

Sandelim OÜ
Majandusaasta aruanne 2005

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

Äriregistri number: 10981111

Aadress: Uus 7, 10111 Tallinn

Telefon: 372 646 49 88

Faks: 372 646 49 98

Elektronpost: simplon@hot.ee

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Giorgio Pozzi

SISUKORD

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
	arvestusmeetodid ja hindamisalused
Lisa 2	Maksunõuded ja -kohustused
Lisa 3	Kinnisvarainvesteeringud
Lisa 4	Tehingud seotud osapooltega
Lisa 5	Pikaajalised kohustused
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

Sandelim OÜ asutati oktoobris 2002.a. Äriregistri kanne on tehtud 01. 11. 2002.a.

Osaühingu põhikirjajärgne peamine tegevus on tehingud kinnisvaraga. Ettevõtte omanduses on kaks äripinda kinnistul Uus 7, Tallinn, mis aruande kinnitamise hetkeks olid kaetud rendilepingutega. Renditulu aruandeaastal oli 405 700 krooni.

Osaühingul on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus, põhitöökohaga töötajad puuduvad.

Järgneval majandusaastal (2006. aasta) jätkame senist tegevust.

Giorgio Pozzi
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Sandelim OÜ OÜ juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sandelim OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Sandelim OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

28. Juuni 2006.a.

BILANSS

AKTIVA (varad)			kroonides
	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		132 070	50 820
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad		87 277	106 954
Viitlaekumised			
Intressid		102	65
Arveldused aktsionäridega	4	54 856	133 222
Muud viitlaekumised		-	55
Viitlaekumised kokku		54 958	133 342
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		-	12 922
Käibevara kokku		274 305	304 038
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	6 305 154	6 305 154
Põhivara kokku		6 305 154	6 305 154
AKTIVA (varad) KOKKU		6 579 459	6 609 192

PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2	61	54
Viitvõlad			
Dividendivõlad		15 003	15 003
Lühiajalised kohustused kokku		15 064	15 057
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad	5	6 086 729	6 306 154
Pikaajalised kohustused kokku		6 086 729	6 306 154
Kohustused kokku		6 101 793	6 321 211
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		110 759 -	100
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		322 907	263 084
Omakapital kokku		477 666	302 984

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

6 579 459 6 624 195

KASUMIARUANNE

		2005	2004
Müügitulu		405 700	326 151
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	61 740 -	12 963
Üldhalduskulud	-	19 272 -	1 903
Muud äriksulud	-	1 883 -	48 266
Ärikasum (-kahjum)		322 805	263 019
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		102	65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		322 907	263 084
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		322 907	263 084

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	2005	2004
Puhaskasum	322 907	263 084
Nõuded ostjate vastu muutus	19 678 -	106 954
Viitlaekumiste muutus	78 383 -	133 342
Ettemaksete muutus	12 922 -	12 922
Maksude võlgade muutus	7	54
Viitvõlgade muutus	15 003	-
Kokku rahavood äritegevusest	448 900	9 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringud	- -	6 305 154
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- -	6 305 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-	6 306 154
Laenude tagasimaksmine	- 219 425	-
Makstud dividendid	- 148 225	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 367 650	6 306 154
Rahavood kokku	81 250	10 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 820	39 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 250	10 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 070	50 820

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

					kroonides
	Osakapital	Ülekurss	Kohustulik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2003	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum				- 100	
Välja kuulutatud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	- 100	39 900
Aruandeperioodi puhaskasum				263 084	
Välja kuulutatud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	262 984	302 984
Aruandeperioodi puhaskasum				322 907	
Välja kuulutatud dividendid				- 148 225	
Reservkapitali suurendamine			4 000	- 4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	-	4 000	433 666	477 666

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Sandelim OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Sandelim OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande [skeem 1](#) alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud [kaudsel meetodil](#).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistelt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. [Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.](#)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 0%.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva [28.06.2006](#) vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2005	Nõue	31.12.2004
		Kohustus		Kohustus
Käibemaksu intress	-	29	-	29

Sandelim OÜ
Reg kood 10981111
Majandusaasta aruanne 2005

EV TM intress	-	25	-	25
Maamaksu intress	-	7	-	-
Kokku	-	61	-	54

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	6 305 154	6 305 154
Soetused ja parendused	-	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6 305 154	13 208 508

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on teinud ainuosanikule ettemakseid summas 54 856 krooni, mille pealt on tasutud ettevõtte tulumaks summas 17 323 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte finantseerimislaenu jääk omanikult on summas 6 086 729 kr, intressiga 0%.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Sandelim juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

28. Juuni 2006.a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	110 759
2005. aasta puhaskasum	322 907
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	433 666
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt: -väljamaksed dividendideks	240 742
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	192 924

Giorgio Pozzi

juhatuse liige

28.juuni 2006.a.

OSANIKE NIMEKIRI

1. Alessandra Malavasi
Corso Adriano, 9
41100 Modena, Itaalia
100 % osasid, osade nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Giorgio Pozzi

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Sandelim (registrikood: 10981111) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Giorgio Pozzi (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2006