

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Elda Arenduse osühing

registrikood: 11163314

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 44 332

faks:

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Elda Arenduse on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn „vana rootsi kaluriküla“, mis koosneb 5-6 majarühmast ja kus järgitakse kõiki 19. saj ehitustavasid ja põhimaterjale.

Osaühingul Elda Arenduse palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov..

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tegevuse eest tasu ei makstud.

Juhatusel liige Ando Mellikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elda Arenduse OÜ juhatuse liige deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elda Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.05.2010) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Elda Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Ando Mellikov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	79	79
Nõuded ja ettemaksed	5 182	5 182
Kokku käibevara	5 261	5 261
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 450 000	1 450 000
Kokku põhivara	1 450 000	1 450 000
Kokku varad	1 455 261	1 455 261
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 450 947	1 450 947
Kokku lühiajalised kohustused	1 450 947	1 450 947
Kokku kohustused	1 450 947	1 450 947
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 686	-31 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 607
Kokku omakapital	4 314	4 314
Kokku kohustused ja omakapital	1 455 261	1 455 261

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 297
Muud ärikulud	0	-310
Ärikasum (-kahjum)	0	-4 607
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-4 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 607

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-4 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	4 567
Kokku rahavood äritegevusest	1	-40
Kokku rahavood	1	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78	118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79	78

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-31 079	8 921
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-4 607	-4 607
31.12.2008	40 000	-35 686	4 314
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		0	
31.12.2009	40 000	-35 686	4 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Elda Arenduse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Elda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4%
- Tootmisseadmed ja transpordivahendid 20%
- Masinad ja seadmed 33%
- Arvutustehnika 50%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	79	79
Kokku raha	79	79

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 181	5 181
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 181	5 181

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Elda Arenduse osühing (registrikood: 11163314) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	04.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-35 686
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 686
Kokku	-35 686
Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ando Mellikov	36802230245	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Agris Klavinš	08.05.1961	Läti	10000 EEK
Gints Melnalksnis	07.03.1965	Läti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee