

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Mirrow Institute

registrikood: 10677956

tänavatalu nimi, Voolu 6-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harjumaa

telefon: +3725021538

faks:

e-posti aadress: ivar.vendelin@rautakirja.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine

ja välja rentimine. Kuigi 2009.a. ei olnud võimalik ühtegi korterit välja rentida .

2009. aastal moodustas OÜ Mirrow Institute puhaskasum 372 tuhat krooni.

Aruandeperioodil kinnisvaraobjektidesse ei investeeritud oluliselt, pigem oodati turuseisu paranemist, et objekte hakata välja rentima, võimalusel ka müüma.

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mirrow Institute tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mirrow Institute finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- OÜ Mirrow Institute on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	607 793	15 952	2
Nõuded ja ettemaksed	3 362 239	3 284 766	3,4
Kokku käibevara	3 970 032	3 300 718	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	396 932	396 932	5
Kinnisvarainvesteeringud	3 447 199	3 447 199	6
Materiaalne põhivara	61 039	24 604	7
Kokku põhivara	3 905 170	3 868 735	
Kokku varad	7 875 202	7 169 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	247 712	313 576	8
Võlad ja ettemaksed	74 275	84 407	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	321 987	397 983	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 335 565	6 926 067	
Kokku pikaajalised kohustused	7 335 565	6 926 067	
Kokku kohustused	7 657 552	7 324 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	40 362	40 362	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234 959	-536 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 247	301 695	
Kokku omakapital	217 650	-154 597	
Kokku kohustused ja omakapital	7 875 202	7 169 453	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	568 777	38 500	13
Mitmesugused tegevuskulud	-264 728	-140 764	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 516	-1 296	7
Muud ärikulud	-7 697	-9 486	16
Ärikasum (-kahjum)	273 836	-113 046	
Finantstulud ja -kulud	98 411	414 741	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 247	301 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 247	301 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	273 836	-113 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 516	1 296
Kokku korrigeerimised	22 516	1 296
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 053	-38 048
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 132	-21 248
Makstud intressid	-29 116	-55 359
Kokku rahavood äritegevusest	307 157	-226 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 951	-25 900
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		-312 932
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 951	-338 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	865 287	681 213
Saadud laenude tagasimaksed	-521 652	-103 226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	343 635	577 987
Kokku rahavood	591 841	12 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 952	3 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	591 841	12 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607 793	15 952

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	40 362	-536 654	-456 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			301 695	301 695
31.12.2008	40 000	40 362	-234 959	-154 597
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			372 247	372 247
31.12.2009	40 000	40 362	137 288	217 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirrow Institute 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu mat põhivara	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ Mirrow institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	605 891	16 070
Arvelduskontod	1 902	-118
Kokku raha	607 793	15 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	5 500	38 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		17 026
Muud nõuded	3 356 036	3 228 537
Ettemaksed	703	703
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 362 239	3 284 766

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 500	38 500
Kokku nõuded ostjate vastu	5 500	38 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Tammsaare Investeeringute OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
Bishop OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
Animatic oü	Eesti	kinnisvaraarendus	60	60
Forum Cinemas	Ukraina	DVD-de müük	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
	396 932	396 932
Kokku:	396 932	396 932

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2008		
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		3 447 199
31.12.2008		3 447 199
31.12.2009		3 447 199
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	47 649	45 830

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	25 900	25 900
Amortisatsioonikulu	-1 296	-1 296
31.12.2008		
Jääkmaksumus	24 604	24 604
Ostud ja parendused	58 951	58 951
Amortisatsioonikulu	-22 516	-22 516
31.12.2009		
Jääkmaksumus	61 039	61 039

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühilaenud	247 712	247 712		
Lühiajalised laenud kokku	247 712	247 712		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 926 067		6 926 067	
Pikaajalised laenud kokku	6 926 067		6 926 067	
Laenukohustused kokku	7 173 779	247 712	6 926 067	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühilaenud	313 576	313 576		
Lühiajalised laenud kokku	313 576	313 576		
Pikaajalised laenud				
pikajalised laenud	733 565		733 565	
Pikaajalised laenud kokku	733 565		733 565	
Laenukohustused kokku	1 047 141	313 576	733 565	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	33 614	42 397
Maksuvõlad		1 349
Muud võlad	40 661	40 661
Kokku võlad ja ettemaksed	74 275	84 407

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijate võlg	33 614	42 397
Kokku võlad tarnijatele	33 614	42 397

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	40 661	40 661		
Kokku muud võlad	40 661	40 661		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	40 661	40 661		
Kokku muud võlad	40 661	40 661		

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	38 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 500	38 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	563 277	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	563 277	
Kokku müügitulu	568 777	38 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
renditulu	5 500	38 500
dvd-müük	563 277	
Kokku müügitulu	568 777	38 500

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	51 385	47 331
Elektrienergia	3 736	1 501
Soojusenergia	47 649	45 830
Mitmesugused bürookulud	213 343	93 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 728	140 764

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	418	680
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 524	6 706
Muud	3 755	2 100
Kokku muud ärikulud	7 697	9 486

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	127 527	508 539
Intressikulud	-19 116	-93 798
Intressikulu laenudelt	-19 116	-93 798
Kokku finantstulud ja -kulud	108 411	414 741

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 356 036	6 644 927	3 228 536	6 427 352

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	04.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 247
Kokku	137 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muusika- ja videosalvestiste jaemüük	47631	563277	99.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5500	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021538
E-posti aadress	ivar.vendelin@rautakirja.ee