

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Türi-Alliku 3

registrikood: 80268001

tänavatalu nimi, Alliku tee 2-8,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi-Alliku küla

vald: Türi vald

postisihthnumber: 72231

maakond: Järva maakond

telefon: +372 53540357

faks:

e-posti aadress: tyrialliku3@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Täiendav lisa 1 Kommunaalmaksete vahendus	14

Tegevusaruanne

KÜ Türi-Alliku jagunemisel eraldumise teel asutati jagunemise käigus KÜ Türi-Alliku 3. Korterühistu Türi-Alliku 3 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 20. juuni 2008.a.

Põhitegevuseks on Türi-Alliku külas Türi vallas asuva korterelamu nr 3 haldamine.

KÜ Türi-Alliku sai Swedbank AS-lt renoveerimislaenu summas 450 000 krooni, mille eest teostati remonttöid korterelamus nr 3, mis eraldus KÜ Türi-Alliku jagunemisel 20.06.2008. Pangalaenu arvelt teostati Türi-Alliku korterelamus nr 3 suuremaid töid summas 405 296 krooni: sealhulgas elamu trepikodade aknad 19 287 krooni, keldri elektrisüsteemi renoveerimine 122 960 krooni, katuse parapett 168 849 krooni, vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus summas 94 200 krooni.

2009. aastal renoveeriti üldelektripaigaldis summas 123 312 krooni, mille tarbeks saadi Swedbank AS-lt laenu summas 123 312 krooni.

KÜ Türi-Alliku 3 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks teostatud ei ole. Juhatuse liikmetele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Korterühistu põhinäitajad 2009. a lõikes on järgmised:

	2009	2008
Käibevara	214 101	133 703
Kohustused	865 547	535 116
Netovara	-50 475	-18 407
s.h. Tulem	-60 197	-32 639

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Türi-Alliku 3 juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, milles kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Türi-Alliku 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 30. juuni 2010. a.

Juhatus kinnitab oma allkirjadega korteriühistu Türi-Alliku 3 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 908	25 635	2
Nõuded ja ettemaksed	179 193	108 068	3,4
Kokku käibevara	214 101	133 703	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	480 742	383 006	
Materiaalne põhivara	120 229	0	5
Kokku põhivara	600 971	383 006	
Kokku varad	815 072	516 709	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 094	18 575	6
Võlad ja ettemaksed	141 951	76 409	7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 531	57 126	10
Kokku lühiajalised kohustused	264 576	152 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	480 742	383 006	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 229	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	600 971	383 006	
Kokku kohustused	865 547	535 116	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 361	14 232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32 639	0	
Aruandeaasta tulem	-60 197	-32 639	
Kokku netovara	-50 475	-18 407	
Kokku kohustused ja netovara	815 072	516 709	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 201	25 347	11
Muud tulud	4 060	0	12,17
Kokku tulud	89 261	25 347	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-112 101	-56 792	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 083	0	5,10
Muud kulud	0	-1 210	
Kokku kulud	-115 184	-58 002	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 923	-32 655	
Finantstulud ja -kulud	-34 274	16	15
Aruandeaasta tulem	-60 197	-32 639	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 923	-32 655	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 083	0	5
Kokku korrigeerimised	3 083	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 606	-82 293	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 542	76 409	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 380	62 164	
Kokku rahavood põhitegevusest	34 476	23 625	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-123 312	0	5
Laekunud intressid	25	16	15
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-401 581	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-123 287	-401 565	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	123 312	405 060	6
Saadud laenude tagasimaksed	-19 058	-3 479	6
Makstud intressid	-34 207	-5 038	15
Laekunud sihtkapital	28 129	7 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 176	403 575	
Kokku rahavood	9 365	25 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 635	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 365	25 635	
Valuutakursside muutuste mõju	-92	0	15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 908	25 635	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.06.2008	7 200	0	7 200
Aruandeaasta tulem		-32 639	-32 639
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 032		7 032
31.12.2008	14 232	-32 639	-18 407
Aruandeaasta tulem		-60 197	-60 197
Asutajate ja liikmete sissemaksed	28 129		28 129
31.12.2009	42 361	-92 836	-50 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Rahavoogude aruanne on põhitegevuse osas kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist. Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korterühistuseadusest.

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võlad ja ettemaksed 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 76 409 krooni; eelmisel aastal kajastatud 133 535 krooni.

Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused 31.12.2008 korrigeeritud esitusviis 57 126 krooni; eelmisel aastal kajastatud 0 krooni.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	909	848
Arvelduskontod	33 999	24 787
Kokku raha	34 908	25 635

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel sularaha jääki kassas ja Swedbanki arvelduskonto

jääki. Arvelduskontode raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	154 099	87 962
Ettemaksed	0	1 531
Muud lühiajalised nõuded	25 094	18 575
Kokku Nõuded ja ettemaksed	179 193	108 068

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aegumata nõuded liikmetelt	58 451	58 105
Üle ühe kuu vanused nõuded	95 648	29 857
Kokku nõuded ostjate vastu	154 099	87 962

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasud, heakorrasasud ning kommunaalmaksed.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	123 312	123 312
Akumuleeritud kulum	-3 083	-3 083
Jääkmaksumus	120 229	120 229

Üldelektripaigaldise renoveerimistööd viidi lõpule 2009. aastal summas 123 312 krooni. Amortisatsiooni arvestamist alustati hetkest, mil vara võeti korteriühistu juhatuse poolt plaanitud eesmärgil kasutusele. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	505 835	25 094	162 232	318 509
Pikaajalised laenud kokku	505 835	25 094	162 232	318 509
Laenukohustused kokku	505 835	25 094	162 232	318 509

