

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Metsa 14

registrikood: 80116876

tänavatalu nimi, Metsa 14-58

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ metsa14 on registreeritud Pärnu maakohtu poolt 21.03.2000.a. ja omab registreerim isnumbrit 80116876.

Tegevuse alustamise kuupäevaks on 07.04.200.a.KÜ majandustegevust korraldab kuueliikmeline juhatus, mille tööd juhendab juhatuse esimees.

Tööle on palgatud kolm inimest: raamatupidaja (palk 2690 krooni) ja kaks koristajat (palk 1700 ja 1800 krooni).Juhatuse esimehe palgaks on 3500 krooni.

KÜle kuulub 90 korterit kogupinnaga 5618 m2 ning hallata Pärnu Majandusosakonnale kuuluv pind 84,2 m2.

KÜ Metsa 14 osakapital on 54000 krooni.KÜ põhilised teenuste hankijad on Fortum Termest AS, AS Pärnu Vesi ,AS eesti Energia, AS ISS Eesti, kelle teenused 2009 aastal moodustasid 939151 krooni.2009 aastal tehti jooksvat san tehnilist ja muud remonti summas 15814 krooni.Renoveeriti maja kül mvee torustik, vahetati soojussõlmedes pumbad ja remonditi hoovis kõnniteed, kokku summas 747502 krooni.

Töötasu- ja sotsiaalkulud moodustasid 158597 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Metsa 14 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja midas täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Meie hinnangul on KÜ 2009.a. raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

KÜ Metsa 14 2009.a.a raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ vara, kohustusi, netovara ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt, kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Juhatuse hinnangul on KÜ Metsa14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 348	96 186	2
Nõuded ja ettemaksed	208 045	162 034	3
Kokku käibevara	321 393	258 220	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 741 520	1 883 714	5
Kokku põhivara	1 741 520	1 883 714	
Kokku varad	2 062 913	2 141 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 000	96 000	6
Võlad ja ettemaksed	149 637	140 429	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 216	0	
Kokku lühiajalised kohustused	303 853	236 429	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 566 582	1 719 986	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 566 582	1 719 986	
Kokku kohustused	1 870 435	1 956 415	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 000	54 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	131 519	115 546	
Aruandeaasta tulem	6 959	15 973	
Kokku netovara	192 478	185 519	
Kokku kohustused ja netovara	2 062 913	2 141 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	518 460	522 587	
Muud tulud	1 483	167 498	
Kokku tulud	519 943	690 085	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 492	-335 881	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 987	-45 012	
Tööjõukulud	-158 597	-178 036	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-142 194	1 048	5
Muud kulud	-458	-637	
Kokku kulud	-448 728	-558 518	
Kokku põhitegevuse tulem	71 215	131 567	
Finantstulud ja -kulud	-64 256	-115 594	7
Aruandeaasta tulem	6 959	15 973	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	71 215	131 567	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	142 194	-1 049	5
Kokku korrigeerimised	142 194	-1 049	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 011	-15 280	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 208	-33 443	
Makstud intressid	-64 256	-115 594	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 216	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	134 566	-33 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-117 404	-93 182	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 404	-93 182	
Kokku rahavood	17 162	-126 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 186	223 167	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 162	-126 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 348	96 186	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 000	115 546	169 546
Aruandeaasta tulem		15 973	15 973
31.12.2008	54 000	131 519	185 519
Aruandeaasta tulem		6 959	6 959
31.12.2009	54 000	138 478	192 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsa 14 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel eesti raamatupidamistava kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontol jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Varud

Korteriühistu elamu parendused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb materjalide ostukuludest ja vajalikudest töökuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse põhivara parendused, mille teostamiseks on võetud pangast pikaajalist laenu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni normiks on võetud 6,6% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100000 krooni

Finantskohustused

2005.a. on võetud Swedpangast (end. Hansapank) elamu remondiks pikaajalist laenu 1000000 krooni, 2006.aastal võeti sama eesmärgil veel täiendavalt 1000000 krooni. Seisuga 31.12.2009.a. tasumata laenu jääk on 1566582 krooni. Pangalaen tagastatakse vastavalt esitatud Swedpanga poolt tagasimaksegraafikule.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulud kajastakse samuti tekkepõhisuse printsiibil

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2009.a.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaugmeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	3 380	6 424	
Arvelduskontod	109 968	89 762	
Kokku raha	113 348	96 186	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	200 075	153 668	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	4	
Muud nõuded	1 162	172	
Ettemaksed	6 807	8 190	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	208 045	162 034	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 148		1 867
Sotsiaalmaks		3 886		3
Kohustuslik kogumispension		0	2	142
Töötuskindlustusmaksed		224		31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	5 258	4	2 043

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 154 457	2 154 457
Akumuleeritud kulum	-271 792	-271 792
Jääkmaksumus	1 882 665	1 882 665
Amortisatsioonikulu	-88 761	-88 761
Muud muutused	89 810	89 810
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 154 457	2 154 457
Akumuleeritud kulum	-270 743	-270 743
Jääkmaksumus	1 883 714	1 883 714
Amortisatsioonikulu	-142 194	-142 194
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 154 457	2 154 457
Akumuleeritud kulum	-412 937	-412 937
Jääkmaksumus	1 741 520	1 741 520

2008.aasta aruandes oli tehtud amortisatsiooni korrigeerimine, määrati aasta kulumiks 4,5%. Arvestades pangalaenu tagasimakseaga ja parenduste iga 2009.a.amortisatsioonimääraks otsustati võtta 6,6% aastas.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajalise pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	132 000	132 000		
Lühiajalised laenud kokku	132 000	132 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 566 582			1 566 582
Laenukohustused kokku	1 698 582	132 000		1 566 582

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu tagasimaks järgmisel perioodil	96 000	96 000		
Lühiajalised laenud kokku	96 000	96 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 719 986			1 719 986
Laenukohustused kokku	1 815 986	96 000		1 719 986

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 741 520	1 741 520
31.12.2008	1 883 714	1 883 714

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	211	180	
Intressikulud	-64 467	-115 774	
Intressikulu laenudelt	-64 467	-115 774	
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 256	-115 594	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	124 575	129 034	
Sotsiaalmaksud	41 123	42 843	
Puhkuse reserv	-7 101	6 159	
Kokku tööjõukulud	158 597	178 036	8
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole väljamakstud kompensatsioone ega antud laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Metsa 14 (registrikood: 80116876) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ROHTLA	Juhatuse liige	25.06.2010
MALLE VELLING	Juhatuse liige	25.06.2010
OLEV TURRO	Juhatuse liige	25.06.2010
MARINA PRUDNIKOVA	Juhatuse liige	25.06.2010
LIIS RAUSK	Juhatuse liige	25.06.2010
EERO LINDT	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-39050
Telefon	+372 44-22847
Telefon	+372 44-51461
Telefon	+372 44-22261
Telefon	+372 44-21277
Telefon	+372 44-39469
Telefon	+372 44-39042
Mobiiltelefon	+372 51-08112
E-posti aadress	metsa14metsa@hot.ee