

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

tänavatalu nimi, Lükati tee 2a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12012

maakond: Harju maakond

telefon: 5115986

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Majahoolduseks kulus 2009. aastal 135 699 krooni, katlahoolduseks **11 272** krooni ja krundihoolduseks **26 141** krooni.

Remondifondi laekus aasta jooksul **59 166** krooni, remondifondist tehti väljamakseid **123 848** krooni eest. Paigaldati vihmavee süsteemid (mis siiani puudusid). Alustati fassaadi remondiga. Krohviparandused ja värvimine fassaadil. Rõdupiirete puhastus, tsinkimine ja värvimine. Aasta lõpuks oli remondifondi kogunenud **25 673** krooni.

Erifondi laekus aasta jooksul **23 666** krooni, fondist tehti väljamakseid **26 141** krooni eest. Krundilt eemaldati vanad puud ja tehti haljastustöid.. Aasta lõpuks oli erifondi kogunenud **37 972** krooni.

Maksed ühistu liikmetelt laekusid aasta vältel enam-vähem korrapäraselt, pidevaid võlglast ei olnud.

2010. aastal plaanib juhatus jätkata ühistu tavapärasest majandamist. Lõpetatakse fassaadi remditööd, mis sügisel ilmastiku tõttu pooleli jäd. Muid suuremaid töid majas ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab KÜ Lükati tee 2a 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Lükati tee 2a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 219	191 972	2
Nõuded ja ettemaksed	37 915	50 148	
Varud	45 622	26 846	
Kokku käibevara	210 756	268 966	
Kokku varad	210 756	268 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 852	10 035	3
Eraldised	37 328	39 803	
Kokku lühiajalised kohustused	50 180	49 838	
Kokku kohustused	50 180	49 838	
Netovara			
Sihtkapital	5 500	5 500	
Reservid	71 033	135 715	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	77 913	61 538	
Aruandeaasta tulem	6 130	16 375	
Kokku netovara	160 576	219 128	
Kokku kohustused ja netovara	210 756	268 966	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	186 165	262 521	
Kokku tulud	186 165	262 521	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-184 420	-217 442	4
Muud kulud		-33 487	
Kokku kulud	-184 420	-250 929	
Kokku põhitegevuse tulem	1 745	11 592	
Finantstulud ja -kulud	4 385	4 783	
Aruandeaasta tulem	6 130	16 375	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 745	11 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 233	-8 199
Varude muutus	-18 776	-18 096
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	24 564
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 456	9 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 166	59 166
Laekunud intressid	4 385	4 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 551	63 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-123 848	-13 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 848	-13 806
Kokku rahavood	-64 753	60 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 972	131 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-64 753	60 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 219	191 972

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 500	90 355	61 538	157 393
Aruandeaasta tulem			16 375	16 375
Muutused reservides		45 360		45 360
31.12.2008	5 500	135 715	77 913	219 128
Aruandeaasta tulem			6 130	6 130
Muutused reservides		-64 682		-64 682
31.12.2009	5 500	71 033	84 043	160 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või KÜ pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 452	41 972
Tähtajalised hoiused	110 767	150 000
Kokku raha	127 219	191 972

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	12 852	10 035
Kokku võlad tarnijatele	12 852	10 035

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-113 185	-188 078
Elektrienergia	-29 027	-52 103
Soojusenergia	-84 158	-135 975
Krundihooldus	-26 141	-3 359
Majahooldus	-11 447	-3 851
Katlahooldus	-11 272	-7 316
Pangateenused	-438	-492
Kindlustus	-2 991	-2 346
Juhtimiskulud		-2 000
Autokompensatsioon	-11 000	-10 000
Üldvesi	-1 467	
Muud	-6 479	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-184 420	-217 442

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu ei makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Sõiduauto kompensatsioon	11 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE ARULA	Juhatuse liige	18.08.2010
JAAN MALKEN	Juhatuse liige	18.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallearula@gmail.com