

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Uus 1 Pärna

registrikood: 80207956

tänavatalu nimi, Uus 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63308

maakond: Põlva maakond

telefon: 5178420

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Uus 1 Pärna tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2001. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Uus 1 Pärna majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid. Kompenseeritud on isikliku sõiduauto kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Uus 1 Pärna juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 1 Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Korteriühistu Uus 1 Pärna on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 446	63 729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 292	4 479	3
Kokku käibevara	103 738	68 208	
Kokku varad	103 738	68 208	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 087	2 213	
Kokku pikaajalised kohustused	3 087	2 213	
Kokku kohustused	3 087	2 213	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 199	18 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 796	33 951	
Aruandeaasta tulem	34 656	13 845	
Kokku netovara	100 651	65 995	
Kokku kohustused ja netovara	103 738	68 208	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 142	49 269	
Kokku tulud	54 142	49 269	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 486	-35 424	
Kokku kulud	-19 486	-35 424	
Kokku põhitegevuse tulem	34 656	13 845	
Aruandeaasta tulem	34 656	13 845	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 446	49 269
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 729	-35 424
Kokku rahavood põhitegevusest	32 717	13 845
Kokku rahavood	32 717	13 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 729	49 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 717	13 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 446	63 729

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	18 199	33 951	52 150
Aruandeaasta tulem		13 845	13 845
31.12.2008	18 199	47 796	65 995
Aruandeaasta tulem		34 656	34 656
31.12.2009	18 199	82 452	100 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus 1 Pärna raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2008.aasta kohta on esitatud lähtuvalt 2009.aastal jõustunud nõuetest.

Tulud

Tuludeks on ühistu majandamiseks kogutud ruutmeetritasu.

Kulud

Kuludeks on põhitegevusega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	6 619
Arvelduskontod	96 445	57 110
Kokku raha	96 446	63 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded korteriomanikele	7 292	4 479
Kokku nõuded ostjate vastu	7 292	4 479

Nõueteks on detsembrikuu kommunaalteenused.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalteenuste vahendamine	3 087	2 213
Kokku võlad tarnijatele	3 087	2 213

Võlad tarnijatele on detsembris esitatud kommunaalteenuste arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2010.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu Uus 1 Pärna (registrikood: 80207956) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERNA VAHTER	Juhatuse liige	16.08.2010
JANNO PIKKAJAGO	Juhatuse liige	16.08.2010
ALKMAR KÄHRIK	Juhatuse liige	16.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418214
Mobiiltelefon	+372 58069019
E-posti aadress	anurudissaar@hotmail.ee