

HOONEÜHISTU SUURE-JÕE 49

2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Suure-Jõe 49, Pärnu
Posti aadress	Riia mnt 86-10, Pärnu
Äriregistri nr.	80058671
Telefon	5130226
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2009 – 31.12.2009

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Majandusaasta aruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Tulemi aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid hindamiselused.....	9
Lisa 1.Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2.Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3.Võlad tarnijatele.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu tegeleb liikmelisuse alusel garaažibokside kasutusele andmisega ühistu liikmetele ja garaažialuse maa majandamisega.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 on loodud endise garaažiühistu Suure-Jõe 49 järglasena 12.05.2007.a.

2009.a. vahendati maamaksu ja elektrimakseid liikmete ja tarnijate vahel.

Hooneühistu juhatuse liikmed aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Hooneühistus ei ole põhikohaga ega lepingulises vormis töötajaid.

Hooneühistu juhatuse esimees

Endel Mölder

10.04.2010.a.



Majandusaasta aruanne
Juhatus kinnitus majandusaasta aruandele

Hooneühistu Suure-jõe 49 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Suure-Jõe 49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Suure-Jõe 49 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus esimees

Endel Mölder.....

Juhatus liige

Sergei Nikulin.....

Bilanss

Aktiva	Lisad	31.12.2008	31.12.2009
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	3638.30.	2294.50
Nõuded ostjate vastu		0	0
Nõuded hooneühistu liikmete vastu	2	0	0
<u>Käibevara kokku</u>			
Aktiva kokku		3638.30	2875.60

Passiva	Lisad	31.12.2008	31.12.2009
<u>Kohustused</u>			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	0
<u>Kohustused kokku</u>			
		0	0

<u>Netovara</u>			
Osamaksud		3208	3638.30
Aruandeaasta tulem		+430.30	-762.70
Netovara ühistus kokku		3638.30	2875.60
<u>Passiva kokku</u>			
		3638.30	2875.60

Tulemi aruanne

	01.01.08-31.12.08	01.01.09-31.12.09
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		
Kogutud maksed liikmetelt	5978	5586
Tulud kokku	5978	5586
Kulud		
Vahendatud maksed		
Maksuamet	14.-	0
Maamaks	1572.-	1560
Elekter	767.70	1111.90
Notari tasu ja riigilõiv Maakohtule	0	0
Pangateenus	15.-	15.-
Postikulu	150	180
Killustik	2800.-	2839.80
Roheline värv	244.-	0
Koopia paber	0	58.70
Kütus bensiin 95- 5ltr	0	142.15
Elektrikaubad	0	86.-
Piirdekett ja tabalukk	0	275.50
Poldid, seibid	0	79.65
Kulud kokku	5547.70	6348.70
Aruandeaasta tulem	+ 430.30	- 762.70

Rahavoogude aruanne

	2008	2009
Tulem	+ 430.30	-762.70
Kokku	+430.30	-762.70

Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine)

Nõuded liikmete vastu	0	0
Võlad tarnijatele	0	0
Osamaksud	0	0
Kokku	0	0

Rahavood põhitegevusest kokku	+430.30	-762.70
--------------------------------------	----------------	----------------

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	3208.-	3638.30
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	3638.30	2875.60

Raha ja selle ekvivalendi suurenemine(+)/vähene mine(-)	+430.30	-762.70
--	----------------	----------------

Netovara muutuste aruanne

	Osakapital
Seisuga 01.01.2009	3638.30
2009.a.tulem	-762.7
2008.a. osamaksud	3638.30
Seisuga 31.12.2009	2875.60

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Hooneühistu Suure-jõe 49 on koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaal väärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1.**Raha ja pangakonto**

Sularaha kassas	0
Rahalised vahendid arveldusarvel SEB pangas	2875.60

Kokku	2875.60
--------------	----------------

Lisa 2.**Nõuded ostjate vastu**

Bilansis on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 0 (null) krooni. 31.12. 2009.a. summad on laekunud ja nõuded on tasutud seisuga 31.12. 2009.a.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3.**Võlad tarnijatele**

Seisuga 31.12.2009.a. tarnijatele tasumata arveid ei ole.

Majandusaasta aruande allkirjad

Hooneühistu Suure-Jõe 49 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Hooneühistu suure-Jõe 49 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse esimees
Endel Mölder



Juhatuse liige
Sergei Nikulin



10.04.2010.a.

Õiend on esitamiseks Pärnu Maakohtu registriosakonnale

Hooneühistu Suure-Jõe 49 majandusaasta 2009 revidendi akti tõendamine

Mina, hooneühistu Suure-Jõe 49 juhatuse esimees Endel Mölder ja juhatuse liige Sergei Nikulin tõendame, et revident Roman Kohtitski poolt koostatud revideerimise akt on originaal ja on ära kuulatud ja kinnitatud üldkoosolekul, mis toimus 22. märtsil 2010.a.

Juhatuse esimees Endel Mölder

Allkiri



Juhatuse liige Sergei Nikulin

Allkiri



Hooneühistu Suure-Jõe 49 2009.aasta majandustegevuse revideerimise akt

Akt on koostatud hooneühistu üldkoosoleku poolt valitud revidendi Roman Kohtitski poolt.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 on loodud 12.05.2007. senise garaažiühistu Suure-Jõe 49 asemele.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevus ajavahemikus 01. jaanuar 2009 kuni 31. detsember 2009.a.

Kontrollimise käigus tuvastasin järgmist.

1.H-Ü Suure-Jõe 49 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

H-Ü põhikirja järgi toimusid juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 5 (viis) juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, sealhulgas ka ühistu elektrijuhtmete vargust, mille materjalide maksumus on orienteeruvalt 1830 krooni, mis on registreeritud ka politseis ja H-Ü-l on olemas vastav dokumentatsioon.

Majandusaasta jooksul tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadatud juhatuse poolt ja on juhatuse poolt kinnitatud.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistu liikmetele on koostatud kuni 31 detsembrini 2009.a.

Aegunud võlgnevusi ei esine.

2009.a.maksti maamaksu 1560 krooni, elektrienergia eest 1111 krooni 90 senti otsekorralduslepingu alusel, osteti killustikku territooriumi täitmiseks 2839 krooni 80 senti, osteti bensiini 95 viis liitrit, hinnaga 14 krooni.15 senti muru niitmiseks, muretseti piirdekett, tabalukk ja poldid territooriumi piiramiseks hinnaga 355 krooni 15 senti, muretseti elektri kaitsmed hinnaga 86 krooni, kulutati posti teenusele ja koopiapaberile 238 krooni 70 senti

Kokku kulutati majandusaasta jooksul 6348 krooni ja 70 senti

Kõigi kulutuste kohta on olemas kassa tšekid ja arved

Juhatuse liikmetele ega ka mitte kellelegi ei ole töötasu makstud.

Hooneühistul on sisse viidud Pearaamat kulude ja tulude kohta, liikmemaksude vastuvõtmiseks on kassa sissetuleku orderid.

Kokkuvõtteks võin öelda, et 2009.a. majandusaasta kohta koostatud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Suure-Jõe 49 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 01.01 2009 kuni 31.detsember 2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.

Pärnus, 10 märts 2010.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 revident Roman Kohtitski

Allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Kivimägi	Notar	08.09.2010