

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU URLA MAJA****registrikood: 80182216**

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6/Müürivahe 28
maja ja korteri number: .

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10148

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Urla Maja asutati 2002.a. maikuus eesmärgiga hallata Tallinnas Pärnu mnt. 6 /Müürivahe 28 asuvat elamut.

2009.a. lõpetati metalivärvate paigaldus.

Tasuti pikaajalist pangalaenu 152495 krooni ja laenu intresse 169992 krooni.

Aastaks 2010 suuremaid remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Urla Maja 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, oma parimas teadmises, et:

raamatupidamis aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Urla Maja netovara, finantsseisundit ja majandustulemusi;

KÜ Urla Maja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	119 580	112 004
Nõuded ja ettemaksed	138 385	84 620
Kokku käibevara	257 965	196 624
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 894 674	3 047 169
Kokku põhivara	2 894 674	3 047 169
Kokku varad	3 152 639	3 243 793
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	162 219	152 494
Võlad ja ettemaksed	33 511	27 250
Kokku lühiajalised kohustused	195 730	179 744
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 495 626	2 657 846
Kokku pikaajalised kohustused	2 495 626	2 657 846
Kokku kohustused	2 691 356	2 837 590
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	376 203	131 739
Aruandeaasta tulem	55 080	244 464
Kokku netovara	461 283	406 203
Kokku kohustused ja netovara	3 152 639	3 243 793

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud		338 781
Annetused ja toetused		148 316
Tulu ettevõtlusest	302 601	
Muud tulud	47 332	58 392
Kokku tulud	349 933	545 489
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-77 637
Mitmesugused tegevuskulud	-36 903	-37 474
Tööjõukulud	-242 556	-186 422
Kokku kulud	-279 459	-301 533
Kokku põhitegevuse tulem	70 474	243 956
Finantstulud ja -kulud	-15 394	508
Aruandeaasta tulem	55 080	244 464

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70 474	243 956
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		979
Kokku korrigeerimised		979
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	98 730	-40 519
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 261	-30 271
Laekunud intressid	244	508
Makstud intressid	-15 638	
Muud rahavood põhitegevusest		-1 863 968
Kokku rahavood põhitegevusest	160 071	-1 689 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 185 217
Saadud laenude tagasimaksed	-152 495	-125 455
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-152 495	1 059 762
Kokku rahavood	7 576	-629 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 004	741 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 576	-629 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 580	112 004

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	30 000	131 739	161 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	30 000	131 739	161 739
Aruandeaasta tulem		244 464	244 464
31.12.2008	30 000	376 203	406 203
Aruandeaasta tulem		55 080	55 080
31.12.2009	30 000	431 283	461 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Urla Maja on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhiseid. 2009. a. aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha pangakontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, ettemakseid ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomanike vastu on kajastatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas 14 toodud skeemist. Tulud

ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank laen				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960
Pikaajalised laenud kokku	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960
Laenukohustused kokku	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank				
Pikaajalised laenud kokku	2 810 340	152 494	940 287	1 717 559
Laenukohustused kokku	2 810 340	152 494	940 287	1 717 559

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	181 053	161 225
Sotsiaalmaksud	61 503	53 695
Kokku tööjõukulud	242 556	214 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Urla Maja aastaaruande koostamise ajaks on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja korteriomaniikke, eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Korterühistu juhatuse hinnangul ei kasutata tehingutes eespool nimetatud osa-pooltega turuhinnast erinevaid hindu.

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"18" mai 2010.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele
on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Juhatus liige: Lembi Kildmaa

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Neeme Vaarpuu

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Henno Hommuk

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Cristman Roos

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Priit Pärtelpoeg

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Olev Kasak

kuupäev 04.08.10 allkiri

Juhatus liige: Marju Rondik

kuupäev 04.08.10 allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Sulg	Sisestaja	25.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444879
Telefon	+372 6443128
Mobiiltelefon	+372 5015670
Mobiiltelefon	+372 5013336
E-posti aadress	tiina@kaksi.ee