

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Valdeku tn. 144 Korterühistu

registrikood: 80063144

tänavatalu nimi, Valdeku tn. 144
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11217

maakond: Harju maakond

telefon: 56569767

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2009. aastal on korteriomanikele arveid esitatud 274257 krooni eest, mis sisaldavad ka kommunaalteenuste vahendamist.

Hoolduse- ja remondifondi koguti raha kokku 74650 krooni.

Aasta lõppes kasumiga 6708 krooni.

Palgalist tööjõudu 1 inimene, tööjõukulu moodustas 19042 krooni.

Suuremaid töid ei teostatud, põhilised kulutused olid hooldusele ja pisiremondile.

Pangalaenu maksti tagasi 28045 krooni ning sama summa võrra arvestati põhivara ehk pangalaenust teostatud tööde väärtuse langust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.juuni 2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Kü Valdeku 144 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	7 467	438
Nõuded ja ettemaksed	61 206	43 216
Kokku käibevara	68 673	43 654
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	239 318	267 363
Kokku põhivara	239 318	267 363
Kokku varad	307 991	311 017
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 401	28 045
Võlad ja ettemaksed	54 099	35 788
Kokku lühiajalised kohustused	83 500	63 833
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	209 917	239 318
Kokku pikaajalised kohustused	209 917	239 318
Kokku kohustused	293 417	303 151
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	29 095	29 095
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 229	-5 638
Aruandeaasta tulem	6 708	-15 591
Kokku netovara	14 574	7 866
Kokku kohustused ja netovara	307 991	311 017

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 650	68 266
Kokku tulud	74 650	68 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 855	-38 312
Tööjõukulud	-19 042	-18 943
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 045	-26 602
Kokku kulud	-67 942	-83 857
Kokku põhitegevuse tulem	6 708	-15 591
Aruandeaasta tulem	6 708	-15 591

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 708	-15 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 045	26 602
Kokku korrigeerimised	28 045	26 602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 524	-9 797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 201	11 790
Kokku rahavood põhitegevusest	36 430	13 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 401	-28 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 401	-28 045
Kokku rahavood	7 029	-15 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438	15 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 029	-15 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 467	438

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	29 095	-5 638	23 457
Aruandeaasta tulem		-15 591	-15 591
31.12.2008	29 095	-21 229	7 866
Aruandeaasta tulem		6 708	6 708
31.12.2009	29 095	-14 521	14 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata, kõik tehtud investeeringud kajastatakse nende kasutuselevõtmisel kuludes sõltumata nende maksumusest ja kasutuseast.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse pangalaenu.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamise momendiks on periood, mille eest arve esitatakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 208	14 208
Sotsiaalmaksud	4 692	4 692
Muud	142	43
Kokku tööjõukulud	19 042	18 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Valdeku tn. 144 Korterühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SCHUMANN	Juhatuse liige	30.06.2010
ANNE BERES	Juhatuse liige	27.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee