

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mokko Turism OÜ**registrikood: 10890609**

tänava/talu nimi, Kuiv 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11614

maakond: Harju maakond

telefon: 50 52573

faks:

e-posti aadress: mokko@mokko.ee

veebilehe aadress: www.mokko.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Muud äritulud	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Mokko Turism OÜ põhitegevusalad on majutusteenuse pakkumine, seminariteenuse pakkumine ja põllumajandussaaduste tootmine.

Majutusteenuse osutamiseks kasutab Mokko Turism OÜ 8 kõigi mugavustega tuba neljas erinevas hoones, seminariteeninduseks on peamajas kaks saali.

Aktiivse puhkuse teenuse pakkumiseks on kunstkattega tenniseväljak ja saun koos ujumistiigiga.

Seminariteenindust suudab Mokko Turism OÜ pakkuda kuni 30 inimesele kahe- ja enampäevase seminari puhul ja kuni 50 inimesele ühepäevase seminari korral.

Seminarigruppide majutamiseks vajab Mokko Turism juurde 6 kaheinimesetuba, mis on plaanis PRIA meetme3.1. abil ehitada lähima 2 aasta jooksul.

Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutab Mokko Turism OÜ 58 ha mahedalt majandatavat maad lambakasvatuseks. Mokko Turism OÜ on tunnustatud mahetootja ja jätkab mahepõllumajanduslikku tootmist esialgselt aastani 2013.

Põhikarja suurus 200 utte saavutati aruandeaastal ja esimene arvestatav järelkasv on realiseerimiskõlbulik aastal 2011.

Mokko Turism OÜ on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mokko Turism juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mokko Turism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Mokko Turism on jätkuvalt tegutsev.

Külliki Alekand

juhatuse liige

30.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	30 120	267 616	83 009	
Nõuded ja ettemaksed	126 539	105 023	235 201	2
Varud	815 907	543 569	37 045	3
Kokku käibevara	972 566	916 208	355 255	
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	3 960 082	4 042 586		
Materiaalne põhivara	447 864	442 891	4 644 041	4
Bioloogilised varad	0		509 500	
Kokku põhivara	4 407 946	4 485 477	5 153 541	
Kokku varad	5 380 512	5 401 685	5 508 796	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	95 683	89 370	118 928	
Võlad ja ettemaksed	92 302	112 390	114 522	
Eraldised	300 000	0		
Kokku lühiajalised kohustused	487 985	201 760	233 450	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 318 686	1 715 205	2 241 015	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 318 686	1 715 205	2 241 015	
Kokku kohustused	1 806 671	1 916 965	2 474 465	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 439 744	2 988 478	2 965 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 097	452 242	25 254	
Kokku omakapital	3 573 841	3 484 720	3 034 331	
Kokku kohustused ja omakapital	5 380 512	5 401 685	5 508 796	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	422 003	432 149
Muud äritulud	636 199	1 087 753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 881	-439 538
Mitmesugused tegevuskulud	-239 754	-241 035
Tööjõukulud	-98 597	-71 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-205 530	-204 991
Muud ärikulud	-215	0
Ärikasum (-kahjum)	133 225	562 422
Finantstulud ja -kulud	-43 128	-110 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 097	452 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 097	452 242

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	133 225	562 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	205 530	204 992
Muud korrigeerimised	101	96
Kokku korrigeerimised	205 631	205 088
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 147	-130 179
Varude muutus	-272 338	-506 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	235 349	31 690
Laekunud intressid		96
Makstud intressid	-43 229	-110 276
Muud rahavood äritegevusest	0	509 500
Kokku rahavood äritegevusest	246 491	561 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-128 000	-253 929
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 000	-3 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	945 603	457 129
Saadud laenude tagasimaksed	-1 300 000	-840 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-354 397	-383 184
Kokku rahavood	-235 906	174 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	267 616	83 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-235 906	184 607
Valuutakursside muutuste mõju	-1 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 120	267 616

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	0	0	4 000	0	2 988 478	3 032 478
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							452 242	452 242
31.12.2008	40 000	0	0	0	4 000	0	3 440 720	3 484 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							89 121	89 121
31.12.2009	40 000				4 000		3 529 841	3 573 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

OÜ Mokko Turism 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisie seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mokko Turism OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varus in bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muu inventar	5
Maa ja ehitised	25

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	34 071
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126 538	70 951
Kokku Nõuded ja ettemaksed	126 538	105 022

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		33 662
Põllumajandusloomad	815 907	509 907
Kokku varud	815 907	543 569

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	180 000	4 060 058	769 286	5 009 344
Akumuleeritud kulum	0	0	-322 803	-322 803
Jääkmaksumus	180 000	4 060 058	446 483	4 686 541
Ostud ja parendused		65 113	188 816	253 929
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		65 113		65 113
Muud ostud ja parendused			188 816	188 816
Amortisatsioonikulu		-82 585	-122 407	-204 992
Müügid	-180 000		-70 000	-250 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	4 125 172	845 602	4 970 774
Akumuleeritud kulum		-82 586	-402 710	-485 296
Jääkmaksumus	0	4 042 586	442 892	4 485 478
Ostud ja parendused			128 000	128 000
Muud ostud ja parendused			128 000	128 000
Amortisatsioonikulu		-82 503	-123 027	-205 530
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	4 125 172	973 602	5 098 774
Akumuleeritud kulum		-165 089	-525 737	-690 826
Jääkmaksumus	0	3 960 083	447 865	4 407 948

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad tarnijatele	64 837	64 837		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	95 683	95 683		
Maksuvõlad	17 270	17 270		
Viitvõlad	10 195	10 195		
Tulevaste perioodide tulud	300 000	300 000		
Lühiajalised laenud kokku	487 985	487 985		
Pikaajalised laenud				
Hansapank	618 686	443 561	175 125	
OÜ Lignarius	700 000	500 000	200 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 318 686	943 561	375 125	
Laenukohustused kokku	1 806 671	1 431 546	375 125	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad tarnijatele	107 554	107 554		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	89 370	89 370		
Maksuvõlad	4 836	4 836		
Lühiajalised laenud kokku	201 760	201 760		
Pikaajalised laenud				
Hansapank	715 205	92 406	342 855	279 944
OÜ Lignarius	1 000 000	300 000	700 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 715 205	392 406	1 042 855	279 944
Laenukohustused kokku	1 916 965	594 166	1 042 855	279 944

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	422 003	432 149
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	422 003	432 149
Kokku müügitulu	422 003	432 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Turism	404 185	426 926
Lambakasvatus	17 818	5 223
Kokku müügitulu	422 003	432 149

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		190 805
Traavid, viivised ja hüvitised	455 000	
Põllumajandustoetused	181 199	276 948
Muud		620 000
Kokku muud äritulud	636 199	1 087 753

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	76 779	85 147
Elektrienergia	32 516	35 025
Kütus	44 263	50 122
Mitmesugused bürookulud	45 049	24 098
Koolituskulud	1 275	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 760	11 121
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	28 980
kindlustus	30 815	33 887
Muud	80 076	57 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	239 754	241 035

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	74 061	54 000
Sotsiaalmaksud	24 452	17 832
töötuskindlustus	84	84
Kokku tööjõukulud	98 597	71 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	101	96
Intressikulud	43 229	110 276
Intressikulu laenudelt	43 229	110 276
Kokku finantstulud ja -kulud	43 330	110 372

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	47 061	27 000

Aruande digitaalallkirjad

Mokko Turism OÜ (registrikood: 10890609) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI ALEKAND	Juhatuse liige	15.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 439 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 097
Kokku	3 529 841
Jaotamine	
Muu	
jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	3 529 841
Kokku	3 529 841
Juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum osaühingu vaba omakapitali koosseisu.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 439 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 097
Kokku	3 529 841
Jaotamine	
Muu	
jätta osaphingu vaba omakapitali koosseisu	3 529 841
Kokku	3 529 841
Juhatuse otsustas jätta vaba kasum osaühingu vaba omakapitali koosseisu	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	415475	98.45%	Jah
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	6528	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külliki Alekand	45202180299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052573
E-posti aadress	kylliki.alekand@gmail.com