

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Storensen

registrikood: 11096598

tänaval talu nimi: Sireli 16

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihthumber: 10913

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56 695 519

faks: +372 6576 771

e-posti aadress: kaia.paevali@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Storensen OÜ alustas oma majandustegevust 2005 aastal. Põhitegevuseks on juhtimisalane nõustamine ja investeerimistegevus. 2009 aastal oli peamiseks tegevuseks juhtimisalane tegevus. Ettevõtte müügitulu oli 3 912 600 krooni ja puhaskasum 16 053 992 krooni. Müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal soetati kinnisvara (maad) 15 000 krooni ja parendusi tehti 116 039 krooni väärtuses, realiseeriti investeerimisportfellis olnud väärtpaberid ja osa rahaekvivalendina soetatud kulda.

Ettevõtte juhatus on 2 liikmeline.

2010 aastal jätkatakse juhtimisalast tegevust ning loodetakse realiseerida osa kinnisvarainvesteeringutest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud Storensen OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid;
- Storensen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liige
Jaanus Paeväli

Juhatusel liige
Kaie Paeväli

26.08.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 718 980	2 784 012	2
Finantsinvesteeringud	0	423 306	3
Nõuded ja ettemaksed	1 331 918	1 473 934	4
Kokku käibevara	6 050 898	4 681 252	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	70 377 008	65 244 861	6
Kinnisvarainvesteeringud	12 335 337	12 204 298	9
Materiaalne põhivara	3 596	15 624	10
Kokku põhivara	82 715 941	77 464 783	
Kokku varad	88 766 839	82 146 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 000	0	12
Võlad ja ettemaksed	472 813	410 001	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 472 813	410 001	
Kokku kohustused	1 472 813	410 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	15
Kohustuslik reservkapital	4 010	4 010	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 195 924	67 850 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 053 992	13 841 036	
Kokku omakapital	87 294 026	81 736 034	
Kokku kohustused ja omakapital	88 766 839	82 146 035	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 912 600	4 971 522	16
Muud äritulud	38	153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 485	-1 298 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-344 112	-245 506	17
Tööjõukulud	-390 125	-202 174	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 028	-12 031	10
Muud ärikulud	-6 330	-1 301	19
Ärikasum (-kahjum)	3 133 558	3 211 679	
Finantstulud ja -kulud	12 920 434	10 629 357	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 053 992	13 841 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 053 992	13 841 036	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 133 558	3 211 679	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 028	12 031	10
Muud korrigeerimised	128 249	-484 357	
Kokku korrigeerimised	140 277	-472 326	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 165	30 686	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 793	-11 049	
Laekunud intressid	108 146	118 126	
Makstud intressid	-30 208	-63 332	
Kokku rahavood äritegevusest	3 421 731	2 813 784	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 000	-1 170 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 300 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-112 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	378 437	0	
Antud laenud	-150 000	-3 313 557	
Antud laenude tagasimaksed	90 000	205 158	
Laekunud dividendid	7 823 300	10 170 290	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-116 039	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 010 698	7 079 891	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	0	12
Makstud dividendid	-10 496 000	-11 800 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 496 000	-11 800 000	
Kokku rahavood	1 936 429	-1 906 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 784 012	4 690 499	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 936 429	-1 906 325	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 461	-162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 718 980	2 784 012	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 100	4 010	79 650 888	79 694 998
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	13 841 036	13 841 036
Makstud dividendid	0	0	-11 800 000	-11 800 000
31.12.2008	40 100	4 010	81 691 924	81 736 034
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	16 053 992	16 053 992
Makstud dividendid	0	0	-10 496 000	-10 496 000
31.12.2009	40 100	4 010	87 249 916	87 294 026

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta vaata lisa 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Storensen OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kulda.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust 10

kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Ettemaksetena kajastatakse viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud põhivarad 3 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning sidusettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	99 413	308 551
Arvelduskontod	4 189 157	1 321 431
Muud	430 410	1 154 030
Kokku raha	4 718 980	2 784 012

Muu all on kajastatud ostetud kuld.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2007	0	
Soetamine	878 882	878 882
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-455 576	-455 576
31.12.2008	423 306	423 306
Müük müügihinnas või lunastamine	-378 437	-378 437
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-44 869	-44 869
31.12.2009	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	12 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 295	43 914	5
Muud nõuded	1 290 874	1 397 000	8
Ettemaksed	36 749	20 720	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 331 918	1 473 934	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	532
Käibemaks	0	59 232	43 914	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 368	0	10 368
Sotsiaalmaks	0	21 030	0	20 294
Kohustuslik kogumispension	0	298	0	596
Ettemaksukonto jääk	4 295			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 295	91 991	43 914	31 790

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	68 423 537	63 441 390	7
Pikaajalised nõuded	1 953 471	1 803 471	8
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	70 377 008	65 244 861	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Krimelte OÜ	Eesti Vabariik	Vuugihirmeetikute tootmine	25	25
Saaremaa Pank OÜ	Eesti Vabariik	Turismiteenuste osutamine	28	28