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	401 581	18 575	119 418	263 588
Pikaajalised laenud kokku	401 581	18 575	119 418	263 588
Laenukohustused kokku	401 581	18 575	119 418	263 588

KÜ Türi-Alliku on Swedbank AS-lt saanud majakarbi säilitamiseks pikaajalist renoveerimislaenu summas 450 000 krooni, mille eest teostati remonttöid KÜ Türi-Alliku korterelamus nr 3, mis KÜ Türi-Alliku jagunemisel eraldus 20.06.2008. Pangalaenu arvelt teostati Türi-Alliku korterelamus nr 3 suuremaid töid summas 405 296 krooni: sealhulgas elamu trepikodade aknad 19 287 krooni, keldri elektrisüsteemi renoveerimine 122 960 krooni, katuse parapett 168 849 krooni, vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus summas 94 200 krooni. 31.10.2008.a. seoses KÜ Türi-Alliku 3 eraldumisega KÜ Türi-Alliku-st kanti refinantseerimise korras tagasi KÜ Türi-Alliku poolt laen laenuleping nr 06-180243-JI kogu ulatuses ning KÜ Türi-Alliku 3 sai refinantseerimise korras laenu laenuleping nr 08-200745-JI summas 405 060 krooni. 2009. aastal saadi üdelektripaigaldise renoveerimiseks laenu summas 123 312 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	136 950	64 557
Muud võlad	0	9 147
Saadud ettemaksed	4 941	2 705
Võlad aruandvatele isikutele	60	0
Kokku võlad ja ettemaksed	141 951	76 409

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	136 950	64 557
Kokku võlad tarnijatele	136 950	64 557

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed liikmetelt	4 941	2 705
Kokku saadud ettemaksed	4 941	2 705

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Remonditasud		123 312		-3 083	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		123 312		-3 083	120 229
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	57 126	93 762	-19 058	-34 299	97 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	57 126	93 762	-19 058	-34 299	97 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	57 126	217 074	-19 058	-37 382	217 760

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit. Sihtotstarbelise toetuse arvel soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamise toetuseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ning kohustus tulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Üldelektripaigaldise renoveerimistööd viidi lõpule 2009. aastal summas 123 312 krooni. Amortisatsiooni arvestamist alustati hetkest, mil vara võeti korteriühistu juhatuse poolt plaanitud eesmärgil kasutusele. Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Remonditasudest on kaetud renoveerimislaenu leping nr 08-200745-JI põhiosa summas 18 575 krooni, intressid summas 32 523 krooni ning renoveerimislaenu leping nr 09-064829-JI põhiosa summas 483 krooni, intressid summas 1684 krooni. Remonditasudest on kaetud ka kahjum valuutakursi muutustest summas 92 krooni.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 817	22 706
Heakorratasud	15 002	2 641
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 382	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 201	25 347

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008
Kommunaalmaksete vahendus	205	0
Muud	3 855	0
Kokku muud tulud	4 060	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008
Hooldus-ja heakorrakulud	-46 925	-41 060
Raamatupidamisteenus	-15 400	-7 850
Lepingud, hagi koostamine, notaritasud, riigilõivud, infopäringud jms.	-14 360	-3 000
Energiaaudit	-10 620	0
Autokompensatsioon	-9 000	-1 365
Telefon	-9 883	-1 193
Pangateenuskulu	-469	-209
Muud kulud	-2 033	-500
Bürootarbed	-3 411	-1 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-112 101	-56 792

Hoolduskulud ja muud tegevuskulud on kaetud hooldustasude-heakorrasude arvelt ning need on kajastatud tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu Türi-Alliku 3 palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	20.06.2008 - 31.12.2008
Intressikulud	-34 207	0
Intressikulu laenudelt	-34 207	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-92	0
Intress pangakontolt	25	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-34 274	16

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2009		20.06.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		-9 000		-1 365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	20.06.2008 - 31.12.2008
Isikliku sõiduauto hüvitis	-9 000	-1 365

Korterühistu Türi-Alliku 3 juhatuse liikmetele on tasutud isikliku sõiduauto hüvitist.

Lisa 17 Täiendav lisa 1 Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2009. aastal ei kajastu tulude kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on kokku vahendatud summas 340 117 krooni.

Tulem vahendusest kajastub tulemiaruanDES kirjel "Muud tulud" summas 205 krooni.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-43 418	43 420	2
Elekter	-4 993	4 279	-714
Prügivedu	-9 513	9 512	-1
Küte	-259 867	259 866	-1
Kindlustus	-4 290	5 209	919
Maamaks	-252	252	0
Suitsuandur	-85	85	0
Kanalisatsioonitrassi survepesu	-610	610	0
Notaritasud, riigilõiv, hagi koostamine	-8 015	8 015	0
Inkassoteenus	-6 769	6 769	0
Veearvestid	-2 100	2 100	0
Kokku	-339 912	340 117	
Kokku tulem vahendusest			205

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Türi-Alliku 3 (registrikood: 80268001) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TARASOV	Juhatuse liige	01.07.2010
EDGAR RANNAS	Juhatuse liige	01.07.2010
ALEKSANDER KISKONEN	Juhatuse liige	21.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540357
E-posti aadress	tyrialliku3@hotmail.ee