

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ STIKOLAR

registrikood: 10915214

tänavatalu nimi, Jaani 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Otepää vallasisene linn

vald:

postisihnumber: 67405

maakond: Valga maakond

telefon: 5087952

faks:

e-posti aadress: ltarmo@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Stikolar põhitegevusalaks on ruumide rentimine äriühingutele.

2009.a oli ettevõtte müügitulaks 224,1 tuhat krooni.

2008.aastaga võrreldes vähenes müügitulu 20 tuhat krooni.

Müügitulu vähenemine on seotud rendihinna muutmisega, seoses majanduskriisi jätkumisega.

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Toomas Ladvä

Juhatuse esimees

Tarmo Ladvä

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu Stikolar osaühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamis aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil

äriühingu seisundist ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Stikolar OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Toomas Ladva

Juhatuse esimees

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 536	82 048	2
Nõuded ja ettemaksed	16 469	19 080	3
Kokku käibevara	137 005	101 128	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 286 250	1 331 250	4
Kokku põhivara	1 286 250	1 331 250	
Kokku varad	1 423 255	1 432 378	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 883	119 914	5
Võlad ja ettemaksed	4 290	2 420	6
Kokku lühiajalised kohustused	130 173	122 334	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	354 175	479 558	5
Kokku pikaajalised kohustused	354 175	479 558	
Kokku kohustused	484 348	601 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	29 891	29 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760 595	661 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 421	99 416	
Kokku omakapital	938 907	830 486	
Kokku kohustused ja omakapital	1 423 255	1 432 378	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	224 056	243 785	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 489	-47 578	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 252	-1 925	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 000	-45 000	4
Muud ärikulud	-318	-195	11
Ärikasum (-kahjum)	136 997	149 087	
Finantstulud ja -kulud	-28 576	-49 671	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 421	99 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 421	99 416	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	136 997	149 087
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 000	45 000
Kokku korrigeerimised	45 000	45 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 611	465
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 870	-6 921
Kokku rahavood äritegevusest	186 478	187 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 311	148
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 311	148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-119 414	-121 158
Makstud intressid	-29 887	-49 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149 301	-170 977
Kokku rahavood	38 488	16 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 048	65 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 488	16 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 536	82 048

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	29 891	661 179	731 070
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			99 416	99 416
31.12.2008	40 000	29 891	760 595	830 486
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			108 421	108 421
31.12.2009	40 000	29 891	869 016	938 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Stikolar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga seotud kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuste eest saadud õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingu kulud võetakse arvele efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuste jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisa real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni vara arvele võtmiseni).

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2009.a. maksu määraks oli 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtust vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	468	497
Arvelduskontod	16 035	81 551
Tähtajalised hoiused	104 033	
Kokku raha	120 536	82 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 469	19 080
Kokku Nõuded ja ettemaksed	16 469	19 080

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-123 750	-123 750
Jääkmaksumus	1 376 250	1 376 250
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-168 750	-168 750
Jääkmaksumus	1 331 250	1 331 250
Amortisatsioonikulu	-45 000	-45 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 500 000	1 500 000
Akumuleeritud kulum	-213 750	-213 750
Jääkmaksumus	1 286 250	1 286 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	479 558	125 383	354 175	
Pikaajalised laenud kokku	479 558	125 383	354 175	
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank laen				
Laenukohustused kokku	480 058	125 883	354 175	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	598 972	119 414	479 558	
Pikaajalised laenud kokku	598 972	119 414	479 558	
Laenukohustused kokku	599 472	119 914	479 558	

Kõik ettevõtte võlakohustused on ülal toodud lisas kajastatud Eesti kroonides.

Swedpanga laenu kohustuste alusvaluutaks on EUR. Laenu intressimäär: 6-kuu

euribor+ 2,6%.

Swedpangast võetud pikaajalise laenu tasgatiseks on hüpoteek Otepääl Lipuväljak 4

asuvast kinnistust mõtteline osa summas 4 500 000 Eesti krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 290	2 420
Kokku võlad ja ettemaksed	4 290	2 420

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	224 056	243 785
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	224 056	243 785
Kokku müügitulu	224 056	243 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulu ruumide rentimisest	224 056	243 785
Kokku müügitulu	224 056	243 785

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	24 423	39 439
Elektrienergia	24 423	39 439
majanduskulud	15 066	8 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 489	47 578

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 022	1 695
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 252	1 925

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	318	195
Kokku muud ärikulud	318	195

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 311	148
Intressikulud	-29 887	-49 819
Intressikulu laenudelt	-29 887	-49 819
Kokku finantstulud ja -kulud	-28 576	-49 671

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	500	500

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ STIKOLAR (registrikood: 10915214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LADVA	Juhatuse liige	31.08.2010
TOOMAS LADVA	Juhatuse liige	31.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 421
Kokku	869 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	869 016
Kokku	869 016

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	760 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 421
Kokku	869 016
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	869 016
Kokku	869 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	224056	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716	Jaani 1, Eesti	20000 EEK
Toomas Ladva	37811145722	Jaani 1, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087952
E-posti aadress	ltarmo@hot.ee