Tallinnas, 29.06.2010.a.

Revident:

Karin Sepp

Lisa 24 Täiendav lisa 2 (Allkirjad)

Majandusaasta aruande allkirjad

Ühistu eesmärgiks on Weizenbergi 29 asuva hoone haldamine ja hooldamine (korrashoid) ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juriidiline aadress: Weizenbergi 29, 10150 TALLINN

Registri kood: 80150682

Majandusaasta algus : 01.01.2009

Majandusaasta lõpp :31.12.2009

Weizenbergi 29 KÜ 2009. majandusaasta aruande kinnitas ühistu üldkoosolek "5" juulil 2010.a.

Juhatuse liige: Martin Peik

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige: Tiina Ilson

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige: Olav Osolin

(allkiri, kuupäev)

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Weizenbergi 29 (registrikood: 80150682) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OSOLIN	Juhatuse liige	05.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan.	
TIINA ILSÉN	Juhatuse liige	06.08.2010
MARTIN PEIK	Juhatuse liige	06.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022621
Faks	+372 6080570
E-posti aadress	info@viimsivalduste.ee