

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kasemetsa**registrikood: 80049055**

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 63 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

13415

telefon: 58 053 130

faks:

e-posti aadress: vello.veskioja@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Saadud ettemaksed	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasemetsa 2009.a. põhitegevuseks oli solidaarsusele ja võrdõigusliku partnerlusele rajaneva ühistegevuse kaudu oma liikmete põhiõiguste ja huvide esindamine ning kaitse.

Ühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 3 liikmest. Juhatuse esimehele ei ole makstud isikliku auto kasutamise hüvitist.

Olulisi sündmusi ja nendega seotud väljaminekuid majandusaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Kasemetsa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täelikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 307	115 593	2
Nõuded ja ettemaksed	22 819	14 476	4
Kokku käibevara	218 126	130 069	
Kokku varad	218 126	130 069	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 852	0	5, 6
Kokku lühiajalised kohustused	7 852	0	
Kokku kohustused	7 852	0	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 069	51 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 205	78 589	
Kokku omakapital	210 274	130 069	
Kokku kohustused ja omakapital	218 126	130 069	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	148 348	147 244	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 776	-30 539	8
Tööjõukulud	-38 771	-38 291	9
Ärikasum (-kahjum)	78 801	78 414	
Finantstulud ja -kulud	1 404	175	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 205	78 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 205	78 589	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	148 357	137 783	3,6,7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 276	-30 539	5,8
Väljamaksed töötajatele	-38 771	-38 291	9
Kokku rahavood äritegevusest	78 310	68 953	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 404	175	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 404	175	10
Kokku rahavood	79 714	69 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 593	46 465	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	79 714	69 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 307	115 593	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	51 480	51 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	78 589	78 589
31.12.2008	130 069	130 069
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	80 205	80 205
31.12.2009	210 274	210 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kasemetsa, reg nr.80049055

Aruande periood: 01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

Esitusvaluuta : EEK

Finantsandmete täpsusaste : kroonides

Hooneühistu Kasemetsa on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtusel. Pankade poolt antud kontode aasta lõpu saldod on võrreldud raamatupidamises kajastatud kontode saldodega, need võrduvad omavahel.

Rahalisel vahendil paiknevad arvelduskontol ja tähtajaliste hoiustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete osas peetakse arvestust iga ühistu liikme kohta eraldi ja nõuded liikmete vastu kajastuvad lisa 4.

Maksude ettemaksu kajastus lisa 4 vastab Maksuameti ettemaksukonto andmetele.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmele on makstud töötasu, muid soodustusi ei ole.

Tulud

Tulude all kajastuvad ühistu liikmete liikmemaksud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 139	115 593
Tähtajalised hoiused	191 168	0
Kokku raha	195 307	115 593

Tähtajaline hoiused Swedbank'is:

100 644 EEK, tähtaeg 19.01.2010

60 366 EEK, tähtaeg 19.01.2010

30 158 EEK, tähtaeg 24.01.2010

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ühistu liikmetelt laekumata arved	15 517	14 476
Kokku nõuded ostjate vastu	15 517	14 476

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	15 517	14 476
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 302	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 819	14 476

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 530	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 404	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	0
Maamaks	0	2 863	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 302		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 302	6 802	0	0

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmemaksu ettemaks	1 050	0
Kokku saadud ettemaksed	1 050	0

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 348	147 244
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	148 348	147 244
Kokku müügitulu	148 348	147 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Liikmetelt saadud liikmemakse	148 348	147 244
Kokku müügitulu	148 348	147 244

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	7 130	7 967
Elektrienergia	6 694	7 583
Kütus	436	384
Mitmesugused bürookulud	794	713
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 589	9 090
Autohüvitis	12 000	12 000
Muud	2 263	769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 776	30 539

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	29 140	28 788
Sotsiaalmaksud	9 631	9 503
Kokku tööjõukulud	38 771	38 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 404	175
Kokku finantstulud ja -kulud	1 404	175

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	27 600	27 248

Ühistu juhatuse liikmele on arvestatud tasu 27 600 krooni, kuid muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kasemetsa (registrikood: 80049055) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VESKIOJA	Juhatuse liige	19.04.2010
ANTI ALBER	Juhatuse liige	01.05.2010
ILMAR TUBERIK	Juhatuse liige	07.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 205
Kokku	210 274
Jaotamine	
Muu	
Aruandeaasta kasum	80 205
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 069
Kokku	210 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	148348	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58053130
E-posti aadress	vello.veskioja@gmail.ee