

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänava/talu nimi, Riia mnt
maja ja korteri number: 233a

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthumber: 80042

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372 56 455 455

faks:

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

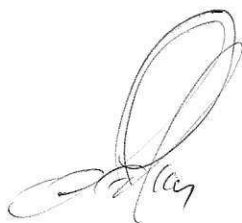
Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kaubanduslik vahendustegevus, investeerimiskonsultatsioonid.

2009.a. majandusaastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Samuti puuduvad ettevõttel 2009.a. lõpu seisuga kohustused.

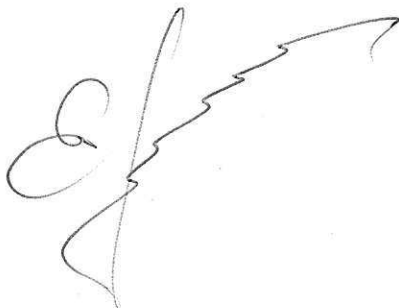
OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2009.a. on 954 031 krooni.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu juhatusse kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer
Juhatuses liige



Aleksandr Sorokin
Juhatuses liige



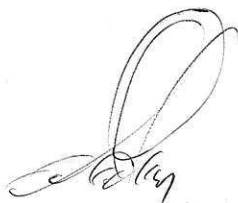
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

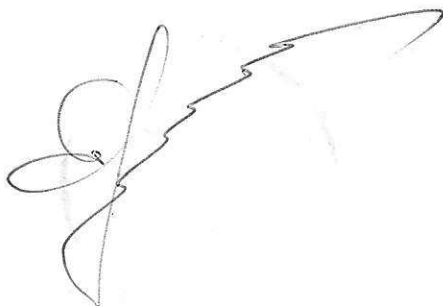
Mintralt Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mintralt Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Mintralt Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ago Kalmer
Juhatuse liige



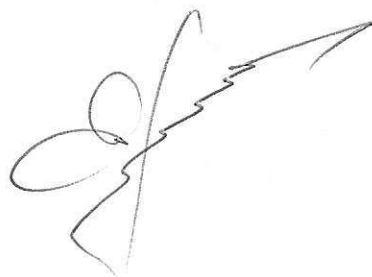
Aleksandr Sorokin
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

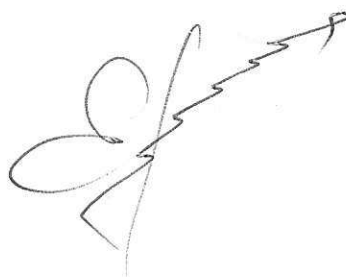
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276	59	1
Nõuded ja ettemaksed	155	16 427	2,3
Kokku käibevara	431	16 486	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	115 000	99 700	4,8
Kinnisvarainvesteeringud	838 600	2 590 860	5
Kokku põhivara	953 600	2 690 560	
Kokku varad	954 031	2 707 046	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	6
Ülekurs	2 340 000	2 340 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 046	170 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753 015	-3 040	
Kokku omakapital	954 031	2 707 046	
Kokku kohustused ja omakapital	954 031	2 707 046	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-755	-2 740	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 752 260	0	5
Muud ärikulud	0	-300	
Ärikasum (-kahjum)	-1 753 015	-3 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 753 015	-3 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753 015	-3 040	



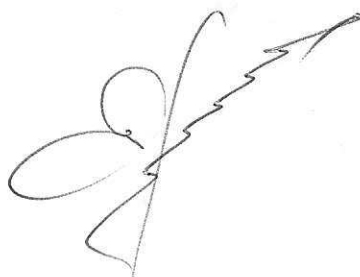
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 753 015	-3 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 752 260	0	5
Kokku korrigeerimised	1 752 260		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 272	-12 247	2,3
Kokku rahavood äritegevusest	15 517	-15 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-90 860	5
Antud laenud	-15 300	0	4,8
Antud laenude tagasimaksed	0	105 300	4,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 300	14 440	
Kokku rahavood	217	-847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	906	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217	-847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276	59	1

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	160 000	2 340 000	170 086	2 710 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 040	-3 040
Muud muutused omakapitalis	160 000	-160 000			
31.12.2008	200 000		2 340 000	167 046	2 707 046
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 753 015	-1 753 015
31.12.2009	200 000		2 340 000	-1 585 969	954 031



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks loetakse väljastatud pikaajalisi laenusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna selle väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	155	16 427	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	155	16 427	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	155	16 427
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	16 427

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Väljastatud pikaajalised laenud	115 000	99 700	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	115 000	99 700	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		2 500 000
Ostud ja parendused		90 860
31.12.2008		2 590 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-1 752 260
31.12.2009		838 600
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-599	-300

Lisa 6 Osakapital (kroonides)

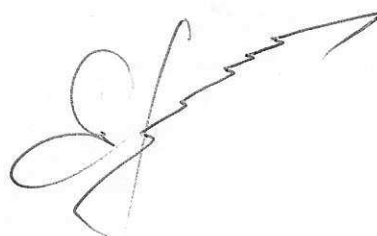
	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	115 000	0	99 700	0



JUHATUSE ALLKIRJAD

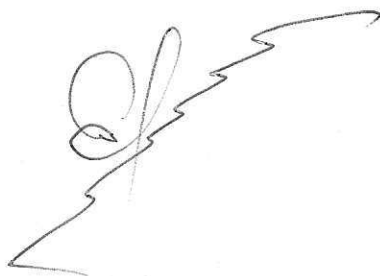
2009. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mintralt Grupp OÜ on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ago Kalmer
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it.

Aleksandr Sorokin
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and a long, horizontal, wavy line extending to the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ele Tomson	Sisestaja	19.08.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753 015
Kokku	-1 585 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 585 969
Kokku	-1 585 969

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Riia mnt 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56-455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee