

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kentmanni 7

registrikood: 80171224

tänavatalu nimi, Kentmanni 7-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10116

maakond: Harju maakond

telefon: 6449030

faks: aarne@at.ee

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kentmanni 7 pidas aasta jooksul 4 koosolekut. Arutati kokku 19 üksikküsimust.

Toimus üks korraline ühistu koosolek.

2009.a. olulisemad ettevõtmised olid:

-) hoovi parkla ja jalgteede väljaehitamine, haljastuse uuendamine ja korrastamine;
-) elamu peakilbiruumi remont;
-) rõdude remondi ettevalmistamine.

Konkursi "Hoovid korda" raames saadi Tallinna linnalt tagastamatut toetust summas 96720 krooni.

KÜ Kentmanni 7 juhatuse liikmed tasu ega muid soodustusi 2009.a. ei saanud.

Korteriühistul ei olnud 2009.a. palgal ühtegi töötajat. Haldusteenust osutas ühistule AT Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kentmanni 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kentmanni 7 31.12.09 finantsseisundit ning perioodi 01.01.09 – 31.12.09 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.
- Korteriühistu Kentmanni 7 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	333 699	182 433	2
Nõuded ja ettemaksed	2 638 302	2 992 061	3
Kokku käibevara	2 972 001	3 174 494	
Kokku varad	2 972 001	3 174 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	56 834	80 589	5
Kokku lühiajalised kohustused	56 834	80 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 957 458	2 218 829	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 957 458	2 218 829	
Kokku kohustused	2 014 292	2 299 418	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	31 667	31 667	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	843 409	438 402	
Aruandeaasta tulem	82 633	405 007	
Kokku netovara	957 709	875 076	
Kokku kohustused ja netovara	2 972 001	3 174 494	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	300 762	886 162
Annetused ja toetused	96 720	267 734
Tulu ettevõtlusest	220 023	210 216
Muud tulud	12 084	31 598
Kokku tulud	629 589	1 395 710
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470 910	-886 162
Mitmesugused tegevuskulud	-520	0
Muud kulud	-5 380	-5 078
Kokku kulud	-476 810	-891 240
Kokku põhitegevuse tulem	152 779	504 470
Finantstulud ja -kulud	-70 146	-99 463
Aruandeaasta tulem	82 633	405 007

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152 779	504 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	353 759	-177 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 755	-36 737
Laekunud intressid	6 389	3 811
Makstud intressid	-76 535	-103 274
Kokku rahavood põhitegevusest	412 637	190 927
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-261 371	-224 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-261 371	-224 365
Kokku rahavood	151 266	-33 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	182 433	215 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151 266	-33 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	333 699	182 433

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	31 667	438 402	470 069
Aruandeaasta tulem		405 007	405 007
31.12.2008	31 667	843 409	875 076
Aruandeaasta tulem		82 633	82 633
31.12.2009	31 667	926 042	957 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Kentmanni 7 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 699	182 433
Tähtajalised hoiused	260 000	0
Kokku raha	333 699	182 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	125 279	111 816
Muud nõuded	6 205	1 310
Ettemaksed	2 506 818	2 878 935
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 638 302	2 992 061

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping 06-055837-JI	1 654 708	232 567	1 162 835	259 306
Laenuleping 07-21602	302 750	28 804	144 020	129 926
Pikaajalised laenud kokku	1 957 458	261 371	1 306 855	389 232
Laenukohustused kokku	1 957 458	261 371	1 306 855	389 232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	47 314	80 589
Muud võlad	943	0
Saadud ettemaksed	8 577	0
Kokku võlad ja ettemaksed	56 834	80 589

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kentmanni 7 (registrikood: 80171224) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS OOSALU	Juhatuse liige	04.08.2010
KRISTIINA TEDREMAA-LEVORATO	Juhatuse liige	04.08.2010
JAAK UUEKÜLA	Juhatuse liige	06.08.2010
RAIMI TONTS	Juhatuse liige	13.08.2010
ASJA HAIN	Juhatuse liige	13.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
E-posti aadress	aarne@at.ee