

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Aestico Ehitus

registrikood: 10509673

tänava/talu nimi, Kesk - Sõjamäe 10a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 09 336

faks: +372 67 20 284

e-posti aadress: elnarkallas@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Aestico Ehitus tegutses aastast 1998. Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluruumide ehitus.

Aruandeperioodi müügitulu oli 9 441 685,- krooni, millest 510 891,- krooni moodustas teenuse osutamine Soomes.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 193 053,- kroonise kahjumiga.

Osaühingus töötas aruandeperioodil keskmiselt 21 põhikohaga töötajat, kelle palgakuluks kokku arvestati 2 131 562,- krooni. Juhatusel liikmetele 2009 aastal juhatuseliikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	9 441 685	12 743 751
Tulu kasv %		
$(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$	-25,9	65,5
Puhaskasum	-193 053	17 877
Puhasrentaabiatus %		
$(\text{puhaskasumi} / \text{müügitulu} * 100)$	-2,04	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitab Aestico Ehitus OÜ 2009 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatuse kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aestico Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Aestico Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	192 976	295 549	2
Nõuded ja ettemaksed	23 692	278 070	3
Varud	503 560	584 138	
Kokku käibevara	720 228	1 157 757	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	267 686	341 098	5
Kokku põhivara	267 686	341 098	
Kokku varad	987 914	1 498 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 162	48 327	6,8
Võlad ja ettemaksed	710 538	983 910	6,8, 9, 10, 11
Kokku lühiajalised kohustused	761 700	1 032 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 246	174 598	6,8
Kokku pikaajalised kohustused	127 246	174 598	
Kokku kohustused	888 946	1 206 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 020	230 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 052	17 877	
Kokku omakapital	98 968	292 020	
Kokku kohustused ja omakapital	987 914	1 498 855	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 441 685	12 743 751	11
Muud äritulud	78 730	998	
Kaubad, tööre, materjal ja teenused	-5 831 594	-8 586 951	
Milmesugused legevuskulud	-832 178	-718 658	
Tööjõukulud	-2 851 045	-3 313 083	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 288	-61 067	
Muud ärikulud	-106 225	-29 160	
Ärikasum (-kahjum)	-179 915	35 830	
Finantsitulud ja -kulud	-13 137	-17 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-193 052	17 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 052	17 877	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-179 915	35 830
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 288	61 067
Kokku korrigeerimised	79 288	61 067
Äritegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	254 378	-276 885
Varude muutus	80 578	1 647 862
Äritegevusega sootud kohustuste ja ettemaksete muutus	-273 371	-596 634
Makstud intressid	-13 190	-18 057
Kokku rahavood äritegevusest	-52 232	853 183
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 876	-75 093
Laekunud intressid	53	104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 823	-74 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu- ja tagasimaksed		-398 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 518	-85 120
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 518	-483 120
Kokku rahavood	-102 573	295 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295 549	475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 573	295 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 976	295 549



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Omakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	230 143	274 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			17 877	17 877
31.12.2008	40 000	4 000	248 020	292 020
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-193 052	-193 052
31.12.2009	40 000	4 000	54 968	98 968

Seallos

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osühingu Aestico Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osühing Aestico Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Osühingu rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tagatisholust.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (villilaekumised, antud laenud ning muud lühil ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuves summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Kaubavarud kajastatakse soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid hinnatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 4000 krooni kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20–40 %

Masinad ja seadmed 20–40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ehituslepingute arvestus

Ehituslepingute arvestamisel on kasutatud valmidusastme meetodit, mille kohaselt fikseeritakse bilansipäeva seisuga kga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum või -kahjum ja tellijale esitatud nõuded.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	130 975	259 612
Arvelduskontod	4 501	35 937
Tahtajalised hoiused	57 500	0
Kokku raha	192 976	295 549

Tahtajalised hoiused rida kajastab garantiilepingust tulenevat panges deponeeritud summat. Tagatissumma garanteerib tasumise Garantii Saajale juhul, kui Garantii Tellija ei täida Ehituse alltöövõtu lepingust tulenevaid ehitusjärgse garantiiperioodi aegseid kohustusi Garantii Saaja ees.

