

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Immobile Invest

registrikood: 10278908

tänavatalu nimi, Nooruse 1-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009. aastal OÜ Immobile Invest majandustegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatusele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Samuti puuduvad kehtestatud tasud nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Immobile invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab OÜ Immobile Invest vara, kohustusi ja omakapitali, rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on OÜ Immobile Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13	215
Nõuded ja ettemaksed	1 692	1 692
Müügiootel põhivara	86 010	86 010
Kokku käibevara	87 715	87 917
Kokku varad	87 715	87 917
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 607	28 307
Kokku lühiajalised kohustused	29 607	28 307
Kokku kohustused	29 607	28 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	45 000	45 000
Muud reservid	191 900	191 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 290	-207 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502	-9 405
Kokku omakapital	58 108	59 610
Kokku kohustused ja omakapital	87 715	87 917

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-1 502	-9 405
Ärikasum (-kahjum)	-1 502	-9 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 502	-9 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502	-9 405

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 502	-9 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 692
Kokku rahavood äritegevusest	-1 502	-11 097
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300	9 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 300	9 500
Kokku rahavood	-202	-1 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215	1 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202	-1 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13	215

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	450 000	45 000	191 900	-617 885	69 015
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-9 405	-9 405
Muud muutused omakapitalis	-410 000			410 000	0
31.12.2008	40 000	45 000	191 900	-217 290	59 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 502	-1 502
31.12.2009	40 000	45 000	191 900	-218 792	58 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Immobile Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	13	215
Kokku raha	13	215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 692	1 692
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 692	1 692

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	29 607	29 607		
Lühiajalised laenud kokku	29 607	29 607		
Laenukohustused kokku	29 607	29 607		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	28 307	28 307		
Lühiajalised laenud kokku	28 307	28 307		
Laenukohustused kokku	28 307	28 307		

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Immobile Investil ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 300	9 500

Saadud laenud omanikult

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Immobile Invest (registrikood: 10278908) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET REIMETS	Juhatuse liige	23.08.2010
TAAVI REIMETS	Juhatuse liige	23.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-217 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 502
Kokku	-218 792
Jaotamine	
Kokku	-218 792
OÜ Immobile juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata 2009.a. puhaskasum, kuna majandusaasta lõppes kahjumiga.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Reimets	45812060399	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086091
E-posti aadress	restoran@carramba.ee