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Krimelte OÜ	63 324 328	0	0	-7 823 300	12 922 509	68 423 537
Saaremaa Pank OÜ	117 062	0	0	0	-117 062	
Kokku:	63 441 390			-7 823 300	12 805 447	68 423 537

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 168 399	1 274 842	1 893 557		
Intressinõuded	75 946	16 032	59 914		
Kokku muud nõuded	3 244 345	1 290 874	1 953 471		4,6,21

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	3 123 399	1 379 842	1 743 557		
Intressinõuded	75 946	16 032	59 914		
Muud nõuded	1 126	1 126	0		
Kokku muud nõuded	3 200 471	1 397 000	1 803 471		4,6,21

Laenu alusvaluuta on Eesti kroon, intressimäär 5% aastas ja laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2010 ja 31.12.2011

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 223 641	7 878 021	10 101 662
Jääkmaksumus	2 223 641	7 878 021	10 101 662
Ostud ja parendused	3 374 007	0	3 374 007
Müügid	-1 271 371	0	-1 271 371
31.12.2008			
Soetusmaksumus	4 326 277	7 878 021	12 204 298
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 326 277	7 878 021	12 204 298
Ostud ja parendused	131 039	0	131 039
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 457 316	7 878 021	12 335 337
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 457 316	7 878 021	12 335 337

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 600	62 200

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 485	27 613
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 300 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	36 093	36 093	36 093
Akumuleeritud kulum	-8 438	-8 438	-8 438
Jääkmaksumus	27 655	27 655	27 655
Amortisatsioonikulu	-12 031	-12 031	-12 031
31.12.2008			
Soetusmaksumus	36 093	36 093	36 093
Akumuleeritud kulum	-20 469	-20 469	-20 469
Jääkmaksumus	15 624	15 624	15 624
Amortisatsioonikulu	-12 028	-12 028	-12 028
31.12.2009			
Soetusmaksumus	36 093	36 093	36 093
Akumuleeritud kulum	-32 497	-32 497	-32 497
Jääkmaksumus	3 596	3 596	3 596

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	49 372	59 324
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	19 232	27 596

Kasutusrendile on võetud sõiduauto, intressimäär 4,108% aastas. Aruandeperioodil pikendati kasutusrendi lepingut.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Laenukohustused kokku	1 000 000	1 000 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	0	0		

Laenu alusvaluutaks on Eesti kroon. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 05.11.2010 ja intressimäär on 5% aastas tagasimaksmata laenujäägilt.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 822	4 211	
Võlad töövõtjatele	24 000	24 000	14
Maksuvõlad	91 991	31 790	5
Muud võlad	350 000	350 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	472 813	410 001	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	24 000	24 000	21

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides) Osakapital seisuga 31.12.2009 koosneb kahest lihtosast nimiväärtusega 20 050 krooni. Osade eest on täielikult tasutud. Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende summas 10 496 000 (2008: 11 800 000) krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 87 249 916 (2008: 81 691 924) krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumilt võimalik dividendidena välja maksta 68 927 434 (2008: 64 536 620) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 18 322 482 (2008: 17 155 304) krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 912 600	4 971 522
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 912 600	4 971 522
Kokku müügitulu	3 912 600	4 971 522
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisteenus	3 900 000	3 609 322
Renditulu	12 600	62 200
Kinnisvara müük	0	1 300 000
Kokku müügitulu	3 912 600	4 971 522

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	75 184
Energia	29 978	29 601
Elektrienergia	0	116
Kütus	29 978	29 485
Mitmesugused bürookulud	90	5 331
Koolituskulud	40 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 947	2 707
Muud	266 097	132 683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 112	245 506

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	293 330	149 957	
Sotsiaalmaksud	96 795	52 217	
Kokku tööjõukulud	390 125	202 174	21

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	1 209
Muud	1 330	92
Kokku muud ärikulud	6 330	1 301

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 805 447	10 954 354
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-44 869	-455 576
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-44 869	-455 576
Intressitulud	108 146	194 073
Intressikulud	-30 209	-17 800
Intressikulu laenudelt	-20 685	0
Muud intressikulud	-9 524	-17 800
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 461	-162
Muud finantstulud ja -kulud	83 380	-45 532
Kokku finantstulud ja -kulud	12 920 434	10 629 357

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 953 471	1 000 000	1 803 471	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	2 700 000	20 685	2 400 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 200 000	0	1 200 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	293 330	147 410

Aruande digitaallkirjad

Osaühing Storensen (registrikood: 11096598) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAEVÄLI	Juhatuse liige	30.09.2010
Resolutsioon:	Jaanus Paeväli	
KAIA PAEVÄLI	Juhatuse liige	30.09.2010
Resolutsioon:	Kaia Paeväli	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 195 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 053 992
Kokku	87 249 916
Jaotamine	
Dividendideks	8 000 000
Kokku	8 000 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	3900000	99.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaia Paeväli	47002060375	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jaanus Paeväli	37109290302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695519
Mobiiltelefon	+372 56695504
E-posti aadress	kaia.paevali@mail.ee