

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: RDT Liising OÜ

registrikood: 10712492

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mõtsküla küla

vald: Ahja vald

postisihtnumber: 63701

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Müügiototel põhivara	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas oma tegevust 2000 .a .novembrikuus

Äriühingu tegevusalad aastal 2009 olid järgmised:

1. Kinnisvaraarendus
2. Sõidukite renditeenus

Aastal 2009 oli tegevus stabiilne.

Aruandeaastal töötas firmas 1 tööline, palgafondiga 148 tuh. krooni krooni

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

JUHATUSEDEKLARATSIOON

Oü RDT Liising juhatuse deklaratsioon oma vastutuse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü RDT Liising finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Oü RDT Liising on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	79 328	26 590
Finantsinvesteeringud	225 502	26 896
Nõuded ja ettemaksed	244 004	74 262
Müügiootel põhivara	568 518	483 518
Kokku käibevara	1 117 352	611 266
Põhivara		
Materiaalne põhivara	144 134	171 501
Kokku põhivara	144 134	171 501
Kokku varad	1 261 486	782 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	223 332	193 433
Kokku lühiajalised kohustused	223 332	193 433
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	753 186	475 835
Kokku pikaajalised kohustused	753 186	475 835
Kokku kohustused	976 518	669 268
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 501	-122 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 469	71 468
Kokku omakapital	284 968	113 499
Kokku kohustused ja omakapital	1 261 486	782 767

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 077 010	986 984
Muud äritulud	423 838	18 889
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 045 030	-547 896
Mitmesugused tegevuskulud	-119 662	-175 361
Tööjõukulud	-147 655	-89 266
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-56 944
Muud ärikulud	-15 773	-3 476
Ärikasum (-kahjum)	172 728	132 930
Finantstulud ja -kulud	-1 259	-61 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 469	71 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 469	71 468

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	172 728	132 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	56 944
Kasum (kahjum) põhivara müügist	27 367	-4 574
Kokku korrigeerimised	27 367	52 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368 348	
Varude muutus	-85 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 899	-12 747
Laekunud intressid	1 713	214
Makstud intressid	-2 972	-61 676
Kokku rahavood äritegevusest	-224 613	111 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	277 351	182 400
Saadud laenude tagasimaksed		-287 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	277 351	-105 376
Kokku rahavood	52 738	5 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 590	20 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 738	5 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 328	26 590

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	150 000	15 000	-122 969	42 031
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			71 468	71 468
31.12.2008	150 000	15 000	-51 501	113 499
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			171 469	171 469
31.12.2009	150 000	15 000	119 968	284 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Oü RDT Liising 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Oü RDT Liising 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsibid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned
- masinad ja seadmed 5 % aastas
- 10-30 % aastas
- muu inventar 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Oü RDT Liising moodustab reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 092	6 624
Arvelduskontod	78 236	19 966
Kokku raha	79 328	26 590

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	225 448	74 262
Kokku nõuded ostjate vastu	225 448	74 262

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 588	20 788
Üksikisiku tulumaks		3 626
Sotsiaalmaks	7 210	8 898
Kohustuslik kogumispension	554	440
Töötuskindlustusmaksed		242
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 355	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 707	33 994

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	20 625	20 625
Müük müügihinnas või lunastamine	6 278	6 278
31.12.2008	26 903	26 903
Soetamine	198 606	198 606
31.12.2009	225 509	225 509

Lisa 6 Müügiototel põhivara (kroonides)

31.12.2007	483 518
31.12.2008	483 518
Muud muutused	85 000
31.12.2009	568 518

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	110 271	208 119	318 390
Akumuleeritud kulum		-89 945	-89 945
Jääkmaksumus	110 271	118 174	228 445
Amortisatsioonikulu		-56 944	-56 944
31.12.2008			
Jääkmaksumus	110 271	61 230	171 501
Müügid		-27 367	-27 367
31.12.2009			
Jääkmaksumus	110 271	33 863	144 134

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	73 186		73 186	
Lühiajalised laenud kokku	73 186		73 186	
Laenukohustused kokku	73 186		73 186	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	9 000	7 000
Kokku võlad töövõtjatele	9 000	7 000

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 077 010	986 984
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 077 010	986 984
Kokku müügitulu	1 077 010	986 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara haldus	759 603	743 369
Sõidukite rent	317 407	243 615
Kokku müügitulu	1 077 010	986 984

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	110 485	67 117
Sotsiaalmaksud	37 170	22 149
Kokku tööjõukulud	147 655	89 266
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

RDT Liising OÜ (registrikood: 10712492) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT EHASTE	Juhatuse liige	05.08.2010
HILLAR EHASTE	Juhatuse liige	06.08.2010
Resolutsioon:	Kinnitan RDT Liising OÜ 2009 aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 469
Kokku	119 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	759603	70.53%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	317407	29.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hillar Ehaste	35408276510	Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Hillar.Ehaste@nycomed.com