

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rahumäe 1

registrikood: 80138250

tänava/talu nimi, Rahumäe tänav, maja nr 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 69103

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahumäe 1 kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Alates 01.09.2007.a. ühistul iseseisvat majandustegevust ei toimu. Ühistu üldkoosoleku otsusega tasuvad ühistu liikmed 7 krooni 1 m² üldpinna eest, millest haldajale AS livakivi tasutakse lepingujärgselt 1,40 krooni 1 m² eest.

Korteriühistu Rahumäe 1 2009.a. bilansimaht oli 25 708 krooni ja tuleml -2 493 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahumäe 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rahumäe 1 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3 Korteriühistu Rahumäe 1 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	18 635	21 124
Nõuded ja ettemaksed	7 073	7 077
Kokku käibevara	25 708	28 201
Kokku varad	25 708	28 201
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 201	30 797
Aruandeaasta tulem	-2 493	-2 596
Kokku netovara	25 708	28 201
Kokku kohustused ja netovara	25 708	28 201

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 793	-2 650
Muud kulud	-750	
Kokku kulud	-2 543	-2 650
Kokku põhitegevuse tulem	-2 543	-2 650
Finantstulud ja -kulud	50	54
Aruandeaasta tulem	-2 493	-2 596

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 543	-2 650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 959
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 448
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 543	-2 139
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	54	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54	37
Kokku rahavood	-2 489	-2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 124	23 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 489	-2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 635	21 124

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 797		30 797
Aruandeaasta tulem		-2 596	-2 596
31.12.2008	30 797	-2 596	28 201
Aruandeaasta tulem		-2 493	-2 493
31.12.2009	30 797	-5 089	25 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahumäe 1 raamatupidamisaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

KÜ Rahumäe bilansis

M. Bocchi võlg -8982 krooni.

08.01.08.a laekunud 459 krooni (Peeter Matson)

07.04.08.a laekunud 1500 krooni (Merle Sütt)

31.12.2009.a. laekumata nõudeid 7023 krooni

Seotud osapooled

Korteriühistul Rahumäe 1 ei ole tehinguid seotud osapooltega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 635	21 124
Kokku raha	18 635	21 124

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 073	7 077
Kokku võlad ja ettemaksed	7 073	7 077

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul Rahumäe 1 ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Riigilõiv (Bocchi kohtuhagi)	750
Kokku muud kulud	750

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	54	37
Kokku finantstulud ja -kulud	54	37

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Rahumäe 1 puuduvad tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahumäe 1 (registrikood: 80138250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER UISK	Juhatuse liige	05.10.2010
LAILI LAMP	Juhatuse liige	08.10.2010
JANEK TAKK	Juhatuse liige	10.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331437
Mobiiltelefon	+372 5058032
E-posti aadress	peeter.uisk@mail.ee