

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänavatalu nimi, Rõugu 18
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80033

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: oie.roosileht@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ RÕUGU 18 2009.majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse poolt palgatud tegevjuht.

Seoses KÜ moodustamisega võttis korteriühistu haldusfirmalt ISS üle laenu summas 170105 krooni.Laen on kulutatud puukuuride ehituseks.

Laenu tasutakse remonditasude arvelt.Selleks tõsteti remonditasude määra ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus.Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenu tasumiseks vaja,et katta ka ettenägematute remontide vajadus,jne.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 2,kellele arvestatud palka aastas 17 820 krooni.

Raamatupidamisteenuse eest tasutud 2009 aastal 5000 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

19,01,2009--31,12,2009.a.majandusaasta kohta

Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rõugu 18 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	19.01.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 558		2
Nõuded ja ettemaksed	48 221		3
Kokku käibevara	67 779		
Kokku varad	67 779		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 003		
Võlad ja ettemaksed	11 480		4
Kokku lühiajalised kohustused	29 483		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	139 990		
Kokku pikaajalised kohustused	139 990		
Kokku kohustused	169 473		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 650		
Aruandeaasta tulem	-108 344		
Kokku netovara	-101 694		
Kokku kohustused ja netovara	67 779		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	19.01.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	193 174	5
Kokku tulud	193 174	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-255 485	6
Tööjõukulud	-23 871	7
Muud kulud	-22 162	
Kokku kulud	-301 518	
Kokku põhitegevuse tulem	-108 344	
Aruandeaasta tulem	-108 344	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	19.01.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-108 344
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 221
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 480
Kokku rahavood põhitegevusest	-145 085
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	157 993
Laekunud sihtkapital	6 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164 643
Kokku rahavood	19 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 558

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-108 344	-108 344
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 650		6 650
31.12.2009	6 650	-108 344	-101 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud
19.01.2009--31.12.2009.a.majandusaasta kohta
Raamatupidamise aruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	19 558
Kokku raha	19 558

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha jääki kassas ei ole.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedpangas 19 558 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	48 221
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 221

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude,remonditasude, ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid 48 221 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 212
Maksuvõlad	1 101
Muud võlad	167
Kokku võlad ja ettemaksed	11 480

Võlad tarnijatele kirje sisaldab kommunaalteenuste tasumata arveid, millede maksetähtaeg on 25.jaanuar,2010 ,summas 10212 krooni.

Riigimaksuvõlad summas 1101 krooni,maksetähtaeg jaanuar,2010 ja aruandvale isikule võlg 167 krooni.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	19.01.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Kommunaalmaksed	109 747
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	33 540
Laenufond	25 299
Haldustasud	24 578
Pangateenus	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	193 174

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	19.01.2009 - 31.12.2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 051
Tööjõukulud	17 820
Vesi ja kanal.	14 222
Prügivedu	9 667
Pangalaenu kulu	170 105
Raamatupidamisteenus	5 000
Pangateenus	2 113
Pangalaenu intress	9 293
Vesi,kanalisatsioon	45 663
Elekter	1 535
Muud	20 049
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	301 518

Muud kulud sisaldab:

Laenumakse ISS-ile 9767,80

Kredex käendus, laenu võlg ISS-ile 1322,75

ISS ummistuse likvid. 375.-

Võlad ISS-ile 1556,95

Notaritasu, riigilõiv 394.-

ISS Kredex käendus 477,70

Muruniitmine 400.-

Muruniiduki rem.tööd 430.-

Pärnu Vesi teen.töö 100.-

Küttesüsteemi avarii 2000.-

Muruniiduk+õli 50% 1545.-

Bensiin 84,68

Prügikotid 78.-

Luud 167.-

Kredex käendus 1314,51

Maj.kulu kaustik 35.-

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	19.01.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	17 820
Sotsiaalmaksud	5 878
Töötukindlustus	173
Kokku tööjõukulud	23 871
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole olnud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 19.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SAARE	Juhatuse liige	30.06.2010
NATALIA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	08.07.2010
NIKOLAY YASYUCHENYA	Juhatuse liige	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oie.roosileht@mail.ee