Lepingust tulenevate kohustuste õigeaegse täitmise korral, tagastatakse garantiisumma Aestico Ehitus OÜ-le 30.11.2011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14 989	210 783
Ettemaksed	1 138	12 989
Ettemakstud rent	6 480	6 480
Ettemaksed laminatele	1 085	47 818
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 692	278 070

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	172 072	122 213
Üksikisiku tulumaks	32 550	65 790
Erisoodustuse tulumaks	1 063	550
Sotsiaalmaks	82 490	138 271
Kohustuslik kogumispension	782	6 157
Töötuskindlustusmaksed	9 384	3 683
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298 321	336 664

Aasta lõpus oli Aestico Ehitus OÜ tähtaega ületanud maksuvõlgnevus Maksuameti ees 200 304.- krooni, millest 41 367.- krooni moodustas intress.



Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	64 407	201 552	265 959
Akumuleeritud kulum	-51 631	-191 494	-243 125
Jääkmaksumus	12 776	10 058	22 834
Ostud ja parendused	336 605	42 726	379 331
Amortisatsioonikulu	-51 568	-9 499	-61 067
31.12.2008			
Soetusmaksumus	401 012	244 278	645 290
Akumuleeritud kulum	-103 199	-200 993	-304 192
Jääkmaksumus	297 813	43 285	341 098
Ostud ja parendused	5 876		5 876
Muud ostud ja parendused	5 876		5 876
Amortisatsioonikulu	-68 299	-10 989	-79 288
31.12.2009			
Soetusmaksumus	406 888	244 278	651 166
Akumuleeritud kulum	-171 498	-211 982	-383 480
Jääkmaksumus	235 390	32 296	267 686

Lisa 6 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	174 599	47 353	127 246	

Aruandekohustuslane kui rentnik		Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	219 117	44 518	174 599	

Renditud varade bilansiine jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	207 895	207 895
31.12.2008	268 742	268 742

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	40 559	38 814
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	17 437	40 559
1-5 aasta jooksul	0	57 996

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanikulaen	3 809	3 809		
Lühiajalised laenud kokku	3 809	3 809		
Kapitalirendikohustused kokku	174 599	47 353	127 246	
Laenukohustused kokku	178 408	51 162	127 246	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanikulaen	3 809		3 809	
Lühiajalised laenud kokku	3 809		3 809	
Kapitalirendikohustused kokku	219 117	44 518	174 599	
Laenukohustused kokku	222 926	44 518	178 408	

Tagatiseks panditud varade bilansiine (jääk) maksumus

	Muud varad	Kokku
31.12.2009	312 932	312 932
31.12.2008	312 932	312 932

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	168 049	405 534
Võlad töövõtjatele	202 803	239 567
Maksuvõlad	339 688	338 576
Muud võlad	0	232
Kokku võlad ja ettemaksed	710 540	983 909

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	88 798	150 989
Puhkustasude reserv	114 005	88 578
Kokku võlad töövõtjatele	202 803	239 567

Töötasude väljamaks toimub arvestuskuule järgneva kuu alguses.

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	510 891	0
Eesti	8 930 794	12 743 751
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 441 685	12 743 751
Kokku müügitulu	9 441 685	12 743 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ostetud kaupade ja teenuste müük	9 441 685	12 743 751
Kokku müügitulu	9 441 685	12 743 751



Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 131 562	2 484 529
Sotsiaalmaksud	719 483	828 554
Kokku tööjõukulud	2 851 045	3 313 083

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 809	3 809

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanik, kellele ettevõtte Aestico Ehitus OÜ võlgnes 31.12.2009 seisuga 3809.- krooni.

alla

2009 MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Käesolevaga kinnitan OÜ AESTICO EHITUS (10509673) 2009 aasta majandusaasta aruande.



Jüri Toomepuu, isikukood 33006270317
28.juuli 2010

37 Half Day Road
Lincolnshire, Illinois, 60069, USA
Telefon: 1874 984 3176
toomepuu@gmail.com

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Aestico Ehitus (registrikood: 10509673) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristi Tammsalu	Sisestaja	02.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 052
Kokku	54 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 968
Kokku	54 968

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-193 052
Kokku	54 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8798961	93.19%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Pender	37303080216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Jüri Toomepuu	33006270317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726720284
Faks	+3726720284
Mobiiltelefon	+3725109336
E-posti aadress	einarkallas@hotmail.ee